



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 170 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELUND INVEST AS
Forretningsadresse: Østkroken 242
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Hatlelid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 680	8 980
Sum kostnader		18 680	8 980
Driftsresultat		-18 680	-8 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 382	73 985
Sum finansinntekter		73 382	73 985
Annen rentekostnad		121 114	95 790
Sum finanskostnader		121 114	95 790
Netto finans		-47 732	-21 805
Resultat før skattekostnad		-66 412	-30 784
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-66 412	-30 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 412	-30 784
Totalresultat		-66 412	-30 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 548	
Avsatt til annen egenkapital		-27 864	-30 784
Sum overføringer og disponeringer	3	-66 412	-30 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 000	21 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 462 502	2 502 626
Sum finansielle anleggsmidler		2 483 502	2 523 626
Sum anleggsmidler		2 483 502	2 523 626
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 069	18 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 069	18 180
Sum omløpsmidler		9 069	18 180
SUM EIENDELER		2 492 571	2 541 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 864
Udekket tap		38 548	
Sum opptjent egenkapital		-38 548	27 864
Sum egenkapital	3	-548	65 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 494 156	2 475 942
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 156	2 475 942
Sum langsiktig gjeld		2 494 156	2 475 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 037	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-1 037	
Sum gjeld		2 493 119	2 475 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 571	2 541 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634438

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 170 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELUND INVEST AS
Forretningsadresse: Østkroken 242
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Hatlelid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 170 522
ESPELUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 680	8 980
Sum kostnader		18 680	8 980
Driftsresultat		-18 680	-8 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 382	73 985
Sum finansinntekter		73 382	73 985
Annen rentekostnad		121 114	95 790
Sum finanskostnader		121 114	95 790
Netto finans		-47 732	-21 805
Resultat før skattekostnad		-66 412	-30 784
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-66 412	-30 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 412	-30 784
Totalresultat		-66 412	-30 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 548	
Avsatt til annen egenkapital		-27 864	-30 784
Sum overføringer og disponeringer	3	-66 412	-30 784



Organisasjonsnr: 826 170 522
ESPELUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 000	21 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 462 502	2 502 626
Sum finansielle anleggsmidler		2 483 502	2 523 626
Sum anleggsmidler		2 483 502	2 523 626
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 069	18 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 069	18 180
Sum omløpsmidler		9 069	18 180
SUM EIENDELER		2 492 571	2 541 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 864
Udekket tap		38 548	



Sum opptjent egenkapital		-38 548	27 864
Sum egenkapital	3	-548	65 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 494 156	2 475 942
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 156	2 475 942
Sum langsiktig gjeld		2 494 156	2 475 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 037	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-1 037	
Sum gjeld		2 493 119	2 475 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 571	2 541 805



Organisasjonsnr: 826 170 522
ESPELUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Espelund Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 170 522



RESULTATREGNSKAP

ESPELUND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 680	8 980
Sum driftskostnader		18 680	8 980
Driftsresultat		-18 680	-8 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		73 382	73 985
Annen rentekostnad		121 114	95 790
Resultat av finansposter		-47 732	-21 805
Resultat før skattekostnad		-66 412	-30 784
Årsresultat	3	-66 412	-30 784
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-27 864	-30 784
Overført til udekket tap		38 548	0
Sum overføringer	3	-66 412	-30 784



BALANSE

ESPELUND INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 000	21 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 462 502	2 502 626
Sum finansielle anleggsmidler		2 483 502	2 523 626
Sum anleggsmidler		2 483 502	2 523 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 069	18 180
Sum omløpsmidler		9 069	18 180
Sum eiendeler		2 492 571	2 541 805



BALANSE

ESPELUND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	27 864
Udekket tap		-38 548	0
Sum opptjent egenkapital		-38 548	27 864
Sum egenkapital	3	-548	65 864
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 494 156	2 475 942
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 156	2 475 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 037	0
Sum kortsiktig gjeld		-1 037	0
Sum gjeld		2 493 119	2 475 942
Sum egenkapital og gjeld		2 492 571	2 541 805

Aremark, 27.06.2025
Styret i Espelund Invest AS

Frank Tore Hatlelid Olsen
styreleder/daglig leder

Hanne Grethe Espelund
styremedlem

Carl Håkon Espelund
styremedlem

Frank Martin Espelund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 412	-30 784
Permanente forskjeller	0	587
Skattepliktig inntekt	-66 412	-30 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 609	-30 197	66 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 609	30 197	-66 412
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	-12 000	27 864	65 864
Årets resultat			-66 412	-66 412
Pr 31.12.2024	50 000	-12 000	-38 548	-548

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Fosdaltunet AS	AREMARK	50%	21 000	756 460	161 149
Sum			21 000	756 460	161 149
Sum verdipapirer			21 000	756 460	161 149



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	2 462 502
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 937 423

Mer om gjeld

Lånet er gitt av selskapets hovedaksjonær, og det er ikke stilt sikkerhet for dette.
Det er beregnet renter med kr 95 403

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESPELUND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olsen, Frank Tore Hatlelid	55	55,0	55,0
Espelund, Carl Håkon	15	15,0	15,0
Espelund, Frank Martin	15	15,0	15,0
Espelund, Hanne Grethe	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0