



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 84
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Venger-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 834 859	40 864 595
Annen driftsinntekt		576 352	362 855
Sum inntekter		37 411 211	41 227 450
Kostnader			
Varekostnad		5 305 089	8 439 347
Lønnskostnad	1, 2	25 332 379	23 662 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 600	0
Annen driftskostnad		8 819 510	8 727 552
Sum kostnader		39 525 579	40 829 783
Driftsresultat		-2 114 368	397 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349 761	295 672
Sum finansinntekter		349 761	295 672
Annen rentekostnad		447 995	223 291
Sum finanskostnader		447 995	223 291
Netto finans		-98 234	72 381
Resultat før skattekostnad		-2 212 602	470 048
Skattekostnad	4, 5	-454 597	127 093
Årsresultat		-1 758 005	342 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	0
Udekket tap	6	-1 412 160	0
Annen egenkapital	6	-345 846	342 956
Sum overføringer og disponeringer		-1 758 006	342 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	462 826	8 230
Sum immaterielle eiendeler		462 826	8 230
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	377 364	0
Sum varige driftsmidler		377 364	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	130 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	0
Sum anleggsmidler		970 190	8 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 019 796	10 132 089
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	420 124	442 106
Sum fordringer		11 439 921	10 574 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	850 560	1 051 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 560	1 051 022
Sum omløpsmidler		12 290 481	11 625 216
SUM EIENDELER		13 260 671	11 633 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	335 000	335 000
Overkurs	6	9 693	9 693
Sum innskutt egenkapital		344 693	344 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	345 846
Udekket tap	6	1 412 160	0
Sum opptjent egenkapital		-1 412 160	345 846
Sum egenkapital		-1 067 467	690 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 882 077	3 415 060
Leverandørgjeld		1 556 403	1 488 296
Betalbar skatt	4, 5	0	77 624
Skyldige offentlige avgifter		2 072 484	1 751 934
Annen kortsiktig gjeld		3 817 173	4 209 994
Sum kortsiktig gjeld		14 328 138	10 942 908
Sum gjeld		14 328 138	10 942 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 260 671	11 633 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565476

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 84
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Venger-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 926 743 023
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 834 859	40 864 595
Annen driftsinntekt		576 352	362 855
Sum inntekter		37 411 211	41 227 450
Kostnader			
Varekostnad		5 305 089	8 439 347
Lønnskostnad	1, 2	25 332 379	23 662 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 600	0
Annen driftskostnad		8 819 510	8 727 552
Sum kostnader		39 525 579	40 829 783
Driftsresultat		-2 114 368	397 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349 761	295 672
Sum finansinntekter		349 761	295 672
Annen rentekostnad		447 995	223 291
Sum finanskostnader		447 995	223 291
Netto finans		-98 234	72 381
Resultat før skattekostnad		-2 212 602	470 048
Skattekostnad	4, 5	-454 597	127 093
Årsresultat		-1 758 005	342 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	0
Udekket tap	6	-1 412 160	0
Annen egenkapital	6	-345 846	342 956
Sum overføringer og disponeringer		-1 758 006	342 956



Organisasjonsnr: 926 743 023
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	462 826	8 230
Sum immaterielle eiendeler		462 826	8 230
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	377 364	0
Sum varige driftsmidler		377 364	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	130 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	0
Sum anleggsmidler		970 190	8 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 019 796	10 132 089
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	420 124	442 106
Sum fordringer		11 439 921	10 574 195
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	850 560	1 051 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 560	1 051 022
Sum omløpsmidler		12 290 481	11 625 216
SUM EIENDELER		13 260 671	11 633 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 12	335 000	335 000
Overkurs	6	9 693	9 693
Sum innskutt egenkapital		344 693	344 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	345 846
Udekket tap	6	1 412 160	0
Sum opptjent egenkapital		-1 412 160	345 846
Sum egenkapital		-1 067 467	690 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 882 077	3 415 060
Leverandørgjeld		1 556 403	1 488 296
Betalbar skatt	4, 5	0	77 624
Skyldige offentlige avgifter		2 072 484	1 751 934
Annen kortsiktig gjeld		3 817 173	4 209 994
Sum kortsiktig gjeld		14 328 138	10 942 908
Sum gjeld		14 328 138	10 942 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 260 671	11 633 446



Organisasjonsnr: 926 743 023
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

30.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	20955260.00	20763927.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3378423.00	2986932.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	386581.00	300399.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	612116.00	-388372.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25332379.00	23662885.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445963.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445963.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377363.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45914.00	11060.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
130000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 834 859	40 864 595
Annen driftsinntekt		576 352	362 855
Sum driftsinntekter		37 411 211	41 227 450
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 305 089	-8 439 347
Lønnskostnad	1, 2	-25 332 379	-23 662 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-68 600	0
Annen driftskostnad		-8 819 510	-8 727 552
Sum driftskostnader		-39 525 579	-40 829 783
Driftsresultat		-2 114 368	397 667
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		349 761	295 672
Sum finansinntekter		349 761	295 672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-447 995	-223 291
Sum finanskostnader		-447 995	-223 291
Netto finans		-98 234	72 381
Resultat før skattekostnad		-2 212 602	470 048
Skattekostnad	4, 5	454 597	-127 093
Årsresultat		-1 758 005	342 955
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-345 846	342 956
Udekket tap	6	-1 412 160	0
Sum overføringer		-1 758 005	342 956



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	462 826	8 230
Sum immaterielle eiendeler		462 826	8 230
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	377 364	0
Sum varige driftsmidler		377 364	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	130 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	0
Sum anleggsmidler		970 190	8 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 019 796	10 132 089
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	420 124	442 106
Sum fordringer		11 439 921	10 574 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	850 560	1 051 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 560	1 051 022
Sum omløpsmidler		12 290 481	11 625 216
SUM EIENDELER		13 260 671	11 633 446



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	335 000	335 000
Overkurs	6	9 693	9 693
Sum innskutt egenkapital		344 693	344 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	345 846
Udekket tap	6	-1 412 160	0
Sum opptjent egenkapital		-1 412 160	345 846
Sum egenkapital		-1 067 467	690 539
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 882 077	3 415 060
Leverandørgjeld		1 556 403	1 488 296
Betalbar skatt	4, 5	0	77 624
Skyldige offentlige avgifter		2 072 484	1 751 934
Annen kortsiktig gjeld		3 817 173	4 209 994
Sum kortsiktig gjeld		14 328 138	10 942 908
Sum gjeld		14 328 138	10 942 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 260 671	11 633 446

Ullensaker, 24.06.2024

Lars Olav Venger-Pedersen
styrets leder / daglig leder

Vibeke Voksøy
styremedlem

Anne Danielsen Wood
styremedlem

Hans Martin Fagerli
styremedlem



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 30

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 955 260	20 763 927
Arbeidsgiveravgift	3 378 423	2 986 932
Pensjonskostnader	386 581	300 399
Andre relaterte ytelser	612 116	-388 372
Sum	25 332 379	23 662 885

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	445 963
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	445 963
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-68 600
Balansført verdi per 31.12.	377 363
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 600

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1	77 624
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-454 596	49 469
Skattekostnad	-454 597	127 093
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 212 602	470 049
Permanente forskjeller	146 260	107 639
+/- Endring i midlertidige forskjeller	121 422	-224 853
Skattepliktig inntekt	-1 944 920	352 835
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	77 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	77 624



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-37 413	-13 835	-23 578
Omløpsmidler	0	-145 000	145 000
Fremførbart underskudd	0	-1 944 920	1 944 920
Netto forskjeller	-37 413	-2 103 755	2 066 342
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-37 413	-2 103 755	2 066 342
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-8 230	-462 826	454 596

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	335 000	9 693	345 846	0	690 539
Årsresultat	0	0	-345 846	-1 412 160	-1 758 005
Egenkapital 31.12.2023	335 000	9 693	0	-1 412 160	-1 067 467

Mer om egenkapital

Selskapet har foretatt en kapitalforhøyelse i 2024 med kr 3 000 000.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	130 000
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Innestående på klientkonto er kr 92 514 146 . Bokført innestående klientmidler er kr 92 514 146.

Klientansvaret er på kr -87 574 830,15.

Differanse gjelder omkostninger trukket, ikke bokført kr 259 071 og meglers tilgodehavende kr 5 198 386,85.

Meglernes tilgodehavende bokføres som en reduksjon av klientansvar. Netto avvik klientmidler mot klientansvar presenteres derfor som kundefordringer.



ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
926 743 023

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	45 914	11 060

Note 11 - Bank og banklån

Selskapet har bundede bankmidler på skattetrekks konto med kr. 806 069.

Skyldig skattetrekk per 31.12.23 er kr 801 550.

Selskapet har kassekreditt i Romerike Sparebank.

Saldo per 31.12.23 er kr. 6 882 077. Innvilget ramme på kassekreditkontoen er kr. 7 000 000.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 350	100	335 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROMERIKE SPAREBANK	1 641	48,99	Ordinære
LOVP HOLDING AS	1 106	33,01	Ordinære
VIVO HOLDING AS	603	18,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 350	100	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romerike Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romerike Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: LOCO5-F04EM-07YBJ-MM1EQ-!S!T-W80JD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 13:57:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L0C05-F04EM-O7YB-LMM1EQ-JIS1-W80JID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>