



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 949 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sveligata 12
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 165	28 162
Sum kostnader		21 165	28 162
Driftsresultat		-21 165	-28 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		913	
Sum finanskostnader		913	
Netto finans		-912	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 076	-28 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 076	-28 161
Årsresultat		-22 076	-28 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 076	-28 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 076	
Overføringer annen egenkapital	3		-28 161
Sum overføringer og disponeringer		-22 076	-28 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 333 333	2 333 333
Andre langsiktige fordringer	5	195 825	
Sum finansielle anleggsmidler		2 529 158	2 333 333
Sum anleggsmidler		2 529 158	2 333 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			195 825
Sum fordringer			195 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 055	2 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055	2 054
Sum omløpsmidler		2 055	197 879
SUM EIENDELER		2 531 213	2 531 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	105 422	83 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-105 422	-83 346
Sum egenkapital		2 494 578	2 516 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 558
Annen kortsiktig gjeld	7	36 635	
Sum kortsiktig gjeld		36 635	14 558
Sum gjeld		36 635	14 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 213	2 531 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740343

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 949 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sveligata 12
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 165	28 162
Sum kostnader		21 165	28 162
Driftsresultat		-21 165	-28 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		913	
Sum finanskostnader		913	
Netto finans		-912	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 076	-28 161
Årsresultat		-22 076	-28 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 076	-28 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 076	
Overføringer annen egenkapital	3		-28 161
Sum overføringer og disponeringer		-22 076	-28 161



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 333 333	2 333 333
Andre langsiktige fordringer	5	195 825	
Sum finansielle anleggsmidler		2 529 158	2 333 333
Sum anleggsmidler		2 529 158	2 333 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			195 825
Sum fordringer			195 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 055	2 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055	2 054
Sum omløpsmidler		2 055	197 879
SUM EIENDELER		2 531 213	2 531 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	105 422	83 346
Sum opptjent egenkapital		-105 422	-83 346
Sum egenkapital		2 494 578	2 516 654
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 558
Annen kortsiktig gjeld	7	36 635	
Sum kortsiktig gjeld		36 635	14 558
Sum gjeld		36 635	14 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 213	2 531 212



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	1000.00	2600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Morten Holding AS	1300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Z Capital AS	1300.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Evjen Brug Aktiebolag AS	66.70%	66.70%	5689391.00	813667.00
-----------------------------	--------	--------	------------	-----------



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lunde Eiendomstvikling AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunde Eiendomstvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 for Lunde Eiendomsvikling AS

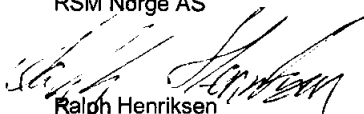


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021
RSM Norge AS



Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Lunde Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 916949030

S/ML



Lunde Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 165	28 162
Sum driftskostnader		21 165	28 162
DRIFTSRESULTAT		(21 165)	(28 162)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		913	0
Sum finanskostnader		913	0
NETTO FINANSPOSTER		(912)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 076)	(28 161)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(22 076)	(28 161)
ÅRSRESULTAT		(22 076)	(28 161)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(28 161)
Fremføring av udekket tap	3	(22 076)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(22 076)	(28 161)

Årsregnskap for Lunde Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr 916949030



Lunde Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 333 333	2 333 333
Andre langsiktige fordringer	5	195 825	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 529 158	2 333 333
SUM ANLEGGSMIDLER		2 529 158	2 333 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	195 825
Sum fordringer		0	195 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 055	2 054
SUM OMLØPSMIDLER		2 055	197 879
SUM EIENDELER		2 531 213	2 531 212
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(105 422)	(83 346)
Sum opptjent egenkapital		(105 422)	(83 346)
SUM EGENKAPITAL		2 494 578	2 516 654
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 558
Annen kortsiktig gjeld	7	36 635	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 635	14 558
SUM GJELD		36 635	14 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 213	2 531 212

Stig Morten Lunde
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Lunde Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 916949030



Lunde Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp.

	I år	I fjor
Revisjon	5 000	11 875
Totalt	5 000	11 875

Noter for Lunde Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 916949030



Lunde Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		-22 076
Inntekt		-22 076
	2020	2019
Samlende ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	105 421	83 345
Sum negative skatteøkende forskjeller	105 421	83 345
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	105 421	83 345

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 600 000	0	-83 346	2 516 654
-Til årets resultat			-22 076	-22 076
Pr 31.12.	2 600 000	0	-105 422	2 494 578

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Evjen Brug Aktiebolag AS	66,7%	66,7%	813 667	5 689 391

Noter for Lunde Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 916949030



Lunde Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Lån til Dovre Bygg AS som gjøres opp i 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 600 000

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Z Capital AS	991 826 130	1 300	50,00 %
Stig Morten Holding AS	916 882 432	1 300	50,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er til eiere

Noter for Lunde Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 916949030