



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 955 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 597	81 899
Sum kostnader		117 597	81 899
Driftsresultat		-117 597	-81 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 364 884	664 406
Annen renteinntekt		776 698	1 023 741
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 252 822	
Sum finansinntekter		3 394 404	1 688 147
Annen rentekostnad		585 345	602 108
Sum finanskostnader		585 345	602 108
Netto finans		2 809 059	1 086 039
Resultat før skattekostnad		2 691 462	1 004 140
Skattekostnad	2	348 520	221 066
Årsresultat	3	2 342 942	783 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 342 942	783 074
Totalresultat		2 342 942	783 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 342 942	783 074
Sum overføringer og disponeringer		2 342 942	783 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 659 758	4 659 758
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	8 561 429	9 068 678
Sum finansielle anleggsmidler		13 221 187	13 728 436
Sum anleggsmidler		13 221 187	13 728 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 633	28 225
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		664 406
Sum fordringer		6 633	692 631
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		10 025 409	
Sum investeringer		10 025 409	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 543 802	21 586 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 543 802	21 586 208
Sum omløpsmidler		24 575 844	22 278 839
SUM EIENDELER		37 797 031	36 007 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	206 000	206 000
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	21 403 000	19 560 058
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		21 403 000	19 560 058
Sum egenkapital		21 609 000	19 766 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 831 695	15 601 350
Sum annen langsiktig gjeld		15 831 695	15 601 350
Sum langsiktig gjeld		15 831 695	15 601 350
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			492 539
Leverandørgjeld	5	7 818	12 621
Betalbar skatt	2	348 519	134 707
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		356 337	639 867
Sum gjeld		16 188 032	16 241 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 797 031	36 007 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314048

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 955 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 955 033
ELLINGSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 597	81 899
Sum kostnader		117 597	81 899
Driftsresultat		-117 597	-81 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 364 884	664 406
Annen renteinntekt		776 698	1 023 741
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 252 822	
Sum finansinntekter		3 394 404	1 688 147
Annen rentekostnad		585 345	602 108
Sum finanskostnader		585 345	602 108
Netto finans		2 809 059	1 086 039
Resultat før skattekostnad		2 691 462	1 004 140
Skattekostnad	2	348 520	221 066
Årsresultat	3	2 342 942	783 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 342 942	783 074
Totalresultat		2 342 942	783 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 342 942	783 074
Sum overføringer og disponeringer		2 342 942	783 074



Organisasjonsnr: 935 955 033
ELLINGSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 659 758	4 659 758
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	8 561 429	9 068 678
Sum finansielle anleggsmidler		13 221 187	13 728 436
Sum anleggsmidler		13 221 187	13 728 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 633	28 225
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		664 406
Sum fordringer		6 633	692 631
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		10 025 409	
Sum investeringer		10 025 409	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 543 802	21 586 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 543 802	21 586 208
Sum omløpsmidler		24 575 844	22 278 839
SUM EIENDELER		37 797 031	36 007 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	206 000	206 000
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	21 403 000	19 560 058
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		21 403 000	19 560 058
Sum egenkapital		21 609 000	19 766 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 831 695	15 601 350
Sum annen langsiktig gjeld		15 831 695	15 601 350
Sum langsiktig gjeld		15 831 695	15 601 350
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			492 539
Leverandørgjeld	5	7 818	12 621
Betalbar skatt	2	348 519	134 707
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		356 337	639 867
Sum gjeld		16 188 032	16 241 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 797 031	36 007 275



Organisasjonsnr: 935 955 033
ELLINGSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Ellingsen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 955 033



Resultatregnskap Ellingsen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		117 597	81 899
Sum driftskostnader		117 597	81 899
Driftsresultat		-117 597	-81 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 364 884	664 406
Annen renteinntekt		776 698	1 023 741
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 252 822	0
Annen rentekostnad		585 345	602 108
Resultat av finansposter		2 809 059	1 086 039
Resultat før skattekostnad		2 691 462	1 004 140
Skattekostnad	2	348 520	221 066
Årsresultat	3	2 342 942	783 074
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 342 942	783 074
Sum overføringer		2 342 942	783 074



Balanse Ellingsen Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 659 758	4 659 758
Lån til foretak i samme konsern	5	8 561 429	9 068 678
Sum finansielle anleggsmidler		13 221 187	13 728 436
Sum anleggsmidler		13 221 187	13 728 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 633	28 225
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	664 406
Sum fordringer		6 633	692 631
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler		10 025 409	0
Sum investeringer		10 025 409	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 543 802	21 586 208
Sum omløpsmidler		24 575 844	22 278 839
Sum eiendeler		37 797 031	36 007 275



Balanse

Ellingsen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	206 000	206 000
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 403 000	19 560 058
Sum opptjent egenkapital		21 403 000	19 560 058
Sum egenkapital		21 609 000	19 766 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 831 695	15 601 350
Sum annen langsiktig gjeld		15 831 695	15 601 350
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	492 539
Leverandørgjeld	5	7 818	12 621
Betalbar skatt	2	348 519	134 707
Sum kortsiktig gjeld		356 337	639 867
Sum gjeld		16 188 032	16 241 217
Sum gjeld og egenkapital		37 797 031	36 007 275

Mo i Rana, 17.02.2026
Styret i Ellingsen Holding AS

Edmund Peder Ellingsen
styreleder/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Ellingsen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 520	221 066
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	348 520	221 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 691 462	1 004 140
Permanente forskjeller	-2 472 161	-663 700
Mottatt konsernbidrag	1 364 884	664 406
Avgitt konsernbidrag	0	-392 539
Skattepliktig inntekt	1 584 184	612 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 245	74 896



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-86 359
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	300 274	146 169
Sum betalbar skatt i balansen	348 519	134 707

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	206 000	0	0	19 560 058	19 766 058
Årets resultat	0	0	0	2 342 942	2 342 942
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	206 000	0	0	21 403 000	21 609 000

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Ellingsen Eiendom AS	Norge, Mo i Rana	100%	2 894 266
Solum Eiendomsutvikling AS	Norge, Mo i Rana	100%	1 765 492
Balanseført verdi 31.12.2025			4 659 758

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	8 561 429	9 733 084
Sum	0	0	8 561 429	9 733 084

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	492 539
Sum	0	0	0	492 539

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 206 000 består av 8 240 aksjer à kr. 25.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Edmund Ellingsen	Styreleder og daglig leder	4 532	55%



Øyvind Ellingsen	1 236	15%
Torgeir Ellingsen	1 236	15%
Erling Ellingsen	1 236	15%
Sum	8 240	100%



Til generalforsamlingen i Ellingsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ellingsen Holding AS som viser et overskudd på kr 2 342 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

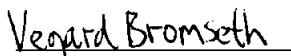


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 17.02.2026
Helgeland Revisjon AS


Vegard Bromseth
Statsautorisert revisor