



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 279  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333  
Forretningsadresse: v/Asbjørn Hansen  
Åsvegen 68  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	952 608	1 020 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 608</b>	<b>1 020 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	50 579	45 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	9 875	9 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	788 589	767 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 043</b>	<b>822 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 565</b>	<b>197 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>21 978</b>	<b>9 490</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>0</b>	<b>3 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 978</b>	<b>6 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 565</b>	<b>197 839</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 565</b>	<b>197 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 543</b>	<b>204 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 543	204 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 543</b>	<b>204 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	15	56 782	66 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 782</b>	<b>66 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 265</b>	<b>517 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 950	3 347
Andre fordringer		62 695	96 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 645</b>	<b>99 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 239 235	1 171 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 751</b>	<b>720 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 396</b>	<b>820 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 661</b>	<b>1 337 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 175 600</b>	<b>971 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 301 143</b>	<b>1 175 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 204	0
Annen kortsiktig gjeld		5 313	162 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 518</b>	<b>162 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 518</b>	<b>162 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 661</b>	<b>1 337 818</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428092

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 469 279  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333  
Forretningsadresse: v/Asbjørn Hansen, Leilighet Nr. 1  
Iver Walnums veg 2  
9020 TROMSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 998 469 279  
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	952 608	1 020 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 608</b>	<b>1 020 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	50 579	45 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	9 875	9 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	788 589	767 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 043</b>	<b>822 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 565</b>	<b>197 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>21 978</b>	<b>9 490</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>0</b>	<b>3 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 978</b>	<b>6 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 565</b>	<b>197 839</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 565</b>	<b>197 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 543</b>	<b>204 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 543	204 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 543</b>	<b>204 276</b>



Organisasjonsnr: 998 469 279  
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	15	56 782	66 657
Sum varige driftsmidler		56 782	66 657

Sum anleggsmidler		561 265	517 471
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 950	3 347
Andre fordringer		62 695	96 207
Sum fordringer		65 645	99 554

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 239 235	1 171 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 751	720 794

Sum omløpsmidler		800 396	820 347
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 361 661	1 337 818
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 175 600	971 324
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 301 143	1 175 600
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 204	0
Annen kortsiktig gjeld		5 313	162 218
Sum kortsiktig gjeld		60 518	162 218

Sum gjeld		60 518	162 218
-----------	--	--------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 361 661

1 337 818



Organisasjonsnr: 998 469 279  
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Stakkevollvegen 333

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	952 608	952 596	1 020 816	998 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 608</b>	<b>952 596</b>	<b>1 020 816</b>	<b>998 863</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 703	3 950	3 333	4 345
Styrehonorar	3	46 876	50 000	42 187	55 000
Revisjonshonorar	4	9 919	6 169	5 909	7 000
Forretningsførerhonorar		59 952	59 952	59 952	62 235
Konsulenthonorar	5	0	20 000	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	303 047	280 000	261 316	360 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	14 388	0	24 575	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	52 522	27 829	0	27 300
Kostnader TV/Internett		137 435	140 448	207 311	105 500
Forsikringskader	9	0	0	20 000	0
Forsikring		59 597	62 277	56 711	60 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	56 932	53 355	50 814	59 000
Energi og brensel	11	27 852	30 800	27 389	33 000
Andre driftskostnader	12	66 945	79 513	53 605	124 000
Avskrivninger	15	9 875	9 875	9 875	9 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 043</b>	<b>824 168</b>	<b>822 976</b>	<b>937 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 565</b>	<b>128 428</b>	<b>197 840</b>	<b>61 608</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	21 978	8 346	9 490	8 346
Finanskostnader	14	0	4 580	3 054	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>21 978</b>	<b>3 766</b>	<b>6 436</b>	<b>8 346</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>125 543</b>	<b>132 194</b>	<b>204 276</b>	<b>69 954</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		125 543	0	204 276	0
<b>Sum disponering</b>		<b>125 543</b>	<b>0</b>	<b>204 276</b>	<b>0</b>

Sameiet Stakkevollvegen 333 - Årsregnskap 2022



## Balanse desember 2022 Sameiet Stakkevollvegen 333

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	15	56 782	66 657
Øremerkede midler	16	504 484	450 815
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 265</b>	<b>517 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		2 950	3 277
Forskuddsfakturerte kostnader		62 695	96 207
Kundefordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 645</b>	<b>99 554</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		734 751	720 794
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>734 751</b>	<b>720 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 396</b>	<b>820 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 661</b>	<b>1 337 818</b>

Sameiet Stakkevollvegen 333



## Balanse desember 2022 Sameiet Stakkevollvegen 333

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 175 600	971 324
Årets endringer egenkapital		125 543	204 276
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 301 143</b>	<b>1 175 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 313	0
Leverandørgjeld		55 204	0
Annen kortsiktig gjeld		0	162 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 518</b>	<b>162 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 518</b>	<b>162 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 661</b>	<b>1 337 818</b>

31.12.22

Sameiet Stakkevollvegen 333

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Asbjørn Hansen  
Styreleder

Otilie Næss  
Styremedlem

Frida Berg  
Styremedlem

Sameiet Stakkevollvegen 333



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

**Inntekter:**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	812 160	812 148	812 160	893 363
TV - Internett	140 448	140 448	208 656	105 500
<b>Sum</b>	<b>952 608</b>	<b>952 596</b>	<b>1 020 816</b>	<b>998 863</b>

Boligselskapet består av 28 boligseksjoner og en næringsseksjon.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	3 703	3 950	3 333	4 345
<b>Sum</b>	<b>3 703</b>	<b>3 950</b>	<b>3 333</b>	<b>4 345</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Beløpet er arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	46 876	50 000	42 187	55 000
<b>Sum</b>	<b>46 876</b>	<b>50 000</b>	<b>42 187</b>	<b>55 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	9 919	6 169	5 909	7 000
<b>Sum</b>	<b>9 919</b>	<b>6 169</b>	<b>5 909</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter



## Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

### Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	20 000	0	0
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	224 593	255 000	261 316	300 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	69 664	15 000	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	8 791	10 000	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>303 047</b>	<b>280 000</b>	<b>261 316</b>	<b>360 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	14 388	0	23 862	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	713	0
<b>Sum</b>	<b>14 388</b>	<b>0</b>	<b>24 575</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	33 644	27 829	0	27 300
Drifts- og serviceavtale vakthold	18 878	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>52 522</b>	<b>27 829</b>	<b>0</b>	<b>27 300</b>

### Note 9 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	0	0	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

## Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter



## Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	56 932	53 355	50 814	59 000
<b>Sum</b>	<b>56 932</b>	<b>53 355</b>	<b>50 814</b>	<b>59 000</b>

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	27 852	30 800	27 389	33 000
<b>Sum</b>	<b>27 852</b>	<b>30 800</b>	<b>27 389</b>	<b>33 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	0	0	0	42 000
Renhold	56 322	53 013	49 545	71 000
Annen leiekostnad	3 690	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	16 500	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	0
Elektronisk kommunikasjon	4 709	4 000	3 637	0
Bank og kortgebyrer	451	500	423	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	500	0	10 000
Andre driftskostnader	1 773	500	0	0
<b>Sum</b>	<b>66 945</b>	<b>79 513</b>	<b>53 605</b>	<b>124 000</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	15 307	1 550	2 694	1 550
Annen finansinntekt	6 671	6 796	6 796	6 796
<b>Sum</b>	<b>21 978</b>	<b>8 346</b>	<b>9 490</b>	<b>8 346</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	0	4 580	3 054	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 580</b>	<b>3 054</b>	<b>0</b>

## Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

**Note 15 - Andre anleggsmidler**

	<b>Brannvarslingsanlegg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 968
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 782
Årets avskrivninger :	9 875
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

**Note 16 - Øremerkede midler**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Saldo pr. 01.01	450 815	400 179
Innskudd	53 669	50 636
<b>Sum</b>	<b>504 484</b>	<b>450 815</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stakkevollvegen 333.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stakkevollvegen 333**

Styreleder	Asbjørn Hansen (sign.)	29.04.2023
Styremedlem	Frida Berg (sign.)	29.04.2023
Styremedlem	Otilie Næss (sign.)	29.04.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Stakkevollvegen 333

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stakkevollvegen 333 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8F7Y6-EY6YD-85TL2-51D5W-CK8DC-8IB7F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-04 11:12:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8F7Y6-EY6YD-85TL2-STD5W-CK8DC-8B7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>