



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 8-8 EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Vika 6
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grip
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		5 109 724	4 930 836
Sum inntekter		5 109 724	4 930 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 181 800	1 181 778
Annen driftskostnad	1	517 505	465 142
Sum kostnader		1 699 305	1 646 920
Driftsresultat		3 410 419	3 283 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 463	11 926
Sum finansinntekter		10 463	11 926
Annen rentekostnad		1 422 228	1 603 902
Sum finanskostnader		1 422 228	1 603 902
Netto finans		-1 411 765	-1 591 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 998 653	1 691 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	439 703	372 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 558 950	1 319 761
Årsresultat		1 558 950	1 319 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 558 950	1 319 761
Totalresultat		1 558 950	1 319 761
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 700 000	1 100 000
Konsernbidrag		156 000	312 000
Overført fra annen egenkapital		-297 050	-92 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	1 558 950	1 319 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	61 271 890	60 579 350
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		61 271 890	60 579 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		61 271 890	60 579 350
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	100 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 739	18 461
Konsernfordringer	6		2 577 000
Sum fordringer		119 739	2 595 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 214 666	2 199 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 666	2 199 997
Sum omløpsmidler		2 334 405	4 795 458
SUM EIENDELER		63 606 295	65 374 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	10 728 915	10 728 915
Annen innskutt egenkapital	5	1 662 210	1 662 210
Sum innskutt egenkapital		12 491 125	12 491 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 368	593 418
Sum opptjent egenkapital		296 368	593 418
Sum egenkapital		12 787 494	13 084 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	950 908	926 384
Sum avsetninger for forpliktelser		950 908	926 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 729 867	45 181 817
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		45 729 867	45 181 817
Sum langsiktig gjeld		46 680 775	46 108 201
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	2	371 179	241 341
Skyldig offentlige avgifter		190 405	188 786
Utbytte	5	1 700 000	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 864 937	4 641 937
Annen kortsiktig gjeld		11 505	10 000
Sum kortsiktig gjeld		4 138 026	6 182 064
Sum gjeld		50 818 801	52 290 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 606 295	65 374 808



Årsregnskap 2020

Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS



Resultatregnskap
Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 109 724	4 930 836
Sum driftsinntekter		5 109 724	4 930 836
Avskrivning av driftsmidler	3	1 181 800	1 181 778
Annen driftskostnad	1	517 505	465 142
Sum driftskostnader		1 699 305	1 646 920
Driftsresultat		3 410 419	3 283 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 463	11 926
Annen rentekostnad		1 422 228	1 603 902
Resultat av finansposter		-1 411 765	-1 591 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 998 653	1 691 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	439 703	372 179
Årsresultat		1 558 950	1 319 761
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 700 000	1 100 000
Avsatt konsernbidrag		156 000	312 000
Overført fra annen egenkapital		297 050	92 239
Sum overføringer	5	1 558 950	1 319 761



Balanse

Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	61 271 890	60 579 350
Sum varige driftsmidler		<u>61 271 890</u>	<u>60 579 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 271 890</u>	<u>60 579 350</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		19 739	18 461
Konsernfordringer	6	0	2 577 000
Sum fordringer		<u>119 739</u>	<u>2 595 461</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 214 666	2 199 997
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 214 666</u>	<u>2 199 997</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 334 405</u>	<u>4 795 458</u>
Sum eiendeler		<u>63 606 295</u>	<u>65 374 808</u>



Balanse

Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 728 915	10 728 915
Annen innskutt egenkapital	5	1 662 210	1 662 210
Sum innskutt egenkapital		12 491 125	12 491 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 368	593 418
Sum opptjent egenkapital		296 368	593 418
Sum egenkapital		12 787 494	13 084 543
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	950 908	926 384
Sum avsetning for forpliktelser		950 908	926 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 729 867	45 181 817
Sum annen langsiktig gjeld		45 729 867	45 181 817
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	371 179	241 341
Skyldig offentlige avgifter		190 405	188 786
Utbytte	5	1 700 000	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 864 937	4 641 937
Annen kortsiktig gjeld		11 505	10 000
Sum kortsiktig gjeld		4 138 026	6 182 064
Sum gjeld		50 818 801	52 290 265
Sum egenkapital og gjeld		63 606 295	65 374 808

Eide, 22.03.2021

Styret i Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Terje Sildnes
styreleder/daglig leder

Torill Sildnes Dyrhaug
styremedlem

Steinar Grip
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 300,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 500
Årsregnskap og ligningspapirer	7 800
Sum honorar til revisor	22 300

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 179	329 341
Endring i utsatt skatt	24 524	42 838
Skattekostnad ordinært resultat	439 703	372 179
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 998 653	1 691 940
Permanente forskjeller	0	-214
Endring i midlertidige forskjeller	-111 475	-194 719
Avgitt konsernbidrag	-200 000	-400 000
Skattepliktig inntekt	1 687 178	1 097 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 179	329 341
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	-88 000
Sum betalbar skatt i balansen	371 179	241 341

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 322 310	4 210 835	-111 475
Sum	4 322 310	4 210 835	-111 475
Grunnlag for utsatt skatt	4 322 310	4 210 835	-111 475
Utsatt skatt (22 %)	950 908	926 384	-24 524



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	65 365 731	65 365 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 874 340	1 874 340
= Anskaffelseskost 31.12.20	67 240 071	67 240 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 968 181	5 968 181
= Bokført verdi 31.12.20	61 271 890	61 271 890
Årets ordinære avskrivninger	1 181 800	1 181 800
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Auto 8-8 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Auto 8-8 Eiendom AS. Det utarbeidet konsernregnskap i Auto 8-8 Holding AS som er morselskap til Auto 8-8 Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets hovedkontor i Eide.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 728 915	1 662 210	593 418	13 084 543
Avsatt utbytte				-1 700 000	-1 700 000
Avsatt konsernbidrag				-156 000	-156 000
Årets resultat				1 558 950	1 558 950
Pr 31.12	100 000	10 728 915	1 662 210	296 368	12 787 494



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre fordringer	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 577 000
Sum	100 000	2 577 000
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 864 937	4 641 937
Sum	1 864 937	4 641 937

Selskapet har inngått leieavtale med Auto 8-8 Sildnes & Halaas AS. Leieavtalen startet 01.08.2015 og løper til år 2030. Leie for 2020 utgjør kr 5 109 724.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	35 926 220	35 507 527
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 729 867	45 181 817
Sum	45 729 867	45 181 817
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	61 271 890	60 579 350
Sum	61 271 890	60 579 350

I tillegg har selskapets morselskap stillet driftsmidler, varelager og aksjer i et datterselskap i sikkerhet for ovenstående gjeld.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Auto 8-8 Eiendom Kristiansund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 22. mars 2021

BDO AS

(elektronisk signert)

Roald Viken

statsautorisert revisor