



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 420 130
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TREVAREN 2-12
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 922420130

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 159 249	1 921 339
Sum inntekter		2 159 249	1 921 339
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	28 525
Annen driftskostnad		1 730 494	1 484 547
Sum kostnader		1 787 544	1 513 072
Driftsresultat		371 705	408 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 709	1 440
Sum finansinntekter		15 709	1 440
Annen finanskostnad			2 196
Sum finanskostnader		0	2 196
Netto finans		15 709	-756
Resultat før skattekostnad		387 414	407 511
Årsresultat		387 414	407 511
Totalresultat		387 414	407 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 414	407 511
Sum overføringer og disponeringer		387 414	407 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 056
Andre fordringer		63 232	50 118
Sum fordringer		63 232	55 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 644	416 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 644	416 008
Sum omløpsmidler		866 877	471 182
SUM EIENDELER		866 877	471 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 552	233 138
Sum opptjent egenkapital		620 552	233 138
Sum egenkapital		620 552	233 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 919	231 240
Annen kortsiktig gjeld		8 406	6 804
Sum kortsiktig gjeld		246 325	238 044
Sum gjeld		246 325	238 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 877	471 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389541

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 420 130
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TREVAREN 2-12
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 922 420 130
SAMEIET TREVAREN 2-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 159 249	1 921 339
Sum inntekter		2 159 249	1 921 339
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	28 525
Annen driftskostnad		1 730 494	1 484 547
Sum kostnader		1 787 544	1 513 072
Driftsresultat		371 705	408 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 709	1 440
Sum finansinntekter		15 709	1 440
Annen finanskostnad			2 196
Sum finanskostnader		0	2 196
Netto finans		15 709	-756
Resultat før skattekostnad		387 414	407 511
Årsresultat		387 414	407 511
Totalresultat		387 414	407 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 414	407 511
Sum overføringer og disponeringer		387 414	407 511



Organisasjonsnr: 922 420 130
SAMEIET TREVAREN 2-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 056
Andre fordringer		63 232	50 118
Sum fordringer		63 232	55 174
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 644	416 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 644	416 008
Sum omløpsmidler		866 877	471 182
SUM EIENDELER		866 877	471 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 552	233 138
Sum opptjent egenkapital		620 552	233 138



Sum egenkapital	620 552	233 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	237 919	231 240
Annen kortsiktig gjeld	8 406	6 804
Sum kortsiktig gjeld	246 325	238 044
Sum gjeld	246 325	238 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	866 877	471 182



Organisasjonsnr: 922 420 130
SAMEIET TREVAREN 2-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 956
SAMEIET TREVAREN 2-12



Velkommen til årsmøte i SAMEIET TREVAREN 2-12

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. april 2025 kl. 18:00, Heggedal Innbyggertorg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Etter det ordinære årsmøte vil det bli avholdt benoermøte

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Gjerde
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET TREVAREN 2-12



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Velges i møtet

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Geir Vislie foreslått. Protokollvitner velges i møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 0956 Sameiet Trewaren 2-12.pdf
- 2. Regnskap - trewaren 2-12.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000,-



Sak 7

Gjerde

Forslag fremmet av:

Vivi Eriksson

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er for lite jord til at hekk trives i bed mellom 10d/e og 10f/g. Jeg foreslår å bytte ut hekkplanter med tregjerde med spiler på begge sider. Høyde ca 1m slik hekken er nå.

Styrets innstilling

styret støtter forslaget

Forslag til vedtak

Årsmøte/styret vurderer om et gjerde er mer hensiktsmessig enn hekk i bed mellom b/c, d/e, f/g.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hanne thjømøe

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ellen Torgrimsen
- styret foreslår gjenvalg på beboer representant



Styrets årsrapport

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 2 159 249

Kostnader

Driftskostnadene for 2024 var til sammen kr 1 787 544 spesifisering av kostnader fremkommer i note 3 til 10 i regnskapet

Resultat

Årets overskudd på kr 387 414 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Sameiet har nå en sunn egenkapital etter noen magre år.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025 til orientering.

Annen informasjon om sameiet

Styrets arbeid

Styret har siden sameiermøte 24. april 2024 arbeidet i hovedsak med følgende saker:

1. diverse saker mottatt fra sameiere samt oppfølging av henvendelser via VIBBO
2. oppfølging av energikostnader for sameiet
3. oppfølging av restaurering av «sentrumsgården», med kontakt med det nye nabosameiet.
4. økonomi
- 5 oppfølging av søppelrommet, i 2025 vil det bli tatt i bruk nytt søppelanlegg.
6. utarbeidelse av infoskriv til sameierne
7. oppfølging av skifte av forretningsfører
8. Oppfølging av p-plass kirke
9. sette opp gitter i bodanlegget
10. diverse HMS arbeid
11. arrangert nabotreff

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET TREVAREN 2-12.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrøkket: WQED-PDMUY-EFEFS-MEKQS-BBXBF-GXEHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 18:59:55 UTC



Penneo Dokumentnr: WQEE-PDMUY-EFEFS-MEKQS-BBXXBF-GXEHK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller Penneos valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIET TREVAREN 2-12
ORG.NR. 922 420 130, KUNDENR. 956

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 110 908	1 860 901	2 111 000	2 111 000
Ladeinntekter EL-bil		48 341	56 439	0	0
Andre inntekter		0	4 000	60 000	60 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 159 249	1 921 339	2 171 000	2 171 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-3 525	-3 243	-3 000
Styrehonorar	4	-50 000	-25 000	-23 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-35 841	-8 625	-22 000	-23 000
Forretningsførerhonorar		-77 660	-68 125	-62 500	-66 000
Konsulenthonorar	6	-14 833	-4 125	0	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-363 091	-191 343	-130 000	-175 000
Forsikringer		-114 523	-116 642	-105 000	-126 000
Kommunale avgifter	8	-237 533	-187 057	-198 859	-229 000
Ladekostnader EL-bil		-66 631	-82 951	0	0
Energi/fyring	9	-577 728	-618 907	-790 000	-790 000
TV-anlegg/bredbånd		-91 596	-95 157	-90 000	-94 000
Andre driftskostnader	10	-151 059	-111 615	-172 000	-308 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 787 544	-1 513 072	-1 596 602	-1 874 000
DRIFTSRESULTAT		371 705	408 267	574 398	297 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	15 709	1 440	0	0
Finanskostnader		0	-2 196	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 709	-756	0	0
ÅRSRESULTAT		387 414	407 511	574 398	297 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		387 414	233 138		
Reduksjon udekket tap		0	174 373		





SAMEIET TREVAREN 2-12
ORG.NR. 922 420 130, KUNDENR. 956

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	5 056
Forskuddsbetalte kostnader		49 690	33 086
Andre kortsiktige fordringer	12	13 542	17 032
Driftskonto OBOS-banken		759 115	416 008
Sparekonto OBOS-banken		44 529	0
SUM OMLØPSMIDLER		866 877	471 182
SUM EIENDELER		866 877	471 182
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		620 552	233 138
SUM EGENKAPITAL		620 552	233 138
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 406	6 804
Leverandørgjeld		237 919	231 240
SUM KORTSIKTIG GJELD		246 325	238 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 877	471 182
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, _____.2025
Styret i Sameiet Trevaren 2-12

Øistein Myhre Winje

Hanne Elisabeth Thjømøe

Anne S. A Beichmann



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 025 424
Felleskost næring	1 000 008
TV/Internett	85 476
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 110 908

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 35 841.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 833
SUM KONSULENTHONORAR	-14 833

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-55 488
Drift/vedlikehold VVS	-61 663
Drift/vedlikehold elektro	-3 591
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 491
Drift/vedlikehold heisanlegg	-164 507
Drift/vedlikehold brannsikring	-71 553
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-3 518
Kostnader dugnader	-281
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-363 091

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-192 886
Renovasjonsavgift	-44 647
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-237 533

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-63 275
Fjernvarme	-509 055
Andre fyringskostnader	-5 398
SUM ENERGI / FYRING	-577 728

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 182
Håndverktøy	-8 899
Renhold ved firmaer	-128 412
Gressklipping	-1 008
Andre fremmede tjenester	-509
Andre kontorkostnader	-1 813
Bank- og kortgebyr	-2 617
Velferdskostnader	-2 620
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-151 059

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	4 248
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-96
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 557
SUM FINANSINTEKTER	15 709





NOTE: 12

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Strøm elbillader 4.kvartal	13 542
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	13 542

NOTE:

EGENKAPITAL

INTERN FORDELING AV

	2024	2023
Andel bolig	-341 143	-340 188
Andel næring	-279 409	107 050
SUM EGENKAPITAL	-620 552	-233 138

Dette er en internfordeling av EK grunnet avdelingsregnskap/skjevdeling av felleskostnader og fordelingen kan avvike fra den tinglyste sameiebrøken.





956 - Sameiet Trevaren 2-12

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2024

Telst	NE956	BO956	Sum
DRIFTSINNEKTER:			
INNKR. FELLESKOSTN.	1 000 008	1 110 900	2 110 908
LADEPUNKT	18 369	29 972	48 341
SUM DRIFTSINNEKTER	1 018 377	1 140 872	2 159 249
DRIFTSKOSTNADER:			
PERSONALKOSTNADER	-3 596	-3 455	-7 050
STYREHONORAR	-25 500	-24 500	-50 000
REVISJONSHONORAR	-18 279	-17 562	-35 841
FORR.FØRERHONORAR	-39 607	-38 053	-77 660
KONSULENTHONORAR	-7 565	-7 268	-14 833
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-144 786	-218 305	-363 091
FORSIKRINGER	-43 519	-71 004	-114 523
KOMMUNALE AVGIFTER	-73 297	-164 236	-237 533
LADEPUNKT	-25 320	-41 311	-66 631
ENERGI / FYRING	-199 402	-378 326	-577 728
KABEL- / TV-ANLEGG	0	-91 596	-91 596
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-57 020	-94 039	-151 059
SUM DRIFTSKOSTNADER	-637 888	-1 149 656	-1 787 544
DRIFTSRESULTAT:	380 489	-8 784	371 705
FINANSINNEKTK/KOSTNAD			
FINANSINNEKTER	5 969	9 740	15 709
RES. FINANSINNT/KOSTN.	5 969	9 740	15 709
RESULTAT	386 459	956	387 414



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 22.04.25

Selskapsnummer: 956 Selskapsnavn: SAMEIET TREVAREN 2-12

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.