



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 777 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Valbergvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Ingvald Gunderstad Hauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 360	
Sum inntekter		33 360	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 829	
Sum kostnader		9 829	0
Driftsresultat		23 531	0
Annen rentekostnad		19 918	
Sum finanskostnader		19 918	
Netto finans		-19 918	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 613	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	795	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 818	0
Årsresultat		2 818	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 818	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 818	
Sum overføringer og disponeringer		2 818	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig	4	2 339 502	
Sum varige driftsmidler		2 339 502	
Sum anleggsmidler		2 339 502	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 084	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 084	
Sum omløpsmidler		13 084	0
SUM EIENDELER		2 352 586	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 818	
Sum opptjent egenkapital		2 818	
Sum egenkapital		202 818	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000	
Langsiktig konserngjeld	7	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	
Sum langsiktig gjeld		2 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 332	
Betalbar skatt		795	
Annen kortsiktig gjeld		641	
Sum kortsiktig gjeld		99 768	
Sum gjeld		2 149 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 352 586	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117400

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 777 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Valbergvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Ingvald Gunderstad Hauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 777 692
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 360	
Sum inntekter		33 360	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 829	
Sum kostnader		9 829	0
Driftsresultat		23 531	0
Annen rentekostnad		19 918	
Sum finanskostnader		19 918	
Netto finans		-19 918	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	795	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 818	0
Årsresultat		2 818	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 818	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 818	
Sum overføringer og disponeringer		2 818	



Organisasjonsnr: 827 777 692
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig	4	2 339 502	
Sum varige driftsmidler		2 339 502	
Sum anleggsmidler		2 339 502	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 084	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 084	
Sum omløpsmidler		13 084	0
SUM EIENDELER		2 352 586	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 818	
Sum opptjent egenkapital		2 818	
Sum egenkapital		202 818	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000	
Langsiktig konserngjeld	7	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	
Sum langsiktig gjeld		2 050 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 332	
Betalbar skatt	795	
Annen kortsiktig gjeld	641	
Sum kortsiktig gjeld	99 768	
Sum gjeld	2 149 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 352 586	0



Organisasjonsnr: 827 777 692
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hauen Tomteutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto. Selskapet har valgt og ikke bokføre denne skatteendringen.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjelovens § 7 - 6.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 613
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	3 613

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Hauen Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 827777692



Hauen Tomteutvikling AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	795
= Sum betalbar skatt	795
= Ordinær skattekostnad	795
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	795
= Betalbar skatt i balansen	795

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 02.09	200 000	0	200 000
Tilført årets resultat	0	2 818	2 818
Egenkapital 31.12.	200 000	2 818	202 818

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 339 502
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 339 502
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 339 502
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr. 1, samlet aksjekapital utgjør kr. 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

Noter for Hauen Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 827777692



Hauen Tomteutvikling AS

Noter 2021

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn :	Antall aksjer:
Hauen Holding AS	200 000 aksjer Repr. v/styrets leder

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr. 1 350 000,-

Av selskapets gjeld er sikret ved pant :

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>Kr. 1 800 000</u>
--------------------------------	----------------------

Den bokført verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld :

Gnr. 90 Bnr. 35/36	<u>Kr. 2 339 502</u>
--------------------	----------------------

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Kr 250.000,- gjeld til søsterselskap / morselskap er ikke renteberegnet eller pantesikret.



Hauen Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		33 360
Sum driftsinntekter		33 360
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	9 829
Sum driftskostnader		9 829
DRIFTSRESULTAT		23 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		19 918
Sum finanskostnader		19 918
NETTO FINANSPOSTER		(19 918)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 613
Skattekostnad på ordinært resultat	2	795
ÅRSRESULTAT		2 818
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	2 818
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 818

Årsregnskap for Hauen Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 827777692



Hauen Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Bolig	4	2 339 502
Sum varige driftsmidler		2 339 502
SUM ANLEGGSMIDLER		2 339 502
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 084
SUM OMLØPSMIDLER		13 084
SUM EIENDELER		2 352 586
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,5	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	2 818
Sum opptjent egenkapital		2 818
SUM EGENKAPITAL		202 818
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 050 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		98 332
Betalbar skatt		795
Annen kortsiktig gjeld		641
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 768
SUM GJELD		2 149 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 352 586

Kopervik den 15. februar 2022

Styrets leder
Mikael Hauen



**Årsregnskap 2021
for
Hauen Tomteutvikling AS**

org. nr. 923 231 188

Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kaien 11, Boks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00