



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KO-NO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lyder Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 254	107 493
Sum kostnader		108 254	107 493
Driftsresultat		-108 254	-107 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	445 375	1 255 488
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 289	205 033
Annen renteinntekt		33	84
Sum finansinntekter		670 697	1 460 605
Annen rentekostnad		227 325	205 033
Sum finanskostnader		227 325	205 033
Netto finans		443 372	1 255 572
Ordinært resultat før skattekostnad		335 118	1 148 079
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 235	113 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 352	1 034 783
Årsresultat		359 352	1 034 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 352	1 034 783
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		445 375	655 488
Udekket tap		-86 022	348 066
Overføringer annen egenkapital	4		31 229
Sum overføringer og disponeringer		359 352	1 034 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,6	18 267 302	18 369 743
Sum finansielle anleggsmidler		18 267 302	18 369 743
Sum anleggsmidler		18 267 302	18 369 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	344 995	805 033
Sum fordringer		344 995	805 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10	41 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	41 974
Sum omløpsmidler		345 005	847 006
SUM EIENDELER		18 612 307	19 216 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		5 985 000	5 985 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	3 278 789	2 833 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4		31 229
Udekket tap		516 790	
Sum opptjent egenkapital		2 762 000	2 864 507
Sum egenkapital		8 747 000	8 849 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 156 296	5 362 500
Langsiktig konserngjeld	5	4 663 284	4 982 972
Sum annen langsiktig gjeld		9 819 580	10 345 472
Sum langsiktig gjeld		9 819 580	10 345 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	5 000
Betalbar skatt		9	1 599
Kortsiktig konserngjeld	5	17 600	14 000
Annen kortsiktig gjeld		21 869	1 171
Sum kortsiktig gjeld		45 728	21 770
Sum gjeld		9 865 308	10 367 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 612 307	19 216 750



Kristiansund
Aure | Molde | Sunndal
Sumadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
TORIL ULFSNES
JOSTEIN Ø. IVERSEN
Registrerte revisorer

I samarbeid med
Romsdal Revisjon

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ko-No Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ko-No Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 359 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NORDMØRE REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 22. juni 2020

Nordmøre Revisjon AS

Thomas Bjørseth
Statsautorisert revisor



Ko-No Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 23 411,-, av dette gjelder kr. 2 238,- annen bistand.



Ko-No Invest AS

Noter 2019**Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Årets resultat	Balanseført EK
Westnøfa Eiendom AS	2014	Surnadal	100 %	569 902	8 808 624
Begrun Eiendom AS	2016	Surnadal	100 %	-124 527	3 684 178

Investering etter egenkapitalmetoden

	Datterselskap
Merverdianalyse	
Opprinnelig Anskaffelseskost	15 525 687
Beregning av årets resultatandel	
Andel årets resultat	445 375
Avskrivning oppkjøpte merverdier	0
Mottatt utbytte	0
Årets resultatandel	445 375

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.

Inngående balanse 1.1.	18 369 743
Årets resultatandel	445 375
Konsemdbidrag/utbytte	-85 956
Justering/korrigert tidligere års resultat	-461 860
Kjøp aksjer	0
Utgående balanse 31.12.	18 267 302

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	-24 235
= Sum betalbar skatt	-24 235
= Ordinær skattekostnad	-24 235
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-24 235
+/- effekt av skatt på konsemdbidrag	24 244
= Betalbar skatt i balansen	9

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2019 2018

Noter for Ko-No Invest AS

Organisasjonsnr. 914171024



Ko-No Invest AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norutbygg AS	970 893 784	3 000	50,00 %
Kroken Invest AS	917 876 304	3 000	50,00 %

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	17 600
Fradragsberettiget konsernbidrag	17 600

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	127 800
Skattepliktig konsernbidrag	127 800

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderingsforskj	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	-15 000	2 833 278	31 229	8 849 507
Fra årets resultat			445 375	-86 023	359 353
Korrigerings direkte mot EK (tidl. res)			136	-461 996	-461 860
Pr 31.12	6 000 000	-15 000	3 278 789	-516 790	8 747 000

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	127 800	0
Andre kortsiktige fordringer	217 195	805 033
Sum fordringer	344 995	805 033
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	17 600	14 000
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	4 663 284	4 982 973
Sum gjeld	4 680 884	4 996 973
Ikke balanseførte forpliktelser		

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.



Ko-No Invest AS

Noter 2019

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 156 296	5 362 500
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Aksjer i Begrun Eiendom AS	9 458 540	9 569 340
Sum pantsatte eiendeler	9 458 540	9 569 340

I tillegg er lånet sikret med pant i eiendommen gnr 27/bnr 456, Rauma kommune som eies av Begrun Eiendom AS med kr. 6.000.000,-.



Ko-No Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	108 255	107 493
Sum driftskostnader		108 255	107 493
DRIFTSRESULTAT		(108 255)	(107 493)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	445 375	1 255 488
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		225 289	205 033
Annen renteinntekt		33	84
Sum finansinntekter		670 697	1 460 605
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 325	205 033
Sum finanskostnader		227 325	205 033
NETTO FINANSPOSTER		443 372	1 255 572
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		335 118	1 148 079
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(24 235)	113 296
ORDINÆRT RESULTAT		359 353	1 034 783
ÅRSRESULTAT		359 353	1 034 783
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		445 375	655 488
Overføringer annen egenkapital	4	0	31 229
Fremføring av udekket tap		(86 023)	348 066
SUM OVERF. OG DISP.		359 353	1 034 783



Ko-No Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,6	18 267 302	18 369 743
Sum finansielle anleggsmidler		18 267 302	18 369 743
SUM ANLEGGSMIDLER		18 267 302	18 369 743
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	344 995	805 033
Sum fordringer		344 995	805 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10	41 974
SUM OMLØPSMIDLER		345 005	847 007
SUM EIENDELER		18 612 307	19 216 750



Ko-No Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		5 985 000	5 985 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	3 278 789	2 833 278
Annen egenkapital	4	0	31 229
Udekket tap		(516 790)	0
Sum opptjent egenkapital		2 762 000	2 864 507
SUM EGENKAPITAL		8 747 000	8 849 507
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 156 296	5 362 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 663 284	4 982 973
Sum annen langsiktig gjeld		9 819 580	10 345 473
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 819 580	10 345 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	5 000
Betalbar skatt		9	1 599
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	17 600	14 000
Annen kortsiktig gjeld		21 869	1 171
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 728	21 770
SUM GJELD		9 865 308	10 367 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 612 307	19 216 750

Surnadal/Åndalsnes, 22.06.2020

Svein Kroken
styrets lederLeif Kroken
styremedlemIngvar T. Sæther
styremedlemOla Inge Sæther
styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Ko-No Invest AS**