



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 110 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvitnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		837 505	825 491
Sum inntekter		837 505	825 491
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 396	195 396
Annen driftskostnad	1	357 128	340 999
Sum kostnader		552 524	536 395
Driftsresultat		284 980	289 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	266
Sum finansinntekter		353	266
Annen rentekostnad		230	6
Sum finanskostnader		230	6
Netto finans		123	260
Ordinært resultat før skattekostnad		285 103	289 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 773	63 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 330	225 698
Årsresultat	4	222 330	225 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 330	225 698
Totalresultat		222 330	225 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-177 670	-174 302
Sum overføringer og disponeringer		222 330	225 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	146 135	125 782
Sum immaterielle eiendeler		146 135	125 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 065 096	1 260 492
Sum varige driftsmidler		1 065 096	1 260 492
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 241 231	1 416 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 167	419 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 167	419 895
Sum omløpsmidler		418 167	419 895
SUM EIENDELER		1 659 398	1 836 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	262 458	262 458
Overkurs		26 246	26 246
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		288 704	288 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	846 032	1 023 702
Sum opptjent egenkapital		846 032	1 023 702
Sum egenkapital	4	1 134 736	1 312 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		41 536	41 536
Sum annen langsiktig gjeld		41 536	41 536
Sum langsiktig gjeld		41 536	41 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	83 126	82 228
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		483 126	482 228
Sum gjeld		524 662	523 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 398	1 836 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825398

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 110 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvitnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 981 110 293
TOPPEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		837 505	825 491
Sum inntekter		837 505	825 491
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 396	195 396
Annen driftskostnad	1	357 128	340 999
Sum kostnader		552 524	536 395
Driftsresultat		284 980	289 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	266
Sum finansinntekter		353	266
Annen rentekostnad		230	6
Sum finanskostnader		230	6
Netto finans		123	260
Ordinært resultat før skattekostnad		285 103	289 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 773	63 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 330	225 698
Årsresultat	4	222 330	225 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 330	225 698
Totalresultat		222 330	225 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-177 670	-174 302
Sum overføringer og disponeringer		222 330	225 698



Organisasjonsnr: 981 110 293
TOPPEN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	146 135	125 782
Sum immaterielle eiendeler		146 135	125 782

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 065 096	1 260 492
Sum varige driftsmidler		1 065 096	1 260 492

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		1 241 231	1 416 274
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 167	419 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 167	419 895

Sum omløpsmidler		418 167	419 895
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 659 398	1 836 170
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	262 458	262 458
Overkurs		26 246	26 246
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		288 704	288 704

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	846 032	1 023 702
Sum opptjent egenkapital		846 032	1 023 702

Sum egenkapital	4	1 134 736	1 312 406
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		41 536	41 536
Sum annen langsiktig gjeld		41 536	41 536
Sum langsiktig gjeld		41 536	41 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	83 126	82 228
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		483 126	482 228
Sum gjeld		524 662	523 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 398	1 836 170



Organisasjonsnr: 981 110 293
TOPPEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toppen Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toppen Utleie AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QUQEY-IV8JF-62L6L-AJM2-B4BNW-1D4W8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-15 19:18:58Z



Penneo DokumentID: QUQEY-1Y8JF-6ZL6L-AJMJ2-B4BNW-1D4W8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Toppen Utleie AS



Resultatregnskap

Toppen Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		837 505	825 491
Sum driftsinntekter		837 505	825 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 396	195 396
Annen driftskostnad	1	357 128	340 999
Sum driftskostnader		552 524	536 395
Driftsresultat		284 980	289 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	266
Annen rentekostnad		230	6
Resultat av finansposter		123	260
Ordinært resultat før skattekostnad		285 103	289 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 773	63 658
Årsresultat	4	222 330	225 698
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		177 670	174 302
Sum overføringer		222 330	225 698



Balanse Toppen Utleie AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	146 135	125 782
Sum immaterielle eiendeler		146 135	125 782
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 065 096	1 260 492
Sum varige driftsmidler		1 065 096	1 260 492
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 241 231	1 416 274
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 167	419 895
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		418 167	419 895
Sum omløpsmidler		418 167	419 895
Sum eiendeler		1 659 398	1 836 170

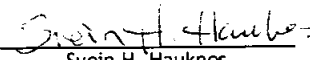


Balanse
Toppen Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	262 458	262 458
Overkurs		26 246	26 246
Sum innskutt egenkapital		288 704	288 704
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	846 032	1 023 702
Sum opptjent egenkapital		846 032	1 023 702
Sum egenkapital	4	1 134 736	1 312 406
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		41 536	41 536
Sum annen langsiktig gjeld		41 536	41 536
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	83 126	82 228
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		483 126	482 228
Sum gjeld		524 662	523 764
Sum egenkapital og gjeld		1 659 398	1 836 170

Mo i Rana, den, 07.06.2021
Styret i Toppen Utleie AS


Olav Kvitnes
nestleder


Svein H. Hauknes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Note 1 Lønnskostnader

Toppen Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er 30 000kr ink mva. Herav består 22 500 kr av ordinær revisjon og 7 500 kr av utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 884 904	550 622	5 435 526
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 884 904	550 622	5 435 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 819 808	550 622	4 370 430
= Bokført verdi 31.12.20	1 065 096	0	1 065 096
Årets ordinære avskrivninger	195 396		195 396
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 262 458 består av 2 aksjer à kr. 131 229.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Olav Kvitnes	Nestleder	1	50%
Svein H. Hauknes	Styrets leder	1	50%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	262 458	26 246	0	1 023 702	1 312 406
Årets resultat	0	0	0	222 330	222 330
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2020	262 458	26 246	0	846 032	1 134 736



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 126	82 228
Endring i utsatt skattefordel	-20 353	-18 570
Skattekostnad ordinært resultat	62 773	63 658
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	285 103	289 356
Permanente forskjeller	229	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 512	84 409
Skattepliktig inntekt	377 845	373 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 126	82 228
Sum betalbar skatt i balansen	83 126	82 228

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-664 251	-571 739	92 512
Sum	-664 251	-571 739	92 512
Grunnlag for utsatt skattefordel	-664 251	-571 739	92 512
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 135	-125 782	20 353