



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 606 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamarbispens vei 220
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 524	0
Sum kostnader		6 524	0
Driftsresultat	2	-6 524	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	0
Sum finansinntekter		277	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		277	0
Resultat før skattekostnad		-6 247	0
Årsresultat	3	-6 247	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 247	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 247	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 625 381	0
Sum varer		11 625 381	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	991 966	0
Sum fordringer		991 966	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787	0
Sum omløpsmidler		12 619 134	0
SUM EIENDELER		12 619 134	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	0
Overkurs	6	900 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 247	0
Sum opptjent egenkapital		-6 247	0
Sum egenkapital		993 754	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	11 625 381	0
Sum kortsiktig gjeld		11 625 381	0
Sum gjeld		11 625 381	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 619 134	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496035

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 606 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamarbispens vei 220
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 606 158
STORØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 524	0
Sum kostnader		6 524	0
Driftsresultat	2	-6 524	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	0
Sum finansinntekter		277	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		277	0
Resultat før skattekostnad		-6 247	0
Årsresultat	3	-6 247	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 247	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 247	0



Organisasjonsnr: 931 606 158
STORØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 625 381	0
Sum varer		11 625 381	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	991 966	0
Sum fordringer		991 966	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787	0
Sum omløpsmidler		12 619 134	0
SUM EIENDELER		12 619 134	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	0
Overkurs	6	900 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	6 247	0
Sum opptjent egenkapital		-6 247	0
Sum egenkapital		993 754	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	11 625 381	0
Sum kortsiktig gjeld		11 625 381	0
Sum gjeld		11 625 381	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 619 134	0



Organisasjonsnr: 931 606 158
STORØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	989000.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11625381.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



11625380.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11625380.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Fossen Utvikling AS for totale utviklingskostnader for Storøya



STORØYA UTVIKLING AS
931 606 158

Resultatregnskap

	Note	20.05 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-6 524
Sum driftskostnader		-6 524
Driftsresultat	2	-6 524
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		277
Sum finansinntekter		277
Netto finans		277
Resultat før skattekostnad		-6 247
Årsresultat	3	-6 247
Overføringer		
Udekket tap		-6 247
Sum overføringer		-6 247



STORØYA UTVIKLING AS
931 606 158

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		11 625 381
Sum varer	8	11 625 381
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	991 966
Sum fordringer		991 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787
Sum omløpsmidler		12 619 134
SUM EIENDELER		12 619 134



STORØYA UTVIKLING AS
931 606 158

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Overkurs	6	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-6 247
Sum opptjent egenkapital		-6 247
Sum egenkapital		993 754
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	11 625 381
Sum kortsiktig gjeld		11 625 381
Sum gjeld		11 625 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 619 134

Hole, 03.06.2024

Eirik Nørgaard
styrets leder

Frederik Wilhelm Lindvard
Skarstein
styremedlem / daglig leder



STORØYA UTVIKLING AS
931 606 158

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



STORØYA UTVIKLING AS
931 606 158

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	20.05 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-6 247
Skattepliktig inntekt	-6 247

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	20.05.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-6 247	6 247
Netto forskjeller	0	-6 247	6 247
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 247	-6 247
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	20.05 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	989 000	0

Kortsiktig gjeld

	20.05 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 625 381	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Storøen as	65	65,00	Ordinære
Fossen Utvikling AS	35	35,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



STORØYA UTVIKLING AS
931 606 158

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-6 247	-6 247
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	900 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	900 000	-6 247	993 754

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 625 380
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 625 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Fossen Utvikling AS for totale utviklingskostnader for Storøya

Note 8 - Manuell note

Prosjektet er balanseført som «Varer – prosjekt i arbeid» med 11 625 000 kroner. I denne summen ligger alle eksterne utviklingskostnader og opsjonspremie knyttet til Storøya utvikling.



STORØYA UTVIKLING AS

ÅRSBERETNING 2023



*«Dronning Ragnhild av Storøya»
Ill: Marte Fredrikke Skarstein*

Selskapets er satt opp med det formål at Eirik Nørgaard og Frederik W Skarstein i fellesskap skal utvikle Eirik Nørgaard sin eiendom Storøya til boliger. Eirik Nørgaard stiller eiendommen til disposisjon, mens Frederik W Skarstein stiller med utviklingskompetanse og kapital.

Selskapet ble etablert av Storøen AS v/ Eirik Nørgaard og Fossen Utvikling AS v/ Frederik W Skarstein 20. mai 2023, og det ble samtidig inngått en opsjonsavtale på eiendommen mellom selskapet og grunneier.

I kommuneplanen i Hole er deler av eiendommen avsatt til boliger og næring. Ambisjonen er at boligområdet og de ubenyttede arealene avsatt til næring skal utvikles til boliger. Planprogrammet «Storøya II» ble fastsatt av kommunestyret i Hole 19. februar 2024, og hele Storøya blir ved dette gjenstand for detaljregulering med konsekvensutredning.



Samarbeidspartene og selskapet har forskuttert nevnte fastsettelse av planprogrammet, og har siden januar 2023 arbeidet konkret med detaljreguleringen. LPO Arkitekter v/Randi Wøyen er engasjert som planfaglig ansvarlig og COWI v/Lene Grimsrud er engasjert som konsulent.

Det er ventet at det meste av planarbeidet og konsekvensutredningen er ferdig innen sommeren 2024. Videre vil prosessen med planavdelingen i Hole kommune avgjøre tempo i den videre prosess. Partene og selskapets ambisjon er en 1.gangs politisk behandling av planen inne utgangen av 2024.

Prosjektet er balanseført ved årsskiftet med 11 625 000 kroner. I denne summen ligger alle eksterne utviklingskostnader og opsjonspremien. Selskapet har kortsiktig gjeld til Fossen Utvikling AS som etter avtale ikke renteberegnes. Årsresultatet etter skatt endte på minus 6 000 kroner. Bokført egenkapital var ved årsskiftet 994 000 kroner.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Regnskapet gir etter styrets mening en rettvise oversikt over utviklingen, resultatet av virksomheten og selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023.

Selskapet har ingen lønnet ansatt, men suppleres med innsats fra partene. Selskapets styre består av to menn. Virksomheten medfører pt ingen påvirkning på det ytre miljø. Selskapet har ambisjon at virksomheten skal påvirke det ytre miljø i så liten grad som mulig. Det totale prosjektet blir gjenstand for miljøsertifiseringen BREEAM INFRASTRUCTURE.

Styret vil for generalforsamlingen ikke foreslå utbytte for 2023. Styret forventer tilnærmet 0-resultat i året som kommer.

Storøya, 3. juni 2024

Eirik Nørgaard
Styrets leder

Frederik W Skarstein
Daglig leder
Styremedlem



*«Lind på Storøya»
Ill: Marte Fredrikke Skarstein*



Electronic signature

Signed by
Skarstein, Frederik Wilhelm L

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2024 11:28:57

Date of birth

1967-10-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Nørgaard, Eirik

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2024 20:47:06

Date of birth

1958-12-15

Signature method

BankID (NO)



Årsoppgjør for

STORØYA UTVIKLING AS

931606158

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STORØYA UTVIKLING AS
931 606 158

Resultatregnskap

	Note	20.05 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-6 524
Sum driftskostnader		-6 524
Driftsresultat	2	-6 524
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		277
Sum finansinntekter		277
Netto finans		277
Resultat før skattekostnad		-6 247
Årsresultat	3	-6 247
Overføringer		
Udekket tap		-6 247
Sum overføringer		-6 247



STORØYA UTVIKLING AS
931 606 158

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		11 625 381
Sum varer	8	11 625 381
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	991 966
Sum fordringer		991 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787
Sum omløpsmidler		12 619 134
SUM EIENDELER		12 619 134



STORØYA UTVIKLING AS
931 606 158

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Overkurs	6	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-6 247
Sum opptjent egenkapital		-6 247
Sum egenkapital		993 754
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	11 625 381
Sum kortsiktig gjeld		11 625 381
Sum gjeld		11 625 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 619 134

Hole, 15.06.2024

Eirik Nørgaard
styrets leder

Frederik Wilhelm Lindvard
Skarstein
styremedlem / daglig leder



STORØYA UTVIKLING AS
931 606 158

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



STORØYA UTVIKLING AS
931 606 158

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	20.05 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-6 247
Skattepliktig inntekt	-6 247

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	20.05.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-6 247	6 247
Netto forskjeller	0	-6 247	6 247
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 247	-6 247
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	20.05 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	989 000	0

Kortsiktig gjeld

	20.05 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 625 381	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Storøen as	65	65,00	Ordinære
Fossen Utvikling AS	35	35,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



STORØYA UTVIKLING AS
931 606 158

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-6 247	-6 247
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	900 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	900 000	-6 247	993 754

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 625 380
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 625 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Fossen Utvikling AS for totale utviklingskostnader for Storøya

Note 8 - Manuell note

Prosjektet er balanseført som «Varer – prosjekt i arbeid» med 11 625 000 kroner. I denne summen ligger alle eksterne utviklingskostnader og opsjonspremie knyttet til Storøya utvikling.



Electronic signature

Signed by
Skarstein, Frederik Wilhelm L

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2024 11:28:57

Date of birth

1967-10-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Nørgaard, Eirik
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2024 20:47:06

Date of birth

1958-12-15

Signature method

BankID (NO)