



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 023 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 774 812	2 448 888
Sum inntekter		3 774 812	2 448 888
Kostnader			
Avskrivning	2	1 158 909	861 000
Annen driftskostnad	7	1 019 164	735 115
Sum kostnader		2 178 073	1 596 115
Driftsresultat		1 596 739	852 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen finanskostnad		1 073 950	373 782
Sum finanskostnader		1 073 950	373 782
Netto finans		-1 073 950	-373 747
Ordinært resultat før skattekostnad		522 789	479 026
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 264	105 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 525	373 634
Årsresultat		407 525	373 634
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	407 525	-626 365
Sum overføringer og disponeringer		407 525	373 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	357 391	285 926
Sum immaterielle eiendeler		357 391	285 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 071 728	17 015 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	2 892 408	3 072 513
Sum varige driftsmidler		32 964 136	20 087 828
Sum anleggsmidler		33 321 527	20 373 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	61 590	46 992
Sum fordringer		61 590	46 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 229	1 120 575
Sum omløpsmidler		195 819	1 167 567
SUM EIENDELER		33 517 346	21 541 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 960 000	1 960 000
Overkurs	4	2 487 692	2 487 692
Annen innskutt egenkapital	4	71 019	71 019
Sum innskutt egenkapital		4 518 711	4 518 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	407 525	
Sum opptjent egenkapital		407 525	
Sum egenkapital		4 926 236	4 518 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 242 500	15 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 242 500	15 610 000
Sum langsiktig gjeld		28 242 500	15 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 064	133 599
Betalbar skatt	3	186 729	175 643
Annen kortsiktig gjeld	5	68 816	1 103 367
Sum kortsiktig gjeld		348 609	1 412 609
Sum gjeld		28 591 109	17 022 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 517 345	21 541 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388341

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 023 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 813 023 512
LØTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 774 812	2 448 888
Sum inntekter		3 774 812	2 448 888
Kostnader			
Avskrivning	2	1 158 909	861 000
Annen driftskostnad	7	1 019 164	735 115
Sum kostnader		2 178 073	1 596 115
Driftsresultat		1 596 739	852 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen finanskostnad		1 073 950	373 782
Sum finanskostnader		1 073 950	373 782
Netto finans		-1 073 950	-373 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 264	105 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 525	373 634
Årsresultat		407 525	373 634
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	407 525	-626 365
Sum overføringer og disponeringer		407 525	373 635



Organisasjonsnr: 813 023 512
LØTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	357 391	285 926
Sum immaterielle eiendeler		357 391	285 926

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 071 728	17 015 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	2 892 408	3 072 513
Sum varige driftsmidler		32 964 136	20 087 828

Sum anleggsmidler		33 321 527	20 373 754
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	61 590	46 992
Sum fordringer		61 590	46 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 229	1 120 575
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		195 819	1 167 567
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		33 517 346	21 541 321
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 960 000	1 960 000
Overkurs	4	2 487 692	2 487 692
Annen innskutt egenkapital	4	71 019	71 019
Sum innskutt egenkapital		4 518 711	4 518 711

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	407 525	
Sum opptjent egenkapital		407 525	

Sum egenkapital		4 926 236	4 518 711
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 242 500	15 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 242 500	15 610 000
Sum langsiktig gjeld		28 242 500	15 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 064	133 599
Betalbar skatt	3	186 729	175 643
Annen kortsiktig gjeld	5	68 816	1 103 367
Sum kortsiktig gjeld		348 609	1 412 609
Sum gjeld		28 591 109	17 022 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 517 345	21 541 320



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 22. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EE403-2LGT0-28761-051AN-LKW12-1AL3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-01-31 21:17:48 UTC



Penneo DokumentID: EE403-2LGT0-28761-05TAN-LKW12-1AL3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Løten Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WU1WU-A3QCG-4A8LM-MWPIQ-EV7VT-WOZEL



Løten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 774 812</u>	<u>2 448 888</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 158 909	861 000
Annen driftskostnad	7	<u>1 019 164</u>	<u>735 115</u>
Sum driftskostnader		<u>2 178 073</u>	<u>1 596 115</u>
Driftsresultat		<u>1 596 739</u>	<u>852 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	35
Annen finanskostnad		<u>1 073 950</u>	<u>373 782</u>
Netto finansposter		<u>-1 073 950</u>	<u>-373 747</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>522 789</u>	<u>479 026</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>115 264</u>	<u>105 392</u>
Årsresultat		<u>407 525</u>	<u>373 634</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>407 525</u>	<u>-626 365</u>
Sum disponert		<u>407 525</u>	<u>373 635</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WU1WU-A3QCG-448LM-MWPIQ-EV7VT-WOZEL



Løten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	357 391	285 926
Sum immaterielle eiendeler		357 391	285 926
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 071 728	17 015 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	2 892 408	3 072 513
Sum varige driftsmidler		32 964 136	20 087 828
Sum anleggsmidler		33 321 527	20 373 754
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	61 590	46 992
Sum fordringer		61 590	46 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 229	1 120 575
Sum omløpsmidler		195 819	1 167 567
Sum eiendeler		33 517 346	21 541 321

Penneo Dokumentnøkkel: WU1WU-A3QCG-4A8LM-MWPIQ-EV7VT-WOZEL



Løten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 960 000	1 960 000
Overkurs	4	2 487 692	2 487 692
Annen innskutt egenkapital	4	71 019	71 019
Sum innskutt egenkapital		<u>4 518 711</u>	<u>4 518 711</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	407 525	0
Sum opptjent egenkapital		<u>407 525</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>4 926 236</u>	<u>4 518 711</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 242 500	15 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 242 500</u>	<u>15 610 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 064	133 599
Betalbar skatt	3	186 729	175 643
Annen kortsiktig gjeld	5	68 816	1 103 367
Sum kortsiktig gjeld		<u>348 609</u>	<u>1 412 609</u>
Sum gjeld		<u>28 591 109</u>	<u>17 022 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 517 345</u>	<u>21 541 320</u>

31. desember 2022
Lillehammer, 31. januar 2023

Stian Ryen
Styremedlem / Daglig leder

Per Tore Teksum
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: WU1WU-A3QCG-4A8LM-MWPIQ-EV7VT-WOZEL



Løten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	22 199 310	4 419 555	26 618 865
Tilgang kjøpte driftsmidler	596 548	13 438 670	0	14 035 218
Anskaffelseskost 31.12.	596 548	35 637 980	4 419 555	40 654 083
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 162 799	-1 527 146	-7 689 945
Balanseført pr. 31.12.	596 548	29 475 181	2 892 409	32 964 138
Årets avskrivninger	0	978 805	180 104	1 158 909

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	186 729
Endring utsatt skatt	-71 465
Årets totale skattekostnad	115 264

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	522 789
Permanente forskjeller	1 140
Endring i midlertidige forskjeller	324 841
Årets skattegrunnlag	848 770
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	186 729

Oversikt over permanente forskjeller

2022

Rentekostnad på utlignet skatt	411
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	729
Sum permanente forskjeller	1 140

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2022

Driftsmidler	324 841
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	324 841



Løten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 960 000	2 487 692	71 019	0	4 518 711
Årsresultat	0	0	0	407 525	407 525
Egenkapital 31.12.2022	1 960 000	2 487 692	71 019	407 525	4 926 236

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	1 000 000

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	28 242 500

DNB Bank ASA har pant i fast eiendom, gnr 196 bnr 3 snr 1 og 2 i Løten kommune pålydende kr 28 600 000.

Skret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 964 136

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 72.252.xxx.xxx

2023-01-31 16:28:17 UTC



Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2593697

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-01-31 18:35:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WU1WU-A3QCG-448LM-MWPIQ-EV7VT-WO7EL