



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 139 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 2501
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 395 090	756 900
Sum inntekter		2 395 090	756 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	318 000
Annen driftskostnad	1	417 454	355 812
Sum kostnader		520 954	673 812
Driftsresultat		1 874 136	83 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 896	108
Annen finansinntekt		3 965	
Sum finansinntekter		9 861	108
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	230 000	919 500
Annen rentekostnad		68 674	112 580
Sum finanskostnader		298 674	1 032 080
Netto finans		-288 813	-1 031 972
Ordinært resultat før skattekostnad		1 585 323	-948 883
Skattekostnad på ordinært resultat	8	405 744	-2 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 579	-945 995
Årsresultat	4	1 179 579	-945 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 579	-945 995
Totalresultat		1 179 579	-945 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 179 579	-945 995
Sum overføringer og disponeringer		1 179 579	-945 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		95 776
Sum immaterielle eiendeler			95 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 480 000	3 216 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	119 000	157 000
Sum varige driftsmidler		1 599 000	3 373 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			230 000
Investeringer i aksjer og andeler			1 500
Sum finansielle anleggsmidler	3		231 500
Sum anleggsmidler		1 599 000	3 700 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	324 151	281 472
Andre fordringer		7 211	12 705
Sum fordringer		331 362	294 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-4 077	7 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-4 077	7 754
Sum omløpsmidler		327 285	301 931
SUM EIENDELER		1 926 285	4 002 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Overkurs		599	599
Sum innskutt egenkapital		150 599	150 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 133	1 340 711
Sum opptjent egenkapital		-161 133	-1 340 711
Sum egenkapital	4, 5	-10 534	-1 190 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	293 880	
Sum avsetninger for forpliktelser		293 880	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	1 317 322	1 289 710
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 824 221
Øvrig langsiktig gjeld	9	214 628	913 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 950	5 027 086
Sum langsiktig gjeld		1 825 830	5 027 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 368
Betalbar skatt	8	16 088	
Skyldige offentlige avgifter			13 198
Annen kortsiktig gjeld		94 900	105 167
Sum kortsiktig gjeld		110 988	165 733
Sum gjeld		1 936 818	5 192 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 285	4 002 707



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Rune Berg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rune Berg Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 179 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Perinco Dokumenttrekkel: WJ8ZJ-6EFLS-WTL48-EZFL-0M3XH-ZOEZP

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

revisjon & rådgiving

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 29. juni 2019

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 213.145.xxx.xxx

2019-08-21 08:36:15Z



Penneo Dokumentnøkket: WJ8ZJ-G5FLS-WTL48-EZFLF-QM3XH-ZOE2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Rune Berg Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 139 171

**Rune Berg Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		2 395 090	756 900
Sum driftsinntekter		2 395 090	756 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	318 000
Annen driftskostnad	1	417 454	355 812
Sum driftskostnader		520 954	673 812
Driftsresultat		1 874 136	83 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 896	108
Annen finansinntekt		3 965	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	230 000	919 500
Annen rentekostnad		68 674	112 580
Resultat av finansposter		-288 813	-1 031 972
Ordinært resultat før skattekostnad		1 585 323	-948 883
Skattekostnad på ordinært resultat	8	405 744	-2 888
Ordinært resultat		1 179 579	-945 995
Årsresultat	4	1 179 579	-945 995
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 179 579	0
Overført til udekket tap		0	945 995
Sum overføringer		1 179 579	-945 995

**Rune Berg Eiendom AS**

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	95 776
Sum immaterielle eiendeler		0	95 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 480 000	3 216 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	119 000	157 000
Sum varige driftsmidler		1 599 000	3 373 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	230 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 500
Sum finansielle anleggsmidler	3	0	231 500
Sum anleggsmidler		1 599 000	3 700 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	324 151	281 472
Andre kortsiktige fordringer		7 211	12 705
Sum fordringer		331 362	294 177
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-4 077	7 754
Sum omløpsmidler		327 285	301 931
Sum eiendeler		1 926 285	4 002 707

**Rune Berg Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		599	599
Sum innskutt egenkapital		150 599	150 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-161 133	-1 340 711
Sum opptjent egenkapital		-161 133	-1 340 711
Sum egenkapital	4, 5	-10 534	-1 190 112
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	293 880	0
Sum avsetning for forpliktelser		293 880	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier	9	1 317 322	1 289 710
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 824 221
Øvrig langsiktig gjeld	9	214 628	913 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 950	5 027 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	47 368
Betalbar skatt	8	16 088	0
Skyldig offentlige avgifter		0	13 198
Annen kortsiktig gjeld		94 900	105 167
Sum kortsiktig gjeld		110 988	165 733
Sum gjeld		1 936 818	5 192 819
Sum egenkapital og gjeld		1 926 285	4 002 707

Gardvik, 29.06.2019
Styret i Rune Berg Eiendom AS

Rune Berg
Styrets leder



Rune Berg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 44 756 inkl. mva, hvorav 18 530 gjelder ordinær revisjon, og 21 226 gjelder annen bistand.

Foretaksnummer: 982 139 171



Rune Berg Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	5 522 329	740 370	125 000	6 387 699
- Avgang i året	3 609 746			3 609 746
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 912 584	740 370	125 000	2 777 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	432 584	728 370	18 000	1 178 954
= Bokført verdi 31.12.18	1 480 000	12 000	107 000	1 599 000
Årets ordinære avskrivninger	65 500	32 000	6 000	103 500
Økonomisk levetid	10-20 år	3-5 år	10 år	

Note 3 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Berg Servicesenter AS	100	1 149 500,00	0,00
Sum	100	1 149 500,00	0,00

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap(-)	Sum
Egenkapital 31.12.2017	150 000	599	-1 340 711	-1 190 112
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			1 179 579	1 179 579
Egenkapital 31.12.2018	150 000	599	-161 133	-10 534

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital.

Det er solgt en bolig i 2019, og styret har planer om øvrig salg av eiendom for å bedre selskapets egenkapital. Ansvarlig lån fra eier er høyere enn sum egenkapital per balansedagen slik at alle forpliktelse er dekket.



Rune Berg Eiendom AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Rune Berg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150	1 000,00	150 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Rune Berg Eiendom AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Rune Berg	150	100,0
Totalt antall aksjer	150	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Rune Berg	Styreleder	150	150

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2018	31.12.2017
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 824 221
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	<u>0</u>	<u>2 824 221</u>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Hus, bygninger	0	3 216 500
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	<u>0</u>	<u>3 216 500</u>

**Rune Berg Eiendom AS****Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 088	0
Endring i utsatt skatt	389 656	-2 888
Skattekostnad ordinært resultat	405 744	-2 888
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 585 323	-948 883
Permanente forskjeller	236 862	919 500
Endring i midlertidige forskjeller	-1 731 637	101 173
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 598	-71 790
Skattepliktig inntekt	69 949	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 088	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 088	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	30 405	-395 817	-426 222
Gevinst – og tapskonto	1 305 415	0	-1 305 415
Sum	1 335 820	-395 817	-1 731 637
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 598	-20 598
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 335 820	-416 416	-1 752 236
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)	293 880	-95 776	-389 656

Note 9 - Nærstående parter

Kundefordringer Berg Servicesenter AS	274 611
Gjeld til Jan Rune Berg	1 317 322
Gjeld til Berg Servicesenter AS	214 628

Foretaksnummer: 982 139 171