



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 985 387 214
Navn/foretaksnavn: SKULLERUDTUNET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 117553



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SKULLERUDTUNET GARASJESAMEIE Postboks 6668 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	SAM
	985 387 214	



Registrerte opplysninger per 30.05.2014	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--	--

Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
-------------------------	-------------------------------	-----------	-----------------

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold	<input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	-------------------	-----------------------	--

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 28.05.14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo, 30.05.14 Tamara Buzenka

OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6668 St. Olavs plass
0129 Oslo

Bare til bruk for Regnskapsregisteret HAE

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11



**5448 - SKULLERUDTUNET GARASJESAMEIE****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	411 840	411 840	411 840	411 840
Andre inntekter	3	105 690	3 615	30 000	40 000
SUM DRIFTSINNEKTER		517 530	415 455	441 840	451 840
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 820	-2 820	-3 000	-5 000
Styrehonorar	5	-20 000	-20 000	-20 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-5 375	-4 375	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-21 963	-21 200	-24 000	-24 000
Konsulenthonorar	7	-2 556	-2 384	-5 000	-4 000
Kontingenter		0	-188	0	0
Drift og vedlikehold	8	-306 902	-86 863	-95 000	-90 000
Forsikringer		-23 110	-20 033	-23 000	-25 000
Energi/fyring		-113 374	-71 308	-140 000	-130 000
Andre driftskostnader	9	-84 298	-82 520	-126 000	-128 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-580 397	-311 691	-441 000	-451 000
DRIFTSRESULTAT		-62 867	103 764	840	840
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	600	169	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		600	169	0	0
ÅRSRESULTAT		-62 267	103 933	840	840
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			103 933		
Fra opptjent egenkapital		-62 267			



5448 - SKULLERUDTUNET GARASJESAMEIE

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		126	11 344
Kundefordringer		0	20 775
Driftskonto i OBOS-banken / OBOS		139 567	131 864
SUM OMLØPSMIDLER		139 693	163 983
SUM EIENDELER		139 693	163 983
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		82 864	145 131
SUM EGENKAPITAL		82 864	145 131
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 017	12 017
Leverandørgjeld		32 312	6 835
Annen kortsiktig gjeld	11	12 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 829	18 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 693	163 983
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 11.04.2014 - Styret i Skullerudtunet Garasjesameie

Øyvind Jakobsen

Robert Hansen

Arvid Johannessen

Kenneth Kvalheim Nygård

Stian Sørli

**NOTE: 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Garasjeleie	411 840
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	411 840

NOTE: 3 - ANDRE INNETEKTER

Kapitalinnkreving etter brøk, heisreparasjon	100 001
Opprydning reskontro	81
Salg av nøkler	1 008
Salg av portåpnere	4 600
SUM ANDRE INNETEKTER	105 690

NOTE: 4 - PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5 - STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013, og er på kr 20 000,-.

**NOTE: 6 - REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 375.

NOTE: 7 - KONSULENTHONORAR

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 556
SUM KONSULENTHONORAR	-2 556

NOTE: 8 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Ribe, heis	-206 800
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-206 800
Drift/vedlikehold bygninger	-14 646
Drift/vedlikehold elektro	-29 798
Drift/vedlikehold heisanlegg	-43 795
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-11 864
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-306 902

NOTE: 9 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-500
Lyspærer og sikringer	-6 673
Vaktmestertjenester	-48 868
Renhold ved firmaer	-17 908
Andre fremmede tjenester	-5 400
Kopieringsmaterieill	-3 220
Trykksaker	-110
Porto	-520
Bank- og kortgebyr	-1 100
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-84 298

NOTE: 10 - FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken / OBOS	548
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	52
SUM FINANSINNTEKTER	600

NOTE: 11 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feilføring, gjort opp i 2014	-12 500
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-12 500



Innkalling til ordinært sameiermøte 2014

Ordinært sameiermøte i Skullerudtunet Garasjesameie avholdes

28.05.2014 kl. 19.00

ved Skullerudhøgda foreldrebarnehage, Skullerudveien 61

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en møtedeltaker til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2013

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Styreleder blir valgt for 2 år om gangen
- B) Endre fordelingsnøkkel for kostnader vedrørende heis

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 4 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 5 varamedlemmer for 1 år

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For garasjeseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Oslo, 11.04.2014 - Styret i Skullerudtunet Garasjesameie

Øyvin Jakobsen

Robert Hansen

Arvid Johannessen

Kenneth Kvalheim Nygård

Stian Sørli



5. INNKOMNE FORSLAG

Forslag A: Styreleder blir valgt for 2 år om gangen

- Forlag til vedtektsendringer (fra Skullerudbakken 8-10 brl.), gjeldende fra neste valgperiode (2015/16)

Forslag B: Endre fordelingsnøkkel for kostnader vedrørende heis

- Forslag til vedtektsendringer (fra Skullerudtunet II brl.), gjeldende fra 1. Januar 2015. Alternativer:

	Borettslag/sameie	Fordelingsnøkkel
Dagen løsning	5446 Skullerudbakken 8-10 B/L	2/10
	5447 Skullerudtunet terrasse B/S	2/10
	Skullerudtunet I	2/10
	Skullerudtunet II	2/10
	Skullerudtunet III	2/10
Alternativ 1	5446 Skullerudbakken 8-10 B/L	3/10
	5447 Skullerudtunet terrasse B/S	4/10
	Skullerudtunet I	1/10
	Skullerudtunet II	1/10
	Skullerudtunet III	1/10
Alternativ 2	5446 Skullerudbakken 8-10 B/L	3.5/10
	5447 Skullerudtunet terrasse B/S	3.5/10
	Skullerudtunet I	1/10
	Skullerudtunet II	1/10
	Skullerudtunet III	1/10
Alternativ 3	5446 Skullerudbakken 8-10 B/L	4.0/10
	5447 Skullerudtunet terrasse B/S	4.5/10
	Skullerudtunet I	0.5/10
	Skullerudtunet II	0.5/10
	Skullerudtunet III	0.5/10



ÅRSBERETNING FOR 2013

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Øyvind Jakobsen	Skullerudbakken 58
Styremedlem	Robert Hansen	Skullerudbakken 22 A
Styremedlem	Arvid Johannessen	Skullerudbakken 6 D
Styremedlem	Kenneth Kvalheim Nygård	Skullerudbakken 82
Styremedlem	Stian Sørli	Skullerudbakken 8 F
Varamedlem	Odd Helge Høye	Skullerudbakken 32
Varamedlem	Kent Hart	Skullerudbakken 20 A
Varamedlem	Per Kvalheim/ Anders Carlsson	Skullerudbakken 4 H/G E
Varamedlem	Kristin Schou Moen	Skullerudbakken 74
Varamedlem	Kjell Webjørnsen	Skullerudbakken 10 F

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og 5 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser. **Styret oppfordrer sine eiere til å motivere kvinner til å ta styreverv i garasjesameie.**

Generelle opplysninger om garasjesameiet

Garasjesameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med orgnr. 985387214, ligger i bydel 13 Østensjø i Oslo.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom.

Skullerudtunet Garasjesameie er etablert for å ta seg av drift, vedlikehold og andre fellesanliggender for garasjeanlegget med gnr. 468 bnr. 1. Garasjesameiet er et tingsrettslig sameie som består av eierne av garasjeanlegget.

Borettslag og sameier som tilhører garasjesameiet:

- Skullerudtunet 1 Brl
- Skullerudtunet 2 Brl
- Skullerudtunet 3 Brl
- Skullerudtunet Terrasse SE
- Skullerudbakken 8-10 Brl

Garasjesameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Garasjesameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Garasjesameiets revisor er Ernst & Young AS.



Tjenester og andre serviceavtaler

- Vaktmestertjeneste – **Gårdpass AS**
- Rengjøringsjeneste – **ISS** - Sameiet har felles rengjøringsavtale med «Skullerudbakken 8-10 B/L» og «Skullerudtunet terrasse B/S», garasjen dekker 3/10 mens de to andre dekker 4/10 hver.

I tillegg benyttes det tjenester hos andre aktører ved behov, primært gjelder dette for elektrikerarbeider og garasjeport-service.

Alle avtalene og tjenester som benyttes vil bli vurdert på nytt i begynnelsen av 2014, det vil og bli vurdert om det skal være en fast serviceavtale på garasjeporten etter at det har vært en del utfordringer med denne.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 565759. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må skaden straks meldes til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-post forsikring@obos.no. Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av forsikringsavdelingen i OBOS.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert brannslukningsapparat eller brannslange i garasjen. Alle brannslukningsapparatene ble skiftet ut i slutten av 2010 og har blitt kontrollert i 2014, etter vår årlige rutine skjema for hva som må gjøre i garasjen.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Garasjesameie er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Garasjesameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden.

AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT

Sameiet får levert elektrisk kraft fra **Trønderenergi** etter at de kjøpte opp/overtok vår forrige avtale. Avtalen vil bli vurdert i løpet av 2014.

STØRRE VEDLIKEHOLD OG REHABILITERING

2013-2014 Oppfølging av nye vegg-sprekker i garasjen, meld inn til IF-forsikring



2013-2014 Reparasjon av garasjeport, skifte av trinser + vaierreparasjon
2013-2013 Større reparasjon av begge heiser, utskifting av mutter
2013-2013 Vask av garasjen

2011-2011 Oppføring av "sniffer anlegg" for Varmekabler
2011-2011 Vask av garasjen
2011-2011 Nye varmekabler i rist i innkjøringen til garasjen
2011-2011 Skiftet ut mottaker for Garasjeåpner på port.

2010 - 2010 Alle nød- og ledelys gått igjennom og byttet/repert
2010 - 2010 Oppgradering av heis etter sikkerhetskontroll av Plan- og byggingsetaten
2010 - 2010 Vask av garasjen
2010 - 2010 Utskifting av alle brannslukningsapparatene
2010 - 2010 Opprettelse av prosjektplate.

2006 - 2006 Ovner innst. i heisene

2003 - 2003 Varmekabler lagt i nedkjørsel til garasj

Styrets arbeid

Styret har hatt 5 styremøter, spredt ut over året, følgende hovedsaker har det vært jobbet med:

- Vask av garasjen
- Reparasjon av varmekabler i innkjørsel etter gravearbeid ved søppelkontainere
- Justert lysfølere/varmekabler
- Reparasjon og vedlikehold av heis
- Skifte av lyspærer i gatelys
- Reparasjon og vedlikehold av port
- Reparasjon og vedlikehold lysanlegg i garasjen (henger sammen med garasjeport)
- Sprekker i garasjen etter sprengninger ved E6
- Avtalevurderinger (Strøm, vaktmester, vask, port)
- Stømuttak, generelt samt for El-bil (påbegynt vurdering)

ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Inntektene i 2013 var til sammen kr 517.530,-

Andre inntekter består i hovedsak av kapitalinnkalling fra tilhørende boligselskaper og diverse utfakturering av nøkler/portåpnere.

Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på kr 580.397,-

Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 95.000,- mens regnskapet viser kr 306.902,-

Hovedårsaken til avviket var vedlikeholdsarbeider med heisen, jfr. Regnskapets note 8.

Resultat

- Årets resultat på kr -62.267,- foreslås overført til egenkapital.
- Sameiets opptjente egenkapital utgjør kr 82.864,- per 31.12.13.
- For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.
- Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2013.

Forsikring

Forsikringspremien for 2014 har økt med ca.5%. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 1,0 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto:	0,35 % for alle innskudd
Sparekonto:	3,30 % for innskudd under kr 500 000
	3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000
	3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

Felleskostnader

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2014. I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 11.04.2014 - Styret i Skullerudtunet Garasjesameie

Øyvin Jakobsen

Robert Hansen

Arvid Johannessen

Kenneth Kvalheim Nygård

Stian Sørli



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Oslo Alrium, P.O.Box 20, NO-0051 Oslo

Foretaksregisteret, NO 976 380 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 24 00 29 01

www.ey.no

Medlemmer av den norske revisorforening

Til årsmøte i
Skullerudtunet Garasjesameie

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Skullerudtunet Garasjesameie, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Skullerudtunet Garasjesameie avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2013 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er underlagt revisjon.

Uttalelse om øvrige forhold

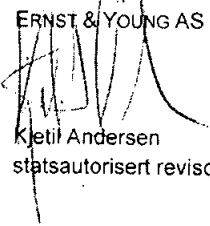
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28/ april 2014
ERNST & YOUNG AS


Kjetil Andersen
statsautorisert revisor