



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sandevegen 631
5977 ÅNNELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 929 247	31 260 625
Andre driftsinntekter		32 814 238	35 423 117
Sum inntekter		60 743 484	66 683 742
Kostnader			
Varekostnad		19 474 135	15 843 644
Ordinære avskrivninger	5	4 385 832	4 099 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		11 312 439
Andre driftskostnader		6 719 027	5 011 924
Sum kostnader	2	30 578 993	36 267 270
Driftsresultat		30 164 491	30 416 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	3 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		998 576	119 048
Andre finansinntekter	6	199 976 275	
Sum finansinntekter		203 974 851	2 119 048
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	100 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 393
Annen rentekostnad		7 353 647	6 741 058
Sum finanskostnader		107 353 647	6 750 451
Netto finans		96 621 203	-4 631 403
Ordinært resultat før skattekostnad		126 785 694	25 785 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 985 062	5 279 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 800 632	20 505 494
Årsresultat	9	121 800 632	20 505 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 800 632	20 505 494



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		121 800 632	20 505 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		121 800 632	15 505 494
Sum overføringer og disponeringer		121 800 632	20 505 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	10	229 705 967	215 015 196
Driftsløsøre, inventar o.l.		12 627	17 217
Sum varige driftsmidler	5	229 718 594	215 032 412
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 220 879	3 600 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 7, 10	135 760 069	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	547 000	547 000
Obligasjoner og andre fordringer	10	2 615 726	2 592 700
Sum finansielle anleggsmidler		145 143 674	6 739 700
Sum anleggsmidler		374 862 268	221 772 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	14 343 997	23 483 107
Andre kortsiktige fordringer	7	8 064 620	12 643 032
Sum fordringer		22 408 617	36 126 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 913 327	123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 913 327	123
Sum omløpsmidler		33 321 943	36 126 262
SUM EIENDELER		408 184 211	257 898 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 86)	8	2 835 690	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 835 690	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 866 346	63 540 655
Sum opptjent egenkapital		111 866 346	63 540 655
Sum egenkapital	9	114 702 036	66 840 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 253 629	4 582 537
Sum avsetninger for forpliktelser		5 253 629	4 582 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	188 881 006	161 039 685
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	78 315 000	
Sum annen langsiktig gjeld		267 196 006	161 039 685
Sum langsiktig gjeld		272 449 635	165 622 222
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 681 969
Leverandørgjeld	7	5 366 166	9 314 780
Betalbar skatt	4	4 824 852	4 479 208
Skyldige offentlige avgifter			55 364
Skyldig utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	10 841 522	1 904 177
Sum kortsiktig gjeld		21 032 541	25 435 498
Sum gjeld		293 482 176	191 057 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 184 211	257 898 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824632

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPIAVIKA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Sandevegen 631
5977 ÅNNE-LAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 998 282 322
SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 929 247	31 260 625
Andre driftsinntekter		32 814 238	35 423 117
Sum inntekter		60 743 484	66 683 742
Kostnader			
Varekostnad		19 474 135	15 843 644
Ordinære avskrivninger	5	4 385 832	4 099 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		11 312 439
Andre driftskostnader		6 719 027	5 011 924
Sum kostnader	2	30 578 993	36 267 270
Driftsresultat		30 164 491	30 416 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	3 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		998 576	119 048
Andre finansinntekter	6	199 976 275	
Sum finansinntekter		203 974 851	2 119 048
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	100 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 393
Annen rentekostnad		7 353 647	6 741 058
Sum finanskostnader		107 353 647	6 750 451
Netto finans		96 621 203	-4 631 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 985 062	5 279 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 800 632	20 505 494
Årsresultat	9	121 800 632	20 505 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 800 632	20 505 494
Totalresultat		121 800 632	20 505 494
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	121 800 632	15 505 494
Sum overføringer og disponeringer	121 800 632	20 505 494



Organisasjonsnr: 998 282 322
SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 10 229 705 967 215 015 196

Driftsløsøre, inventar o.l. 12 627 17 217

Sum varige driftsmidler 5 229 718 594 215 032 412

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 6 220 879 3 600 000

Lån til foretak i samme
konsern 3, 7, 10 135 760 069

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 547 000 547 000

Obligasjoner og andre
fordringer 10 2 615 726 2 592 700

Sum finansielle
anleggsmidler 145 143 674 6 739 700

Sum anleggsmidler 374 862 268 221 772 112

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 10 14 343 997 23 483 107

Andre kortsiktige
fordringer 7 8 064 620 12 643 032

Sum fordringer 22 408 617 36 126 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 913 327 123

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 913 327 123

Sum omløpsmidler 33 321 943 36 126 262

SUM EIENDELER 408 184 211 257 898 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 86)	8	2 835 690	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 835 690	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 866 346	63 540 655
Sum opptjent egenkapital		111 866 346	63 540 655
Sum egenkapital	9	114 702 036	66 840 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 253 629	4 582 537
Sum avsetninger for forpliktelser		5 253 629	4 582 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	188 881 006	161 039 685
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	78 315 000	
Sum annen langsiktig gjeld		267 196 006	161 039 685
Sum langsiktig gjeld		272 449 635	165 622 222
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 681 969
Leverandørgjeld	7	5 366 166	9 314 780
Betalbar skatt	4	4 824 852	4 479 208
Skyldige offentlige avgifter			55 364
Skyldig utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	10 841 522	1 904 177
Sum kortsiktig gjeld		21 032 541	25 435 498
Sum gjeld		293 482 176	191 057 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 184 211	257 898 374



Organisasjonsnr: 998 282 322
SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skipavika Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skipavika Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FL7TH-HLLP2-XEJY-WZFPY-NKBEO-0071V



Uavhengig revisors beretning - Skipavika Næringspark AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. juli 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FL7TH-HLLP2-XEJY-WZFPY-NKBE0-0071V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 09:24:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FL7TH-HLLP2-XEJY-WZFPY-NKBE0-0071V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Skipavika Næringspark AS

Org.nr.: 998 282 322

**Skipavika Næringspark AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		27 929 247	31 260 625
Andre driftsinntekter		32 814 238	35 423 117
Sum driftsinntekter		60 743 484	66 683 742
Varekostnad		19 474 135	15 843 644
Ordinære avskrivninger	5	4 385 832	4 099 263
Nedskrivning av varige driftsmidler	5	0	11 312 439
Andre driftskostnader		6 719 027	5 011 924
Sum driftskostnader	2	30 578 993	36 267 270
Driftsresultat		30 164 491	30 416 472
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	3 000 000	2 000 000
Renteinntekter		998 576	119 048
Andre finansinntekter	6	199 976 275	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	100 000 000	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	9 393
Rentekostnader		7 353 647	6 741 058
Resultat av finansposter		96 621 203	-4 631 403
Ordinært resultat før skattekostnad		126 785 694	25 785 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 985 062	5 279 574
Årets resultat	9	121 800 632	20 505 494
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		121 800 632	15 505 494
Sum overføringer		121 800 632	20 505 494

**Skipavika Næringspark AS**

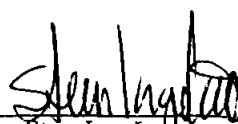
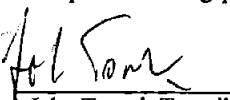

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	10	229 705 967	215 015 196
Driftsløsøre, inventar o.l.		12 627	17 217
Sum varige driftsmidler	5	<u>229 718 594</u>	<u>215 032 412</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	6 220 879	3 600 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 7, 10	135 760 069	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	547 000	547 000
Obligasjoner og andre fordringer	10	2 615 726	2 592 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>145 143 674</u>	<u>6 739 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>374 862 268</u>	<u>221 772 112</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	14 343 997	23 483 107
Andre kortsiktige fordringer	7	8 064 620	12 643 032
Sum fordring		<u>22 408 617</u>	<u>36 126 139</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 913 327	123
Sum omløpsmidler		<u>33 321 943</u>	<u>36 126 262</u>
SUM EIENDELER		<u>408 184 211</u>	<u>257 898 374</u>

**Skipavika Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 86)	8	2 835 690	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 835 690	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 866 346	63 540 655
Sum opptjent egenkapital		111 866 346	63 540 655
Sum egenkapital	9	114 702 036	66 840 655
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 253 629	4 582 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	188 881 006	161 039 685
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	78 315 000	0
Sum langsiktig gjeld		272 449 635	165 622 222
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 681 969
Leverandørgjeld	7	5 366 166	9 314 780
Betalbar skatt	4	4 824 852	4 479 208
Skyldige offentlige avgifter		0	55 364
Skyldig utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	10 841 522	1 904 177
Sum kortsiktig gjeld		21 032 541	25 435 498
Sum gjeld		293 482 176	191 057 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 184 211	257 898 374

Byrknesøy, 27.06.2022
Styret i Skipavika Næringspark AS
Stein-Inge Larsen
styreleder
John Torgeir Torsvik
styremedlem
Lars Bjarne Hellandsjø
styremedlem/daglig leder



Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Kjøp, salg, drift og utvikling av næringsstomter og andre næringsarealer samt annen fast eiendom. Selskapet vil drive med utvinning av samt kjøp og salg og annen formidling av mineralressurser som stein etc. Selskapet vil også drive med innleie og utleie av arbeidskraft knyttet til den virksomhet som selskapets skal drive med. Selskapet vil også investere i aksjer og andre verdipapirer som primært driver innen samme type bransje og/eller samme type virksomhet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder eller styremedlemmer i 2021.

Note 3 Nedskrivning finansielt utlån

Selskapet har i løpet av 2021 som største aksjonær og initiativtaker til Viking Aqua AS ytt selskapet vesentlig kreditt i forbindelse med oppstart av virksomheten, akkumulert til NOK 235,7 mill. pr. 31 12 2021.

Viking Aqua AS skal realisere et landbasert oppdrettsanlegg I Skipavika i Gulen Kommune, med en konsesjon på produksjon av 33 000 tonn laks som ble tildelt høsten 2020.

Viking Aqua AS har i 2021 etablert organisasjon, kjøpt tomt som under planering og utvikling, samt utvikling av design for RAS og bygg. Viking Aqua er nå inne i en reetablering av prosjektet og har i juni fått nye og meget interessante partnere for selskapet. Sammen med disse partnere skal det utvikles et helt nytt design og da realisere fremtidens RAS anlegg. Styret i Skipavika Næringspark har stor tro på den organisasjon Viking Aqua AS etablerer, og på prosjektet generelt, inkludert store ambisjoner rundt fiskehelse, bærekraft og automasjon.

Det er i løpet av 2021 og i juni 2022 i forbindelse med nye partnere og reetablering vedtatt en emisjon med innskudd på MNOK 18 i frisk kapital med innbetaling i juli 2022 fra flere investorer for å dra prosjektet inn til fase 2, som innebærer bygging av anlegg. Tomt for anlegget er under opparbeidelse og man planlegger byggestart i løpet av Q2 2023, etter planen vil man hente inn kapital for fase 2 i løpet av Q4 2022.

Forsinkelsen av prosjektet medførte et pådrag av kostnader før selskapet nå i juni 2022 har gjennomført en reetablering av prosjektet som nevnt overfor. Dette gjør at styret Skipavika Næringspark AS har utfra en helhetsvurdering av risikoen, samt et forsiktighetsprinsipp av den risiko som ligger i prosjektet, valgt å foreta en nedskrivning på totalt NOK 100 mill i regnskapet for 2021. Restverdi av fordringen er etter styrets mening sikret i de avtaler som er inngått. Risikoen er vurdert og inkluderer et utfordrende kapitalmarked, økt inflasjon, økte investeringskostnader samt høyere energikostnader og rentenivå for fremmedkapital.

**Skipavika Næringspark AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 824 852	4 479 208
For mye/lite avsatt tidligere år	-510 882	0
Endring i utsatt skatt	671 092	800 366
Skattekostnad ordinært resultat	4 985 062	5 279 574

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 785 694	25 785 068
Permanente forskjeller	-101 834 134	-1 943 403
Endring i midlertidige forskjeller	-3 020 416	-3 481 628
Skattepliktig inntekt	21 931 145	20 360 037

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 824 852	4 479 208
Sum betalbar skatt i balansen	4 824 852	4 479 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 790 131	20 769 715	-3 020 416
Sum	23 790 131	20 769 715	-3 020 416
Inntektsført avsatt utbytte	90 000	60 000	-30 000
Grunnlag for utsatt skatt	23 880 131	20 829 715	-3 050 416
Utsatt skatt (22 %)	5 253 629	4 582 537	-671 091

**Skipavika Næringspark AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Kaier	Infrastruktur
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	39 036 076	164 199 796	18 965 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		8 736 828	10 121 721
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.21	39 036 076	172 936 624	29 087 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 760 513	8 464 127	2 145 012
= Bokført verdi 31.12.21	29 275 563	164 472 497	26 942 525
Årets ordinære avskrivninger	2 035 000	1 640 000	706 242
Økonomisk levetid	25 år	100 år	0-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 301 919	45 907	231 549 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 118 432		22 976 981
- Avgang i året	4 404 968		4 404 968
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 015 383	45 907	250 121 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		33 280	20 402 932
= Bokført verdi 31.12.21	9 015 383	12 627	229 718 594
Årets ordinære avskrivninger		4 590	4 385 832
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	



Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Skipavika Terminal AS	GULEN	50,0%	500 000	18 811 422	9 894 938
Viking Aqua AS	GULEN	58,2%	6 220 879		
Woodinwest AS	GULEN	56,0%	47 000	-157 092	-46 136
Sum			6 767 879	18 654 330	9 848 802

Inntekt på investering i tilknyttet selskap er utbytte fra Skipavika Terminal AS. Andre finansinntekter er gevinst på salg av aksjer i Skipavika Nord AS og Viking Aqua AS

Note 7 Mellomværende med selskap nærstående selskap

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Viking Aqua AS	135 760 069	0
Lån til Skipavika Innovation	1 517 569	1 445 115
Lån til Sil Eiendom AS	941 021	904 733
Kundefordringer	13 752 045	15 355 154
Andre kortsiktige fordringer	3 843 203	4 093 203
Sum	155 813 907	21 798 205
Gjeld		
Lån fra Sil Eiendom AS	41 157 500	0
Lån fra Brandangersund Invest AS	41 157 500	0
Leverandørgjeld	1 980 500	974 428
Sum	84 295 500	974 428



Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skipavika Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	85,9	2 835 690
Sum	33 000		2 835 690

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brandangersund Invest AS	16 500	50,0	50,0
Sil Eiendom AS	16 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	33 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 300 000	63 540 655	66 840 655
Årets resultat		121 800 632	121 800 632
Kontinuitetsdifferanse		-69 534 283	-69 534 283
Fisjon	-464 310	- 3 940 658	-4 404 968
Pr 31.12.2021	2 835 690	111 866 346	114 702 036

Selskapet kjøpte den aksjer i Skipavika Nord AS fra Brandangersund Invest AS og SIL Eiendom AS. Kjøpet var et ledd i en intern omorganisering uten endring i reelt eierskap. Avtalt vederlag var virkelig verdi, men transaksjonen er bokført som kontinuitetsgjennomskjæring. Kostpris i Brandangersund Invest AS og SIL Eiendom AS er således videreført i Skipavika Næringspark, og merprisen utover kostpris er behandlet som kontinuitetsdifferanse som er ført direkte mot egenkapitalen slik dette fremkommer ovenfor. Kontinuitetsdifferansen er dekket inn med et etterfølgende eksternt salg av Skipavika Nord AS, der gevinsten fremkommer under annen finansinntekt.



Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 10 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	238 218 659	2 349 848
Sum	238 218 659	2 349 848
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 729 573	94 947 925
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	81 729 573	94 947 925
Gjeld sikret ved pant	188 881 006	161 039 685
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	229 705 967	215 015 196
Kundefordringer	14 343 997	23 483 107
Sum	244 049 964	238 498 303



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Skjerve Næringspark AS
Fødsels-/org.nr 998 282 322

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Fisjon Skjerve Nord AS				
31.12.2021		4 404 968,00		1150 Tomt Skjerve
31.12.2021		464 310,00	2000 Aksjekapital	
31.12.2021		3 940 658,00	2050 Annen egenkapital	
T2 Korreksjon bilag 51231				
31.12.2021		12 015,04	1191 Kaler 10 under oppføring	1199 Akkumulerte avskrivninger (1190)
T3 Korreksjon bilag 51020				
31.12.2021		69 824,31	1159 Akkumulerte avskrivninger (1151)	1151 Infrastruktur Skjerve avskrivbar
T4 For mye betalt skatt 2019 og 2018				
31.12.2021		522 117,00	2501 Betalbar skatt ikke utlignet (hjelpa kon	
31.12.2021		510 882,00		6309 Betalbar skatt, for mye/rite avsatt tid
31.12.2021		11 235,00		6040 Renteinntekter, skattefrie
T5 Korreksjon bilag 533				
31.12.2021		46 515,00	6798 Annen fremmed tjeneste	6079 Gevinst ved realisasjon av aksjer i Skj
T6 Renter lån til SIL Eiendom AS 2021				
31.12.2021		36 288,00	1320 Uttør til SIL Eiendom AS	6059 Andre renteinntekter
T7 Renter lån til Skjerve Innovation AS 2021				
31.12.2021		72 454,00	1325 Uttør til Skjerve Innovation AS	6059 Andre renteinntekter
T8 Ullgning kontinuitetsdifferanse, aksje solgt				
31.12.2021		69 534 283,00	2050 Annen egenkapital	2051 Kontinuitetsdifferanse
T9 Innkislert andel utbytte ST 2021				
31.12.2021		3 000 000,00	1650 Fordring på utbytte Skjerve Terminal A	6021 Aksjeutbytte fra tilknyttede selskaper
T10 Andel selgerkredit lik 2961+2962 gjøres om til langsiktig jfr addendum datert 27. februar 2022				
31.12.2021		33 000 000,00	2961 Kortsiktig gjeld til Brandangersund Inve	2258 Lån fra Brandangersund Invest AS
31.12.2021		33 000 000,00	2962 Kortsiktig gjeld til SIL Eiendom AS	2269 Lån fra SIL Eiendom AS
T11 Tilbakelert MVA fratrukk på transaksjonskostnader				
31.12.2021		177 780,39		2741 Hjelpekonto mva

Messro Årsoppgjør

Skjerve Næringspark AS

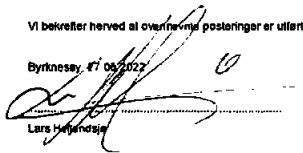
Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T11 Tilbakeført MVA fradrag på transaksjonskostnader				
31.12.2021		53 763,50	6701 Honorar revisjon	
31.12.2021		124 016,89	6790 Annen fremmed tjeneste	
T12 Avsetning tap på fordring, ref.mal Svein Skorpen 23.06.2022				
31.12.2021		100 000 000,00	8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	1331 Nedskrivning på fordring Viking Aqua AS
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Betalbar skatt	4 824 852,00	8301 Betalbare skatter	2501 Betalbar skatt ikke utlignet (Hjelpe kon
31.12.2021	Utsatt skatt	671 092,00	8320 Endring utsatt skatt	2121 Utsatt skatteforpliktelse
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	121 800 632,07	8960 Avsett til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte poster er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Byrånesen, 17. 09. 2022



Lars Bjørndal