



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 345 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS HUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 179 806	16 972 866
Sum inntekter		18 179 806	16 972 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 680 649	4 670 298
Annen driftskostnad		3 210 110	3 237 351
Sum kostnader		7 890 759	7 907 649
Driftsresultat		10 289 046	9 065 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 244	35 377
Annen renteinntekt		29 512	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339 348	1 634 874
Annen rentekostnad		662	1 952
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 201 254	-1 601 449
Resultat før skattekostnad		8 087 792	7 463 767
Skattekostnad		1 779 658	1 642 029
Årsresultat		6 308 134	5 821 738
Totalresultat		6 308 134	5 821 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 318 000	5 772 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 866	49 738
Sum overføringer og disponeringer		6 308 134	5 821 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 758 649	80 342 068
Sum varige driftsmidler		75 758 649	80 342 068
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 758 649	80 342 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 592	
Andre fordringer		241 211	197 010
Konsernfordringer		115 828	34 997
Sum fordringer		363 631	232 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 948	22 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 948	22 880
Sum omløpsmidler		386 579	254 887
SUM EIENDELER		76 145 228	80 596 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	93 750	93 750
Overkurs		22 554 823	22 554 823
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		22 648 573	22 648 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 887	55 753
Sum opptjent egenkapital		45 887	55 753
Sum egenkapital		22 694 460	22 704 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 719 741	4 374 608
Sum avsetninger for forpliktelser		3 719 741	4 374 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		38 079 556	44 190 208
Sum annen langsiktig gjeld		38 079 556	44 190 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 791	154 139
Betalbar skatt		652 525	662 733
Kortsiktig konserngjeld		8 100 000	7 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 534 155	1 110 942
Sum kortsiktig gjeld		11 651 471	9 327 814
Sum gjeld		53 450 768	57 892 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 145 228	80 596 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540335

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 345 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS HUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 179 806	16 972 866
Sum inntekter		18 179 806	16 972 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 680 649	4 670 298
Annen driftskostnad		3 210 110	3 237 351
Sum kostnader		7 890 759	7 907 649
Driftsresultat		10 289 046	9 065 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 244	35 377
Annen renteinntekt		29 512	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339 348	1 634 874
Annen rentekostnad		662	1 952
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 201 254	-1 601 449
Resultat før skattekostnad		8 087 792	7 463 767
Skattekostnad		1 779 658	1 642 029
Årsresultat		6 308 134	5 821 738
Totalresultat		6 308 134	5 821 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 318 000	5 772 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 866	49 738
Sum overføringer og disponeringer		6 308 134	5 821 738



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		75 758 649	80 342 068
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 758 649	80 342 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 592	
Andre fordringer		241 211	197 010
Konsernfordringer		115 828	34 997
Sum fordringer		363 631	232 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 948	22 880
Sum omløpsmidler		22 948	22 880
Sum omløpsmidler		386 579	254 887
SUM EIENDELER		76 145 228	80 596 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	93 750	93 750
Overkurs		22 554 823	22 554 823
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		22 648 573	22 648 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 887	55 753
Sum opptjent egenkapital		45 887	55 753
Sum egenkapital		22 694 460	22 704 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 719 741	4 374 608
Sum avsetninger for forpliktelser		3 719 741	4 374 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		38 079 556	44 190 208
Sum annen langsiktig gjeld		38 079 556	44 190 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 791	154 139
Betalbar skatt		652 525	662 733
Kortsiktig konserngjeld		8 100 000	7 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 534 155	1 110 942
Sum kortsiktig gjeld		11 651 471	9 327 814
Sum gjeld		53 450 768	57 892 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 145 228	80 596 955



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i VVS Huset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VVS Huset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2023

VVS HUSET EIENDOM AS

Organisasjonsnr.: 925345946



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		18 179 806	16 972 866
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 574 852</u>	<u>-2 398 855</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		16 604 953	14 574 010
Rehabiliteringskostnad		-798 233	-59 585
Annen driftskostnad	2	-837 025	-778 911
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-4 680 649</u>	<u>-4 670 298</u>
DRIFTSRESULTAT		10 289 046	9 065 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 244	35 377
Annen renteinntekt		29 512	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 339 348	-1 634 874
Annen rentekostnad		<u>-662</u>	<u>-1 952</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 201 254	-1 601 449
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 087 792	7 463 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 779 658</u>	<u>-1 642 029</u>
ÅRSRESULTAT		6 308 134	5 821 738
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-9 866	49 738
Avgitt konsernbidrag		<u>6 318 000</u>	<u>5 772 000</u>
SUM OVERFØRINGER		6 308 134	5 821 738



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		4 651 816	4 651 816
Bygninger		<u>71 106 833</u>	<u>75 690 252</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 6	<u>75 758 649</u>	<u>80 342 068</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>75 758 649</u>	<u>80 342 068</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 592	0
Fordring på foretak i samme konsern		115 828	34 997
Andre fordringer		<u>241 211</u>	<u>197 010</u>
SUM FORDRINGER		<u>363 631</u>	<u>232 007</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>22 948</u>	<u>22 880</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>22 948</u>	<u>22 880</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>386 579</u>	<u>254 887</u>
SUM EIENDELER		<u>76 145 228</u>	<u>80 596 955</u>


VVS HUSET EIENDOM AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	93 750	93 750
Overkurs		<u>22 554 823</u>	<u>22 554 823</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>22 648 573</u>	<u>22 648 573</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>45 887</u>	<u>55 753</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>45 887</u>	<u>55 753</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>22 694 460</u>	<u>22 704 326</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>3 719 741</u>	<u>4 374 608</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>3 719 741</u>	<u>4 374 608</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>38 079 556</u>	<u>44 190 208</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>38 079 556</u>	<u>44 190 208</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		364 791	154 139
Betalbar skatt	3	652 525	662 733
Gjeld til foretak i samme konsern		8 100 000	7 400 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 534 155</u>	<u>1 110 942</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>11 651 471</u>	<u>9 327 814</u>
SUM GJELD		<u>53 450 768</u>	<u>57 892 629</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>76 145 228</u>	<u>80 596 955</u>

Oslo, 31.12.2023/12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styrets leder
Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem
Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

VVS HUSET EIENDOM AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	4 651 816	117 004 076	121 655 892
+ tilgang i året	0	97 230	97 230
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>4 651 816</u>	<u>117 101 306</u>	<u>121 753 122</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	41 313 824	41 313 824
+ årets ordinære avskrivninger	0	4 680 649	4 680 649
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>45 994 473</u>	<u>45 994 473</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>4 651 816</u>	<u>71 106 833</u>	<u>75 758 649</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	4 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	2 100
Andre attestasjonstjenester	0
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	17 857 586	20 541 323	
Utestående fordringer	-949 672	-656 743	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>16 907 914</u>	<u>19 884 580</u>	-2 976 667
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>3 719 741</u>	<u>4 374 608</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>3 719 741</u>	<u>4 374 608</u>	-654 867
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	8 087 792	7 463 767	
Permanente forskjeller	1 563	-	
Konsernbidrag	-8 100 000	-7 400 000	
Endring midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>2 976 667</u>	<u>2 948 656</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>2 966 022</u>	<u>3 012 423</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	652 525	662 733	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 782 000	1 628 000	
Endring utsatt skatt	-654 867	-648 704	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>-</u>	
Skattekostnad	<u>1 779 658</u>	<u>1 642 029</u>	



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 500	62,50	93 750

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der VVS Huset Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	93 750	22 554 823	55 753	22 704 326
Årets resultat	0	0	6 308 134	6 308 134
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 318 000	-6 318 000
Egenkapital 31.12.	93 750	22 554 823	45 887	22 694 460

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 75.758.649 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.