



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 581 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 311	0
Annen driftsinntekt		3 280 847	3 237 688
Sum inntekter		3 542 158	3 237 688
Kostnader			
Varekostnad		525 826	0
Lønnskostnad	1	0	23 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		508 026	510 981
Annen driftskostnad		587 512	858 886
Sum kostnader		1 621 363	1 393 645
Driftsresultat		1 920 795	1 844 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 836
Annen renteinntekt		1 024	10 302
Annen finansinntekt		0	13 493
Sum finansinntekter		1 024	125 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	3 338 831
Annen rentekostnad		5 246	24 158
Annen finanskostnad		38 211	9 944
Sum finanskostnader		43 457	3 372 933
Netto finans		-42 432	-3 247 302
Resultat før skattekostnad		1 878 362	-1 403 259
Årsresultat		1 878 362	-1 403 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 878 362	-1 403 259
Sum overføringer og disponeringer		1 878 362	-1 403 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 160 689	13 345 834
Maskiner og anlegg		-322 881	0
Sum varige driftsmidler		12 837 808	13 345 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		24 360	27 611
Sum finansielle anleggsmidler		524 360	327 611
Sum anleggsmidler		13 362 168	13 673 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 937	436 773
Sum fordringer		200 937	436 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 566	84 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 566	84 260
Sum omløpsmidler		442 503	521 033
SUM EIENDELER		13 804 671	14 194 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 987 271	14 553 940
Sum opptjent egenkapital		-12 987 271	-14 553 940
Sum egenkapital		-11 987 271	-13 553 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 150 946	27 169 841
Øvrig langsiktig gjeld		46 779	327 488
Sum annen langsiktig gjeld		25 197 725	27 497 329
Sum langsiktig gjeld		25 197 725	27 497 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 088	94 577
Skyldige offentlige avgifter		21 636	95 403
Kortsiktig konserngjeld		0	11 110
Underdekning av klientmidler		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		403 493	49 999
Sum kortsiktig gjeld		594 217	251 089
Sum gjeld		25 791 942	27 748 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 804 671	14 194 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675092

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 581 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 581 123
STRØMSVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 311	0
Annen driftsinntekt		3 280 847	3 237 688
Sum inntekter		3 542 158	3 237 688
Kostnader			
Varekostnad		525 826	0
Lønnskostnad	1	0	23 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		508 026	510 981
Annen driftskostnad		587 512	858 886
Sum kostnader		1 621 363	1 393 645
Driftsresultat		1 920 795	1 844 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 836
Annen renteinntekt		1 024	10 302
Annen finansinntekt		0	13 493
Sum finansinntekter		1 024	125 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	3 338 831
Annen rentekostnad		5 246	24 158
Annen finanskostnad		38 211	9 944
Sum finanskostnader		43 457	3 372 933
Netto finans		-42 432	-3 247 302
Resultat før skattekostnad		1 878 362	-1 403 259
Årsresultat		1 878 362	-1 403 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 878 362	-1 403 259
Sum overføringer og disponeringer		1 878 362	-1 403 259



Organisasjonsnr: 992 581 123
STRØMSVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	13 160 689	13 345 834
--------------------	------------	------------

Maskiner og anlegg	-322 881	0
--------------------	----------	---

Sum varige driftsmidler	12 837 808	13 345 834
-------------------------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	500 000	300 000
---------	---------	---------

Andre langsiktige		
-------------------	--	--

fordringer	24 360	27 611
------------	--------	--------

Sum finansielle		
-----------------	--	--

anleggsmidler	524 360	327 611
---------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	13 362 168	13 673 445
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	200 937	436 773
-----------------	---------	---------

Sum fordringer	200 937	436 773
----------------	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		
-------------------------	--	--

og lignende	241 566	84 260
-------------	---------	--------

Sum bankinnskudd,		
-------------------	--	--

kontanter og lignende	241 566	84 260
-----------------------	---------	--------

Sum omløpsmidler	442 503	521 033
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	13 804 671	14 194 478
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 987 271	14 553 940
Sum opptjent egenkapital		-12 987 271	-14 553 940
Sum egenkapital		-11 987 271	-13 553 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 150 946	27 169 841
Øvrig langsiktig gjeld		46 779	327 488
Sum annen langsiktig gjeld		25 197 725	27 497 329
Sum langsiktig gjeld		25 197 725	27 497 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 088	94 577
Skyldige offentlige avgifter		21 636	95 403
Kortsiktig konserngjeld		0	11 110
Underdekning av klientmidler		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		403 493	49 999
Sum kortsiktig gjeld		594 217	251 089
Sum gjeld		25 791 942	27 748 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 804 671	14 194 478



Organisasjonsnr: 992 581 123
STRØMSVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



STRØMSVEIEN 62 AS
992 581 123

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		261 311	0
Annen driftsinntekt		3 280 847	3 237 688
Sum driftsinntekter		3 542 158	3 237 688
Driftskostnader			
Varekostnad		-525 826	0
Lønnskostnad	1	0	-23 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-508 026	-510 981
Annen driftskostnad		-587 512	-858 886
Sum driftskostnader		-1 621 363	-1 393 645
Driftsresultat		1 920 795	1 844 043
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 836
Annen renteinntekt		1 024	10 302
Annen finansinntekt		0	13 493
Sum finansinntekter		1 024	125 631
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-3 338 831
Annen rentekostnad		-5 246	-24 158
Annen finanskostnad		-38 211	-9 944
Sum finanskostnader		-43 457	-3 372 933
Netto finans		-42 432	-3 247 302
Årsresultat		1 878 362	-1 403 259
Overføringer			
Udekket tap		1 878 362	-1 403 259
Sum overføringer		1 878 362	-1 403 259



STRØMSVEIEN 62 AS
992 581 123

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 160 689	13 345 834
Maskiner og anlegg		-322 881	0
Sum varige driftsmidler		12 837 808	13 345 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		24 360	27 611
Sum finansielle anleggsmidler		524 360	327 611
Sum anleggsmidler		13 362 168	13 673 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200 937	436 773
Sum fordringer		200 937	436 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 566	84 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 566	84 260
Sum omløpsmidler		442 503	521 033
SUM EIENDELER		13 804 671	14 194 478



STRØMSVEIEN 62 AS
992 581 123

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 987 271	-14 553 940
Sum opptjent egenkapital		-12 987 271	-14 553 940
Sum egenkapital		-11 987 271	-13 553 940
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 150 946	27 169 841
Øvrig langsiktig gjeld		46 779	327 488
Sum annen langsiktig gjeld		25 197 725	27 497 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 088	94 577
Skyldige offentlige avgifter		21 636	95 403
Kortsiktig konserngjeld		0	11 110
Underdekning av klientmidler		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		403 493	49 999
Sum kortsiktig gjeld		594 217	251 089
Sum gjeld		25 791 942	27 748 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 804 671	14 194 478

STRØMMEN, 16.06.2025

Ahmed Nasir
styrets leder

Petter Pettersen
daglig leder



STRØMSVEIEN 62 AS
992 581 123

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Rentekostnader

Manglende renteberegning skyldes at morselskapet har uttrykt en intensjon om å konvertere hele eller deler av de utestående lånebeløpene til egenkapital i løpet av regnskapsåret 2026. Denne planlagte konverteringen er del av en pågående restrukturerings- og kapitaliseringsstrategi i konsernet, med sikte på å styrke selskapets finansielle stilling og legge til rette for videre utvikling og vekst. Dette er i tråd med prinsippet om substans fremfor form, og anses ikke å medføre avvik fra god regnskapsskikk.



STRØMSVEIEN 62 AS
992 581 123

Note 3 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORDIC PROPERTY AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-14 553 940	-13 553 940
Årsresultat	0	1 878 362	1 878 362
Andre endringer	0	-311 693	-311 693
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-12 987 271	-11 987 271