



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 643 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o CBRE AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CBRE ACCOUNTING SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	333 925	286 553
Sum kostnader		333 925	286 553
Driftsresultat		-333 925	-286 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	357 082	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	151	398 458
Annen renteinntekt		106	29
Sum finansinntekter		357 339	398 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		23 308	190
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader		23 308	262
Netto finans		334 032	398 224
Ordinært resultat før skattekostnad		106	111 671
Skattekostnad på ordinært resultat	6		25 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		106	85 987
Årsresultat	7	106	85 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106	85 987
Totalresultat		106	85 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	7	106	85 987
Sum overføringer og disponeringer		106	85 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	80 436 949	99 845 109
Sum finansielle anleggsmidler		80 436 949	99 845 109
Sum anleggsmidler		80 436 949	99 845 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	394 776	
Konsernfordringer	4	8 173	2 083
Sum fordringer		402 949	2 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 314	271 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 314	271 575
Sum omløpsmidler		634 262	273 658
SUM EIENDELER		81 071 211	100 118 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	70 562 791	78 960 629
Annen innskutt egenkapital	7		6 821 784
Sum innskutt egenkapital		80 562 791	95 782 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	106	4 188 537
Sum opptjent egenkapital		106	4 188 537
Sum egenkapital		80 562 897	99 970 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 394	
Betalbar skatt	6		13 609
Annen kortsiktig gjeld	4	490 921	134 208
Sum kortsiktig gjeld	8	508 315	147 817
Sum gjeld		508 315	147 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 071 211	100 118 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Årsregnskap 2019

Borg Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 643 320



Resultatregnskap			
Borg Logistikkbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	333,925	286,553
Sum driftskostnader		333,925	286,553
Driftsresultat		-333,925	-286,553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	357,082	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	151	398,458
Annen renteinntekt		106	29
Annen rentekostnad		23,308	190
Annen finanskostnad		0	73
Resultat av finansposter		334,032	398,224
Ordinært resultat før skattekostnad		106	111,671
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	25,684
Ordinært resultat		106	85,987
Årsresultat	7	106	85,987
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	106	85,987
Sum overføringer		106	85,987



Balanse				
Borg Logistikkbygg AS				
Eiendeler	Note	2019	2018	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	3	80,436,949	99,845,109	
Sum finansielle anleggsmidler		80,436,949	99,845,109	
Sum anleggsmidler		80,436,949	99,845,109	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4	394,776	0	
Konsernfordringer	4	8,173	2,083	
Sum fordringer		402,949	2,083	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231,314	271,575	
Sum omløpsmidler		634,262	273,658	
Sum eiendeler		81,071,211	100,118,767	



Balanse			
Borg Logistikkbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	10,000,000	10,000,000
Overkurs	7	70,562,791	78,960,629
Annen innskutt egenkapital	7	0	6,821,784
Sum innskutt egenkapital		80,562,791	95,782,413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	106	4,188,537
Sum opptjent egenkapital		106	4,188,537
Sum egenkapital		80,562,897	99,970,950
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17,394	0
Betalbar skatt	6	0	13,609
Annen kortsiktig gjeld	4	490,921	134,208
Sum kortsiktig gjeld	8	508,315	147,817
Sum gjeld		508,315	147,817
Sum egenkapital og gjeld		81,071,211	100,118,767
30.04.2020 Styret i Borg Logistikkbygg AS			
<hr/> Kirk Lawrence Lindström styreleder			
Borg Logistikkbygg AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i finansiering og investering i andre selskaper tilknyttet drift og utlieie av næringseiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- eller pensjonsforpliktelser, og er således heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Avsatt og avtalt revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 85,783. Det er ikke betalt honorar til revisor for andre tjenester i 2019.

NOTE 3 AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler				
Kiær Invest Eiendom AS	100	15,912,523	5,675,386	27,059,339
Øra Invest Eiendom AS	100	64,524,426	10,599,543	69,320,407
Sum		80,436,949	16,274,929	96,379,746

Verdijustert egenkapital er pr 31.12.2019 i underliggende selskaper er beregnet til å være høyere enn bokført verdi av investeringen.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, langsiktig	0	0
Kortsiktige fordringer konsern	365,255	2,083
Sum	365,255	2,083
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsern	328,180	0
Sum	328,180	0

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Borg Logistikkbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,00	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Freyja Norwegian Holdco AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25,684
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	25,684
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	106	111,671
Permanente forskjeller	-106	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-52,500
Skattepliktig inntekt	0	59,171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78,558	13,609
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78,558	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	13,609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats	0	0	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	10,000,000	78,960,629	6,821,784	4,188,537	99,970,950
Utdeling	0	-8,397,838	-6,821,784	-4,188,537	-19,408,159
Kapitalforhøyelse	0	0	0		0
Årets resultat	0	0		106	106
Pr 31.12.2019	10,000,000	70,562,791	0	106	80,562,897

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



NOTE 8 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

	2019	2018
Inntekter/kostnader	0	0
Konsernbidrag mottatt *	-357,082	0
Konsernbidrag avgitt	0	0
Renter fra konsernselskap	0	398,458
Renter til konsernselskap/tidligere eier.	0	0
Sum	-357,082	398,458

*) Konsernbidrag i 2018 er mottatt fra søsterselskap og inntektsført direkte i egenkapitalen.
Rente på lån til konsernselskap er avregnet med 12,0 % p.a. i 2018.

NOTE 9 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Garanti forpliktelser:

Selskapet har gitt garanti for lån gitt til andre konsernenheter, hvorav selskapet, ugjenkallelig og betingelsesløst, holdes solidarisk ansvarlig.

Pantesikring:

Som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet gitt sikkerhet i aksjeinvesteringene i datterselskapene. Bokført verdi av pantsikrede investeringer er kr 80,436,949



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borg Logistikkbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borg Logistikkbygg AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge

Oslo, 7. mai 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 65GTA-BETOE-W0002-QN7HV-NEPVO-YPIBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-05-07 10:55:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 65GTA-BETOE-W0002-QN7HV-NEPVQ-YPBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Borg Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 643 320



Resultatregnskap			
Borg Logistikkbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	333,925	286,553
Sum driftskostnader		333,925	286,553
Driftsresultat		-333,925	-286,553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	357,082	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	151	398,458
Annen renteinntekt		106	29
Annen rentekostnad		23,308	190
Annen finanskostnad		0	73
Resultat av finansposter		334,032	398,224
Ordinært resultat før skattekostnad		106	111,671
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	25,684
Ordinært resultat		106	85,987
Årsresultat	7	106	85,987
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	106	85,987
Sum overføringer		106	85,987




Balanse			
Borg Logistikkbygg AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	80,436,949	99,845,109
Sum finansielle anleggsmidler		80,436,949	99,845,109
Sum anleggsmidler		80,436,949	99,845,109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	394,776	0
Konsernfordringer	4	8,173	2,083
Sum fordringer		402,949	2,083
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231,314	271,575
Sum omløpsmidler		634,262	273,658
Sum eiendeler		81,071,211	100,118,767



Balanse			
Borg Logistikkbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	10,000,000	10,000,000
Overkurs	7	70,562,791	78,960,629
Annen innskutt egenkapital	7	0	6,821,784
Sum innskutt egenkapital		80,562,791	95,782,413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	106	4,188,537
Sum opptjent egenkapital		106	4,188,537
Sum egenkapital		80,562,897	99,970,950
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17,394	0
Betalbar skatt	6	0	13,609
Annen kortsiktig gjeld	4	490,921	134,208
Sum kortsiktig gjeld	8	508,315	147,817
Sum gjeld		508,315	147,817
Sum egenkapital og gjeld		81,071,211	100,118,767

30.04.2020
Styret i Borg Logistikkbygg AS



Kirk Lawrence Lindström
styreleder

Borg Logistikkbygg AS Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i finansiering og investering i andre selskaper tilknyttet drift og utlieie av næringseiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- eller pensjonsforpliktelser, og er således heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Avsatt og avtalt revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 85,783. Det er ikke betalt honorar til revisor for andre tjenester i 2019.

NOTE 3 AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler				
Kiær Invest Eiendom AS	100	15,912,523	5,675,386	27,059,339
Øra Invest Eiendom AS	100	64,524,426	10,599,543	69,320,407
Sum		80,436,949	16,274,929	96,379,746

Verdijustert egenkapital er pr 31.12.2019 i underliggende selskaper er beregnet til å være høyere enn bokført verdi av investeringen.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, langsiktig	0	0
Kortsiktige fordringer konsern	365,255	2,083
Sum	365,255	2,083
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsern	328,180	0
Sum	328,180	0

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Borg Logistikkbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,00	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Freyja Norwegian Holdco AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

NOTE 6 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25,684
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	25,684
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	106	111,671
Permanente forskjeller	-106	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-52,500
Skattepliktig inntekt	0	59,171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78,558	13,609
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78,558	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	13,609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats	0	0	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	10,000,000	78,960,629	6,821,784	4,188,537	99,970,950
Utdeling	0	-8,397,838	-6,821,784	-4,188,537	-19,408,159
Kapitalforhøyelse	0	0	0		0
Årets resultat	0	0		106	106
Pr 31.12.2019	10,000,000	70,562,791	0	106	80,562,897

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



NOTE 8 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

	2019	2018
Inntekter/kostnader	0	0
Konsernbidrag mottatt *	-357,082	0
Konsernbidrag avgitt	0	0
Renter fra konsernselskap	0	398,458
Renter til konsernselskap/tidligere eier.	0	0
Sum	-357,082	398,458

*) Konsernbidrag i 2018 er mottatt fra søsterselskap og inntektsført direkte i egenkapitalen.
Rente på lån til konsernselskap er avregnet med 12,0 % p.a. i 2018.

NOTE 9 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Garanti forpliktelser:

Selskapet har gitt garanti for lån gitt til andre konsernenheter, hvorav selskapet, ugjenkallelig og betingelsesløst, holdes solidarisk ansvarlig.

Pantesikring:

Som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet gitt sikkerhet i aksjeinvesteringene i datterselskapene. Bokført verdi av pantesikrede investeringer er kr 80,436,949