



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGERPARTNER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 154 601	13 000 000
Annen driftsinntekt		176 640	
Sum inntekter		8 331 241	13 000 000
Kostnader			
Varekostnad		8 071 535	10 645 936
Annen driftskostnad	11	627 600	1 491 730
Sum kostnader		8 699 135	12 137 666
Driftsresultat		-367 894	862 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 000 000	4 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		67 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 571 882	1 702 741
Annen renteinntekt	7	255 478	61 526
Annen finansinntekt	3	4 363	4 542
Sum finansinntekter		6 899 223	5 768 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	246 031	329 105
Annen rentekostnad		1 058 206	1 488 103
Annen finanskostnad		840	525
Sum finanskostnader		1 305 077	1 817 733
Netto finans		5 594 146	3 951 076
Ordinært resultat før skattekostnad		5 226 253	4 813 410
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 900	201 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 158 353	4 612 049
Årsresultat		5 158 353	4 612 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 158 353	4 612 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		5 158 353	4 612 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 158 353	4 612 049
Sum overføringer og disponeringer		5 158 353	4 612 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 065 204	9 057 704
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	40 882 312	33 049 252
Investeringer i aksjer og andeler	3	33 270	33 270
Andre langsiktige fordringer	8	351 086	337 923
Sum finansielle anleggsmidler		50 331 872	42 478 149
Sum anleggsmidler		50 331 872	42 478 149
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 12	5 803 536	11 924 363
Fordringer			
Kundefordringer		4 112	
Andre kortsiktige fordringer	8	75 000	2 826 987
Sum fordringer		79 112	2 826 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 443 405	2 624 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 443 405	2 624 175
Sum omløpsmidler		11 326 053	17 375 525
SUM EIENDELER		61 657 924	59 853 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 000	115 000
Overkurs	5	3 843 967	3 843 967
Sum innskutt egenkapital		3 958 967	3 958 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 934 770	20 776 417
Sum opptjent egenkapital		25 934 770	20 776 417
Sum egenkapital	2, 5	29 893 737	24 735 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	93 569	116 961
Sum avsetninger for forpliktelser		93 569	116 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 500 000	25 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 000 000	3 843 262
Sum annen langsiktig gjeld		25 500 000	29 768 262
Sum langsiktig gjeld		25 593 569	29 885 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 313	168 928
Betalbar skatt	6	91 292	118
Annen kortsiktig gjeld	9	5 686 014	5 064 021
Sum kortsiktig gjeld		6 170 619	5 233 067
Sum gjeld		31 764 188	35 118 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 657 924	59 853 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946608

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGERPARTNER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 311 631
UTBYGGERPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 154 601	13 000 000
Annen driftsinntekt		176 640	
Sum inntekter		8 331 241	13 000 000
Kostnader			
Varekostnad		8 071 535	10 645 936
Annen driftskostnad	11	627 600	1 491 730
Sum kostnader		8 699 135	12 137 666
Driftsresultat		-367 894	862 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 000 000	4 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		67 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 571 882	1 702 741
Annen renteinntekt	7	255 478	61 526
Annen finansinntekt	3	4 363	4 542
Sum finansinntekter		6 899 223	5 768 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	246 031	329 105
Annen rentekostnad		1 058 206	1 488 103
Annen finanskostnad		840	525
Sum finanskostnader		1 305 077	1 817 733
Netto finans		5 594 146	3 951 076
Ordinært resultat før skattekostnad		5 226 253	4 813 410
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 900	201 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 158 353	4 612 049
Årsresultat		5 158 353	4 612 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 158 353	4 612 049
Totalresultat		5 158 353	4 612 049
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	5	5 158 353	4 612 049
Sum overføringer og disponeringer		5 158 353	4 612 049



Organisasjonsnr: 995 311 631
UTBYGGERPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 065 204	9 057 704
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	40 882 312	33 049 252
Investeringer i aksjer og andeler	3	33 270	33 270
Andre langsiktige fordringer	8	351 086	337 923
Sum finansielle anleggsmidler		50 331 872	42 478 149
Sum anleggsmidler		50 331 872	42 478 149
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 12	5 803 536	11 924 363
Fordringer			
Kundefordringer		4 112	
Andre kortsiktige fordringer	8	75 000	2 826 987
Sum fordringer		79 112	2 826 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 443 405	2 624 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 443 405	2 624 175
Sum omløpsmidler		11 326 053	17 375 525
SUM EIENDELER		61 657 924	59 853 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 000	115 000
Overkurs	5	3 843 967	3 843 967
Sum innskutt egenkapital		3 958 967	3 958 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 934 770	20 776 417
Sum opptjent egenkapital		25 934 770	20 776 417
Sum egenkapital	2, 5	29 893 737	24 735 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	93 569	116 961
Sum avsetninger for forpliktelses		93 569	116 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 500 000	25 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 000 000	3 843 262
Sum annen langsiktig gjeld		25 500 000	29 768 262
Sum langsiktig gjeld		25 593 569	29 885 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 313	168 928
Betalbar skatt	6	91 292	118
Annen kortsiktig gjeld	9	5 686 014	5 064 021
Sum kortsiktig gjeld		6 170 619	5 233 067
Sum gjeld		31 764 188	35 118 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 657 924	59 853 674



Organisasjonsnr: 995 311 631
UTBYGGERPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021

Utbyggerpartner AS

Organisasjonsnummer 995 311 631

frisikt
ØKONOMIRÅDGIVNING



Resultatregnskap

Utbyggerpartner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 154 601	13 000 000
Annen driftsinntekt		176 640	0
Sum driftsinntekter		<u>8 331 241</u>	<u>13 000 000</u>
Varekostnad		8 071 535	10 645 936
Annen driftskostnad	11	627 600	1 491 730
Sum driftskostnader		<u>8 699 135</u>	<u>12 137 666</u>
Driftsresultat		<u>-367 894</u>	<u>862 334</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 000 000	4 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		67 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 571 882	1 702 741
Annen renteinntekt	7	255 478	61 526
Annen finansinntekt	3	4 363	4 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	246 031	329 105
Annen rentekostnad		1 058 206	1 488 103
Annen finanskostnad		840	525
Resultat av finansposter		<u>5 594 146</u>	<u>3 951 076</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 226 253	4 813 410
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 900	201 361
Ordinært resultat		<u>5 158 353</u>	<u>4 612 049</u>
Årsresultat		<u>5 158 353</u>	<u>4 612 049</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 158 353	4 612 049
Sum overføringer		<u>5 158 353</u>	<u>4 612 049</u>



Balanse

Utbyggerpartner AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper	3	9 065 204	9 057 704
Lån til datterselskaper og tilknyttede selskaper	7	40 882 312	33 049 252
Investeringer i aksjer og andeler	3	33 270	33 270
Andre langsiktige fordringer	8	351 086	337 923
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 331 872</u>	<u>42 478 149</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 331 872</u>	<u>42 478 149</u>
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekter	10, 12	5 803 536	11 924 363
Fordringer			
Kundefordringer		4 112	0
Andre kortsiktige fordringer	8	75 000	2 826 987
Sum fordringer		<u>79 112</u>	<u>2 826 987</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 443 405	2 624 175
Sum omløpsmidler		<u>11 326 053</u>	<u>17 375 525</u>
Sum eiendeler		<u>61 657 924</u>	<u>59 853 674</u>



Balanse

Utbyggerpartner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	115 000	115 000
Overkurs	5	3 843 967	3 843 967
Sum innskutt egenkapital		<u>3 958 967</u>	<u>3 958 967</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 934 770	20 776 417
Sum opptjent egenkapital		<u>25 934 770</u>	<u>20 776 417</u>
Sum egenkapital	2, 5	<u>29 893 737</u>	<u>24 735 384</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	93 569	116 961
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 569</u>	<u>116 961</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 500 000	25 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 000 000	3 843 262
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 500 000</u>	<u>29 768 262</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 313	168 928
Betalbar skatt	6	91 292	118
Annen kortsiktig gjeld	9	5 686 014	5 064 021
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 170 619</u>	<u>5 233 067</u>
Sum gjeld		<u>31 764 188</u>	<u>35 118 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 657 924</u>	<u>59 853 674</u>

Asker, 31.10.2022
Styret i Utbyggerpartner AS

Kristian Platou Nygård
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og øvrige selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Endringene i samfunnet i forbindelse med Covid-19 har ikke hatt noen spesiell effekt for selskapets virksomhet.

Note 3 Datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Datterselskap/Tilknyttet selskap	Forretningssted	Eierandel	Balansført verdi
Vidvang AS	Hvalstad	100 %	3 101 160
Utbyggertjenester AS	Hvalstad	100 %	30 000
Nær Eiendom AS	Hvalstad	100 %	868 320
Edelvoldgartneri AS	Hvalstad	76,67%	383 350
Kom Invest AS	Oslo	50 %	300 000
Vidsyn Eiendom AS	Hvalstad	50 %	4 322 374
Sølvveien AS	Nesbru	50 %	20 000
Grua Utvikling AS	Hvalstad	50 %	15 000
Prem Utvikling AS	Oslo	32,5 %	25 000
Sum			9 065 204
Øvrige aksjer			
Boligbyggeriet AS	Nesbru	13,86%	28 000
Boligmakeriet AS	Nesbru	17,57%	5 270
Sum			33 270

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap	Egenkapital	Resultat
Vidvang AS	3 750 679	970 977
Utbyggertjenester AS	59 202	82 432
Nær Eiendom AS	- 174 995	549 697
Edelvoldgartneri AS	- 567 712	-452 128
Kom Invest AS	- 336 909	- 26 262
Vidsyn Eiendom AS	27 686 044	27 041 296
Sølvveien AS	- 3 592 561	-1 466 991
Prem Utvikling AS	- 3 113 916	- 1 725 454

Indre selskap	Mottatt 2021	Resultatandel
Selskapet eier 10 % av Pre M IS	0	0
Andel nettoformue : 50 000		

Utbyggerpartner AS

Side 6



Noter

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utbyggerpartner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 300,0	115 000
Sum	50		115 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Platou Nygård	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Platou Nygård	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	115 000	3 843 967	20 776 417	24 735 384
Årets endring			5 158 353	5 158 353
Egenkapital 31.12	115 000	3 843 967	25 934 770	29 893 737

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 292	240 798
Endring i utsatt skatt	-23 392	-39 437
Skattekostnad ordinært resultat	67 900	201 361

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	5 226 253	4 813 410
Permanente forskjeller	-4 917 618	- 3 898 139
Endring i midlertidige forskjeller	106 328	179 264
Skattepliktig inntekt	414 963	1 094 535

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	91 292	240 798
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	- 240 680

Utbyggerpartner AS

Side 7



Noter

Sum betalbar skatt i balansen **91 292** **118**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	425 312	531 640	106 328
Andre forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	425 312	531 640	106 328
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	93 569	116 961	-23 392

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til Vidvang AS	7 441 815	4 759 412
Lån til Kom Invest AS, rentefritt	294 292	294 292
Lån til Sølvveien AS	11 151 873	8 546 768
Lån til Edelvoldgartneri AS	12 427 510	11 111 172
Lån til Prem Utvikling AS	5 426 138	5 186 576
Lån til Nær Eiendom AS	2 025 587	2 152 466
Lån til Utbyggertjenester AS	2 005 098	998 567
Lån til Grua Utvikling AS	110 000	0
	40 882 312	33 049 252
Gjeld til tilknyttet selskap	2021	2020
Vidsyn Eiendom AS	0	2 843 262
Sum	0	2 843 262

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer :

Lån til Forth AS	150 361
Lån til privatpersoner	126 069

Kortsiktige fordringer :

Lån til privatpersoner	0
Andre kortsiktige fordringer	0

Langsiktig gjeld :

Utbyggerpartner AS

Side 8



Noter

Gjeld til privatperson, rentefri 1 000 000

Det er stillet konserngarantier på inntil kr 2 000 000.

Note 9 Mellomværende aksjonær mv.

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	5 222 916	3 822 916

Gjelden er ikke rentebærende.

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 500 000	25 925 000
Regnskapsført verdi av eiendeler stillet som pant		
Eiendomsprosjekter	5 803 536	11 924 363
Eiendomsprosjekter i Vidvang AS er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld		
Balanseført verdi i Vidvang AS	20 484 296	14 878 193

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 74 273 inkl mva, herav er honorar for andre tjenester kr 27 151.

Note 12 Eiendomsprosjekter

Selskapet har flere eiendomsprosjekter under utvikling ved utgangen av året.

Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Utbyggerpartner AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utbyggerpartner AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOGUE-JSDJ1-OPXEL-82HW1-DQU38-M2GDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-12-09 21:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOGUE-JSD/1-OPXEL-82HW1-DQU38-M2GDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>