



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 221 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSGÅRD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Vigdis Helene Jørgensen
Duevegen 5
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helene Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 004 229	4 772 460
Sum inntekter		5 004 229	4 772 460
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	214 721	221 734
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	2 665 233	3 539 613
Sum kostnader		2 879 953	3 761 347
Driftsresultat		2 124 276	1 011 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	197 902	64 412
Sum finanskostnader	17	259 794	171 427
Netto finans		-61 892	-107 015
Ordinært resultat før skattekostnad		2 062 384	904 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 124 275	1 011 113
Årsresultat		2 062 384	904 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 062 384	904 099
Sum overføringer og disponeringer		2 062 384	904 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 22	5 505 500	5 505 500
Sum varige driftsmidler		5 505 500	5 505 500
Sum anleggsmidler		9 851 704	9 749 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 648	6 953
Andre fordringer		822 350	738 980
Sum fordringer		826 998	745 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	20	7 798 480	7 010 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452 276	2 766 493
Sum omløpsmidler		4 279 275	3 512 426
SUM EIENDELER		14 130 979	13 261 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 232 589	4 328 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 301 073	5 238 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	5 058 066	5 787 253
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	1 305 500	1 305 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 566	7 092 753
Sum langsiktig gjeld		6 363 566	7 092 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 769	764 491
Annen kortsiktig gjeld	22,23	179 571	165 759
Sum kortsiktig gjeld		466 340	930 250
Sum gjeld		6 829 906	8 023 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 130 979	13 261 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448671

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 221 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSGÅRD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Vigdis Helene Jørgensen
Duevegen 5
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helene Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 950 221 933
OLSGÅRD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 004 229	4 772 460
Sum inntekter		5 004 229	4 772 460
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	214 721	221 734
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 665 233	3 539 613
Sum kostnader		2 879 953	3 761 347
Driftsresultat		2 124 276	1 011 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	197 902	64 412
Sum finanskostnader	17	259 794	171 427
Netto finans		-61 892	-107 015
Ordinært resultat før skattekostnad		2 062 384	904 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 124 275	1 011 113
Årsresultat		2 062 384	904 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 062 384	904 099
Sum overføringer og disponeringer		2 062 384	904 099



Organisasjonsnr: 950 221 933
OLSGÅRD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,22	5 505 500	5 505 500
Sum varige driftsmidler		5 505 500	5 505 500

Sum anleggsmidler		9 851 704	9 749 267
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 648	6 953
Andre fordringer		822 350	738 980
Sum fordringer		826 998	745 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	20	7 798 480	7 010 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452 276	2 766 493

Sum omløpsmidler		4 279 275	3 512 426
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 130 979	13 261 692
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 232 589	4 328 490
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		7 301 073	5 238 689
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	5 058 066	5 787 253
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	1 305 500	1 305 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 566	7 092 753



Sum langsiktig gjeld		6 363 566	7 092 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 769	764 491
Annen kortsiktig gjeld	22, 23	179 571	165 759
Sum kortsiktig gjeld		466 340	930 250
Sum gjeld		6 829 906	8 023 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 130 979	13 261 692



Organisasjonsnr: 950 221 933
OLSGÅRD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		Olsgård II Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 984 860	4 876 979	4 755 600	5 212 058
Andre driftsinntekter	2	19 369	14 000	16 860	14 000
Sum inntekter		5 004 229	4 890 979	4 772 460	5 226 058
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	24 721	31 195	31 734	31 195
Styrehonorar	4	190 000	190 000	190 000	190 000
Revisjonshonorar	5	13 249	10 000	8 635	14 000
Forretningsførerhonorar		104 808	104 812	100 980	110 048
Konsulenttjenester	6	8 063	604 400	5 313	636 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	154 672	200 000	1 320 202	210 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	1 223	0	2 613	0
Annet vedlikehold	9	497 469	524 000	379 592	600 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	3 825	7 000	3 825	4 100
Kostnader TV/Internett		497 928	487 512	469 333	514 962
Forsikringsskader	11	20 000	0	10 000	0
Forsikring	12	247 994	234 800	219 905	263 200
Kontingenter		18 300	18 300	18 300	18 300
Eiendomsavgift og renovasjon	13	1 049 234	1 020 574	956 828	1 093 854
Energi og brensel	14	33 599	30 000	26 885	35 000
Andre driftskostnader	15	14 869	45 000	17 202	45 000
Sum kostnader		2 879 953	3 507 593	3 761 347	3 765 659
Driftsresultat		2 124 276	1 383 386	1 011 113	1 460 399
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	197 902	9 360	64 412	28 000
Finanskostnader	17	259 794	248 004	171 427	262 870
Resultat finansposter		-61 892	-238 644	-107 015	-234 870
Ordinært resultat før skatt		2 062 384	1 144 742	904 099	1 225 529
Årets resultat		2 062 384	1 144 742	904 099	1 225 529
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		2 062 384	0	904 099	0
Sum disponeringer		2 062 384	0	904 099	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 582 174	2 582 174	4 249 152	3 812 933
Periodens resultat		2 062 384	1 144 742	904 099	1 225 529
Avdrag på lån		-729 187	-734 471	-749 895	-748 884
Innskudd øremerkede midler		-102 438	-100 000	-1 821 182	0
Endring i disponible midler		1 230 759	310 271	-1 666 978	476 645
Sum disponible midler		3 812 933	2 892 445	2 582 174	4 289 578



Balanse desember 2023 Olsgård II Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 22	5 045 700	5 045 700
Tomter	19, 22	459 800	459 800
Sum varige anleggsmidler		5 505 500	5 505 500
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	20	4 346 204	4 243 767
Sum finansielle anleggsmidler		4 346 204	4 243 767
Sum anleggsmidler		9 851 704	9 749 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		4 648	6 953
Forskuddsfakturerte kostnader		809 734	734 412
Fordring finansieringsforetak		12 616	4 568
Sum fordringer		826 998	745 933
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 449 777	2 763 993
Innestående på skattetrekkskonto		2 499	2 499
Sum bankinnskudd og kontanter		3 452 276	2 766 493
Sum omløpsmidler		4 279 275	3 512 426
SUM EIENDELER		14 130 979	13 261 692

Olsgård II Borettslag



Balanse desember 2023 Olsgård II Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital 01.01		5 232 589	4 328 490
Årets endringer i egenkapital		2 062 384	904 099
Sum egenkapital 31.12		7 301 073	5 238 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	22, 23	5 058 066	5 787 253
Borettsinnskudd	21, 22	1 305 500	1 305 500
Sum langsiktig gjeld		6 363 566	7 092 753
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 264	11 521
Leverandørgjeld		286 769	764 491
Påløpne renter		45 173	37 462
Påløpne avdrag	22, 23	117 134	116 776
Sum kortsiktig gjeld		466 340	930 250
Sum gjeld		6 829 906	8 023 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 130 979	13 261 692

31.12.23

Olsgård II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Vigdís Helene Jørgensen
Styreleder

Margrete Haldorsen Nygaard
Styremedlem

Bjørn Figenschou
Styremedlem

Tommy Myrvoll
Styremedlem

Lena Rigmor Johansen
Styremedlem

Olsgård II Borettslag



Olsgård II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Olsgård II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 407 184	3 406 992	3 407 184	3 577 342
Inntekter trappevask	108 000	0	0	108 000
Renter lån	247 884	248 004	112 740	262 870
TV - Internett	487 512	487 512	454 572	514 962
Avdrag lån	734 280	734 471	781 104	748 884
Sum	4 984 860	4 876 979	4 755 600	5 212 058

Borettslaget består av 61 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Brøyterefusjon	17 146	14 000	16 860	14 000
Andre inntekter	2 223	0	0	0
Sum	19 369	14 000	16 860	14 000

Andre inntekter er innbetalinger fra beboere for forsikring garasje.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre honorarer	9 000	15 000	15 500	15 000
Arbeidsgiveravgift	15 721	16 195	16 234	16 195
Sum	24 721	31 195	31 734	31 195

Boligselskapet har ingen ansatte. Andre honorarer er 7 500 kr til valgkomiteen og 1 500 kr er til et varamedlem. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	190 000	190 000	190 000	190 000
Sum	190 000	190 000	190 000	190 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	13 249	10 000	8 635	14 000
Sum	13 249	10 000	8 635	14 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Olsgård II Borettslag - noter



Olsgård II Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	6 375	6 000	3 750	7 000
Teknisk rådgivning	1 688	598 400	1 563	629 000
Sum	8 063	604 400	5 313	636 000

Økonomisk rådgivning er bistand fra Bonord til møteledelse på generalforsamlingen.
Teknisk rådgivning er til Bonord for søknad om brøyterefusjon.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	131 590	200 000	1 259 043	210 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	20 029	0	27 630	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	3 053	0	2 248	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	31 282	0
Sum	154 672	200 000	1 320 202	210 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 223	0	2 613	0
Sum	1 223	0	2 613	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	40	0	1 220	0
Renhold	121 173	0	21 431	128 000
Snøbrøyting og gressklipping	341 612	400 000	327 472	370 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 712	0	12 904	78 000
Annet vedlikehold	18 932	124 000	16 565	24 000
Sum	497 469	524 000	379 592	600 000

Annet vedlikehold er containerleie og avfallstømming.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale vakthold	3 825	7 000	3 825	4 100
Sum	3 825	7 000	3 825	4 100

Olsgård II Borettslag - noter



Olsgård II Borettslag - noter

Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	20 000	0	10 000	0
Sum	20 000	0	10 000	0

Boligselskapet har hatt 2 forsikringskader i 2023. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	243 117	230 000	215 148	258 000
Premie sikringsfond felleskostnader	4 877	4 800	4 757	5 200
Sum	247 994	234 800	219 905	263 200

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	840 380	824 000	743 972	885 000
Eiendoms- og festeavgift	208 854	196 574	212 856	208 854
Sum	1 049 234	1 020 574	956 828	1 093 854

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	33 599	30 000	26 885	35 000
Sum	33 599	30 000	26 885	35 000

Olsgård II Borettslag - noter



Olsgård II Borettslag - noter

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	9 000	0	10 000
Verktøy	5 387	2 000	599	3 000
Driftsmateriale	1 508	0	5 437	0
Kontorrekvisita	2 666	8 000	1 002	9 000
Kurs, reiser, møter	0	7 000	0	7 000
Elektronisk kommunikasjon	488	0	420	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	0	320	0
Bank og kortgebyrer	1 820	2 000	944	2 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	4 000	3 000	0
Andre driftskostnader	0	13 000	5 480	14 000
Sum	14 869	45 000	17 202	45 000

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	197 902	9 360	64 412	28 000
Sum	197 902	9 360	64 412	28 000

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	259 794	248 004	170 942	262 870
Andre rentekostnader	0	0	485	0
Sum	259 794	248 004	171 427	262 870

Note 18 - Bygninger

	Kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 045 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 045 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 045 700
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Olsgård II Borettslag - noter



Olsgård II Borettslag - noter

Note 19 - Tomt

	Balanseført verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	459 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	459 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	459 800
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Gnr 117/bnr 351

Note 20 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	4 243 767	2 422 585
Innskudd	102 438	1 821 182
Sum	4 346 204	4 243 767

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 21 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 305 500	1 305 500
Sum	22	1 305 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 22 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 480 700	7 209 529
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 505 500	5 505 500



Olsgård II Borettslag - noter

Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, endring av lånetype
Lånenummer:	16361905761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	03.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 904 029
Avdrag i perioden:	728 829
Lånesaldo 31.12:	5 175 200

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361905761	16	101 928	1 630 848
	30	91 424	2 742 720
	15	53 442	801 630



Resultat og balanse med noter for Olsgård II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olsgård II Borettslag

Styreleder	Vigdis Helene Jørgensen (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Margrete Haldorsen Nygaard (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Tommy Myrvoll (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Lena Rigmor Johansen (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Bjørn Figenschou (sign.)	07.05.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olsgård II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsgård II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: BWB3H+YCESN-CD15Y-KEL16-P80T-4-AZUDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-10 11:45:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWB3H-VCESN-CD15Y-KEL16-P8OT4-AZUDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>