



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSERN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 078 558	2 889 120
Annen driftsinntekt			791 429
Sum inntekter		3 078 558	3 680 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	471 106	706 429
Annen driftskostnad		730 034	1 067 874
Sum kostnader		1 201 141	1 774 303
Driftsresultat		1 877 417	1 906 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	978
Sum finansinntekter		772	978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 303 836	1 184 977
Annen rentekostnad		179 887	2 012
Annen finanskostnad			110
Sum finanskostnader		1 483 723	1 187 099
Netto finans		-1 482 951	-1 186 121
Ordinært resultat før skattekostnad		394 466	720 125
Skattekostnad på resultat	2	86 782	158 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 684	561 698
Årsresultat		307 684	561 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 684	561 698
Totalresultat		307 684	561 698
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	152 161	554 368
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	155 523	7 330
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		307 684	561 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 275 342	39 746 448
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		39 275 342	39 746 448
Sum anleggsmidler		39 275 342	39 746 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		643 225	337 010
Andre kortsiktige fordringer		471 023	3 519
Konsernfordringer			492 753
Sum fordringer		1 114 248	833 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 536	521 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 536	521 965
Sum omløpsmidler		1 363 783	1 355 247
SUM EIENDELER		40 639 125	41 101 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	617 014	617 014
Sum innskutt egenkapital		647 014	647 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	381 042	225 519
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		381 042	225 519
Sum egenkapital		1 028 056	872 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	142 521	98 656
Sum avsetninger for forpliktelser		142 521	98 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		38 825 659	39 021 811
Sum annen langsiktig gjeld		38 825 659	39 021 811
Sum langsiktig gjeld		38 968 180	39 120 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 253	355 699
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 239	2 878
Kortsiktig konserngjeld		195 078	710 728
Annen kortsiktig gjeld		113 319	39 390
Sum kortsiktig gjeld		642 889	1 108 695
Sum gjeld		39 611 069	40 229 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 639 125	41 101 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491887

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSERN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 926 034 227
STANSERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 078 558	2 889 120
Annen driftsinntekt			791 429
Sum inntekter		3 078 558	3 680 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	471 106	706 429
Annen driftskostnad		730 034	1 067 874
Sum kostnader		1 201 141	1 774 303
Driftsresultat		1 877 417	1 906 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	978
Sum finansinntekter		772	978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 303 836	1 184 977
Annen rentekostnad		179 887	2 012
Annen finanskostnad			110
Sum finanskostnader		1 483 723	1 187 099
Netto finans		-1 482 951	-1 186 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	394 466	720 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 782	158 427
Årsresultat		307 684	561 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 684	561 698
Totalresultat		307 684	561 698
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	152 161	554 368
Udekket tap	3		



Avsatt til annen egenkapital	3	155 523	7 330
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		307 684	561 698



Organisasjonsnr: 926 034 227
STANSERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 275 342	39 746 448
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		39 275 342	39 746 448
Sum anleggsmidler		39 275 342	39 746 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		643 225	337 010
Andre kortsiktige fordringer		471 023	3 519
Konsernfordringer			492 753
Sum fordringer		1 114 248	833 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 536	521 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 536	521 965
Sum omløpsmidler		1 363 783	1 355 247
SUM EIENDELER		40 639 125	41 101 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	617 014	617 014
Sum innskutt egenkapital		647 014	647 014



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	381 042	225 519
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		381 042	225 519
Sum egenkapital		1 028 056	872 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	142 521	98 656
Sum avsetninger for forpliktelser		142 521	98 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		38 825 659	39 021 811
Sum annen langsiktig gjeld		38 825 659	39 021 811
Sum langsiktig gjeld		38 968 180	39 120 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 253	355 699
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 239	2 878
Kortsiktig konserngjeld		195 078	710 728
Annen kortsiktig gjeld		113 319	39 390
Sum kortsiktig gjeld		642 889	1 108 695
Sum gjeld		39 611 069	40 229 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 639 125	41 101 695



Organisasjonsnr: 926 034 227
STANSERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Stansern Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stansern Invest AS som viser et overskudd på NOK 307 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: P1V3E-B00PW-F680H-K5515-T6TYK-PB4XW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1V3E-B00PW-F680H-K55IS-T6TYK-PB4XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>