



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAPIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG RAMSLI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 794	625 008
Sum inntekter		654 794	625 008
Kostnader			
Lønnskostnad		20 060	20 060
Avskrivning på driftsmidler	1	137 000	137 000
Annen driftskostnad	2	41 384	50 805
Sum kostnader		198 444	207 865
Driftsresultat		456 350	417 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		127 531	118 534
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		137 531	118 534
Netto finans		-137 531	-118 445
Resultat før skattekostnad		318 818	298 698
Skattekostnad på resultat	3	80 973	75 475
Årsresultat		237 845	223 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 845	223 223
Totalresultat		237 845	223 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		280 000	
Tilleggsutbytte		1 240 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 282 155	223 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		237 845	223 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 781 000	2 918 000
Sum varige driftsmidler		2 781 000	2 918 000
Sum anleggsmidler		2 781 000	2 918 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 562	421 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 562	421 428
Sum omløpsmidler		394 562	421 428
SUM EIENDELER		3 175 562	3 339 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 274	1 283 428
Sum opptjent egenkapital		1 274	1 283 428
Sum egenkapital	6	101 274	1 383 428
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 589 167	1 646 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 167	1 646 678
Sum langsiktig gjeld		2 589 167	1 646 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 607
Betalbar skatt	3	80 973	75 475
Utbytte		280 000	
Annen kortsiktig gjeld		124 148	228 239
Sum kortsiktig gjeld		485 121	309 321
Sum gjeld		3 074 288	1 955 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 562	3 339 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627381

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAPIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG RAMSLI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 554 339
TERAPIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 794	625 008
Sum inntekter		654 794	625 008
Kostnader			
Lønnskostnad		20 060	20 060
Avskrivning på driftsmidler 1		137 000	137 000
Annen driftskostnad 2		41 384	50 805
Sum kostnader		198 444	207 865
Driftsresultat		456 350	417 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		127 531	118 534
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		137 531	118 534
Netto finans		-137 531	-118 445
Resultat før skattekostnad		318 818	298 698
Skattekostnad på resultat 3		80 973	75 475
Årsresultat		237 845	223 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 845	223 223
Totalresultat		237 845	223 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		280 000	
Tilleggsutbytte		1 240 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 282 155	223 223
Sum overføringer og disponeringer		237 845	223 223



Organisasjonsnr: 987 554 339
TERAPIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

2 781 000

2 918 000

Sum varige driftsmidler

2 781 000

2 918 000

Sum anleggsmidler

2 781 000

2 918 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

394 562

421 428

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

394 562

421 428

Sum omløpsmidler

394 562

421 428

SUM EIENDELER

3 175 562

3 339 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 274

1 283 428

Sum opptjent egenkapital

1 274

1 283 428

Sum egenkapital

6

101 274

1 383 428

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

2 589 167

1 646 678

Sum annen langsiktig gjeld

2 589 167

1 646 678

Sum langsiktig gjeld

2 589 167

1 646 678



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 607
Betalbar skatt	3	80 973	75 475
Utbytte		280 000	
Annen kortsiktig gjeld		124 148	228 239
Sum kortsiktig gjeld		485 121	309 321
Sum gjeld		3 074 288	1 955 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 562	3 339 428



Organisasjonsnr: 987 554 339
TERAPIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Terapibyg AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Selskapets driftsinntekter er husleie

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Valuta

Eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Eventuelle varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Terapibyg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Anl. u./utf.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 267 925	-	4 267 925
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Overføring/omklassifisering	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 267 925	-	4 267 925
Samlede av- og nedskrivninger	1 486 926	-	1 486 926
Bokført verdi pr. 31.12.	2 781 000	-	2 781 000
Årets ordinære avskrivninger	137 000	-	137 000
Prosentats ord.avskrivninger	2,9 %	0,0 %	

Varige driftsmidler er avskrevet lineært.

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i 2024, og foretaket er da ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Ingen lån eller pantstillelser er ytet til ledende personer i 2024.

Revisor

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2024 utgjør kr. 0,- .

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	80 973	75 475
Refusjonsskatt		
Endring utsatt skatt	-	-
For lite avsatt betalbar skatt tidl. år	-	-
Årets skattekostnad	80 973	75 475

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023
Netto grunnlag	-342 324	-293 369
Utsatt skatt/-skattefordel (22%)	-75 311	-64 541

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel



Terapibyg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	2 589 167	1 646 678
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.	2 781 000	2 918 000

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 939 167,- mer enn 5 år etter 31.12.2024.

Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Frode Ueland	25	1 000	25 %
Dag Ramsli	25	1 000	25 %
Astrid Olafsdottir	25	1 000	25 %
Frode Een	25	1 000	25 %
	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>

Selskapets totale aksjekapital utgjør kr 100 000,-

Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	100 000	-	1 283 428	1 383 428
Årets resultat			237 845	237 845
Tilleggsutbytte			-1 240 000	-1 240 000
Avsatt utbytte			-280 000	-280 000
Sum UB	100 000	-	1 274	101 274

Hendelser etter balansedagens slutt:

Ingen hendelser etter balansedagens slutt



Terapibbygg AS

Noter til regnskapet for 2024











Terapibyg AS
Org.nr: 987 554 339



ÅRSBERETNING 2023

Arten av virksomheten og hvor den drives

Virksomheten eier fast eiendom, herunder eierseksjoner, samt drift og utleie. Selskapet er lokalisert i Bergen Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har i 2024 et overskudd på kr 237 845,-. Overskuddet overføres til annen egenkapital.

Selskapets egenandel pr. 31.12.2024 er på 3,19 %, mot 4,43 % året før. Det er ikke foretatt vesentlige nyinvesteringer i 2024.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Terapibyg AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen,

Astrid Olafsdottir
Styremedlem

Frode Ueland
Styrets leder

Frode Een
Styremedlem

Dag Ramsli
Styremedlem