



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 323A  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ever Trondheim AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 642	2 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 642</b>	<b>2 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 642	-2 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 009	20 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 009	20 651
Sum omløpsmidler		18 009	20 651
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 009</b>	<b>20 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		16 991	14 349
Sum opptjent egenkapital		-16 991	-14 349
Sum egenkapital	3	18 009	20 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 009</b>	<b>20 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engvegen 3B  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ever Trondheim AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 853 197  
ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 642	2 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 642</b>	<b>2 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-2 642	-2 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-2 642	-2 233
<b>Årsresultat</b>	3	-2 642	-2 233
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-2 642	-2 233
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 642	-2 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>



Organisasjonsnr: 918 853 197  
ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 009	20 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 009	20 651
Sum omløpsmidler		18 009	20 651
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 009</b>	<b>20 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		16 991	14 349
Sum opptjent egenkapital		-16 991	-14 349
Sum egenkapital	3	18 009	20 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 009</b>	<b>20 651</b>



Organisasjonsnr: 918 853 197  
ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Oddgeir Schei Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 853 197



## RESULTATREGNSKAP

### ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	2 642	2 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 642</b>	<b>2 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 642	-2 233
<b>Resultat</b>		<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 642	2 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>



## BALANSE

### ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 009	20 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 009</b>	<b>20 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 009</b>	<b>20 651</b>



## BALANSE

### ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-16 991	-14 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 991</b>	<b>-14 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 009</b>	<b>20 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 009</b>	<b>20 651</b>

Trondheim, 04.06.2023  
Styret i Oddgeir Schei Eiendom AS

---

Oddgeir Schei  
styreleder



ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

918 853 197

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 642	-2 233
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 642</b>	<b>-2 233</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 991	-14 349	2 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 991	14 349	-2 642
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

SIDE 5



ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

918 853 197

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	20 651
Pr. 01.01.2022	0	20 651
Årets resultat	-2 642	-2 642
Pr. 31.12.2022	-2 642	18 009

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	35,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddgeir Schei	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Oddgeir Schei	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS

SIDE 6



**ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS**

**918 853 197**

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -2 642 etter skatt, mot kr. -2 233 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er ikke drift i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**ODDGEIR SCHEI EIENDOM AS**

**SIDE 7**