



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 616 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOKKEDALSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 607 330	2 547 295
Annen driftsinntekt	2	382 140	390 690
Sum inntekter		2 989 470	2 937 985
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	246 062	389 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	93 410	63 791
Annen driftskostnad	6,7,8	3 338 990	2 187 652
Sum kostnader		3 678 462	2 640 552
Driftsresultat		-688 993	297 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 528	7 838
Sum finansinntekter		2 528	7 838
Annen rentekostnad		122 061	146 177
Sum finanskostnader		122 061	146 177
Netto finans		-119 533	-138 339
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-808 526	159 095
Totalresultat		-808 526	159 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-808 526	159 095
Sum overføringer og disponeringer		-808 526	159 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	31 685 174	31 685 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	306 800	400 211
Sum varige driftsmidler		31 991 974	32 085 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 991 974	32 085 385
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		256 813	220 186
Sum fordringer		256 813	220 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 841	836 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 841	836 132
Sum omløpsmidler		1 407 654	1 056 318
SUM EIENDELER		33 399 628	33 141 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 985 845	10 794 370
Sum opptjent egenkapital		9 985 845	10 794 370
Sum egenkapital		9 992 145	10 800 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 934 300	5 981 578
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 975 495	15 975 495
Sum annen langsiktig gjeld		22 909 795	21 957 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 170	159 554
Skyldige offentlige avgifter		23 595	60 733
Annen kortsiktig gjeld		241 923	163 673
Sum kortsiktig gjeld		497 688	383 959
Sum gjeld		23 407 483	22 341 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 399 628	33 141 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590916

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 616 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOKKEDALSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 931 616 749
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 607 330	2 547 295
Annen driftsinntekt	2	382 140	390 690
Sum inntekter		2 989 470	2 937 985
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	246 062	389 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	93 410	63 791
Annen driftskostnad	6, 7, 8	3 338 990	2 187 652
Sum kostnader		3 678 462	2 640 552
Driftsresultat		-688 993	297 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 528	7 838
Sum finansinntekter		2 528	7 838
Annen rentekostnad		122 061	146 177
Sum finanskostnader		122 061	146 177
Netto finans		-119 533	-138 339
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-808 526	159 095
Totalresultat		-808 526	159 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-808 526	159 095
Sum overføringer og disponeringer		-808 526	159 095



Organisasjonsnr: 931 616 749
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	31 685 174	31 685 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	306 800	400 211
Sum varige driftsmidler		31 991 974	32 085 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 991 974	32 085 385
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		256 813	220 186
Sum fordringer		256 813	220 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 841	836 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 841	836 132
Sum omløpsmidler		1 407 654	1 056 318
SUM EIENDELER		33 399 628	33 141 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	6 300	6 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 985 845	10 794 370
Sum opptjent egenkapital	9 985 845	10 794 370
Sum egenkapital	9 992 145	10 800 670
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	6 934 300	5 981 578
Øvrig langsiktig gjeld 11	15 975 495	15 975 495
Sum annen langsiktig gjeld	22 909 795	21 957 073
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	232 170	159 554
Skyldige offentlige avgifter	23 595	60 733
Annen kortsiktig gjeld	241 923	163 673
Sum kortsiktig gjeld	497 688	383 959
Sum gjeld	23 407 483	22 341 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 399 628	33 141 703



Organisasjonsnr: 931 616 749
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22250.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141000.00	138000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163250.00	138000.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar og timelønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkedalslia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stokkedalslia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: 4#2C8-CYZK0-UJ47-EZVW6-385UK-YNT0Y



Uavhengig revisors beretning - Stokkedalslia Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4#2C8-CYZK0-NJ47-EZVW6-385UK-YNT0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-12 08:23:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4H2C8-CYZK0-NUY47-EZW6-385UK-YNT0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Stokkedalslia Borettslag
2021**

Stokkedalslia Borettslag Org.nr. 931616749

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Stokkedalslia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 607 330	2 547 295	2 562 680	2 593 670
Finans	2	382 140	390 690	371 900	382 140
Sum inntekter		2 989 470	2 937 985	2 934 580	2 975 810
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	47 640	136 195	130 000	108 720
Dugnad		27 400	44 440	80 000	80 000
Styrehonorar	4	144 000	166 000	138 000	141 000
Arbeidsgiveravgift		27 022	42 475	37 800	46 470
Avskrivninger	5	93 410	63 791	93 400	92 200
Felles strøm og varme		144 702	70 175	58 000	124 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		910 449	911 651	955 000	940 000
Andre driftskostnader	6	449 514	346 343	372 960	427 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 036	75 231	10 000	11 000
Vedlikehold	8	1 491 032	426 653	485 000	485 000
Forretningsførsel		135 582	130 660	134 300	135 700
Revisjonshonorar		9 750	9 375	9 750	10 000
Andre konsulenthonorarer		38 313	74 347	20 000	25 000
Forsikring		147 613	143 219	135 000	160 000
Sum driftskostnader		3 678 462	2 640 552	2 659 210	2 786 990
Driftsresultat		-688 993	297 433	275 370	188 820
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 354	7 838	0	0
Andre renteinntekter		174	0	0	0
Sum finansinntekter		2 528	7 838	0	0
Rentekostnader lån		122 061	146 177	126 500	143 100
Sum finanskostnader		122 061	146 177	126 500	143 100
Resultat av finansposter		-119 533	-138 339	-126 500	-143 100
Resultat		-808 526	159 095	148 870	45 720
Til/fra annen EK		-808 526	159 095	0	0

Resultatrapport 2021 for Stokkedalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Stokkedalslia Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	28 240 299	28 240 299
Tomt	9, 11	3 444 875	3 444 875
Andre driftsmidler	5	306 800	400 211
Sum varige driftsmidler		31 991 974	32 085 385
Sum anleggsmidler		31 991 974	32 085 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 647
Forskuddsbetalte kostnader		253 700	218 539
Andre fordringer		3 113	0
Sum fordringer		256 813	220 186
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 150 841	806 287
Skattetrekk		0	29 845
Sum bankinnsk. og kontanter		1 150 841	836 132
Sum omløpsmidler		1 407 654	1 056 318
SUM EIENDELER		33 399 628	33 141 703

Balanserapport 2021 for Stokkedalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Stokkedalslia Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 985 845	10 794 370
Sum opptjent egenkapital		9 985 845	10 794 370
SUM EGENKAPITAL		9 992 145	10 800 670
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 934 300	5 981 578
Borettsinnskudd	11	15 975 495	15 975 495
Sum langsiktig gjeld		22 909 795	21 957 073
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		13 140	14 156
Leverandørgjeld		232 171	159 554
Skyldige off. myndigheter		23 595	60 733
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		143 040	141 035
Påløpne renter		742	579
Annen kortsiktig gjeld		85 001	7 903
Sum kortsiktig gjeld		497 688	383 959
SUM GJELD		23 407 483	22 341 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 399 628	33 141 703

Bergen,
Styret for Stokkedalslia Borettslag

Torstein Danielsen
Styrets leder

Kamilla Mikkelsen
Styremedlem

Turid Nina Grimstad
Styremedlem

Stig Erling Iversen
Nestleder

Mette Schultz Torgersen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Stokkedalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 021 460	2 002 002	2 021 500	2 021 460
3815 Dugnadsinnbetalinger	166 320	166 320	166 320	166 320
3816 Kabel-TV	278 964	278 964	278 960	278 960
3825 Leieinntekter EI-bil	79 661	39 085	35 000	66 000
3826 Boder	60 925	60 924	60 900	60 930
Sum felleskostnader	2 607 330	2 547 295	2 562 680	2 593 670
3803 Innbetalte finanskostnader	382 140	390 690	371 900	382 140
Sum finans	382 140	390 690	371 900	382 140

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,02

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	141 000	138 000	138 000	141 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	28 000	0	0
Sum styrehonorar	144 000	166 000	138 000	141 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Gjerde lekeplass	Vegbom og skilt	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	18 713	30 000	167 206
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 713	30 000	167 206
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 713	30 000	167 206
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2014	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0
	Skifer i trapp	Lysmaster lekeplass	Lekehus
Anskaffelseskost pr.01.01	34 000	172 550	37 500
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 000	172 550	37 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 400	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	30 600	172 550	37 500
Bokført verdi pr.31.12	3 400	0	0
Anskaffelsesår	2012	2014	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	1	0	0
	Skjermvegg lekeplass	Ladeanlegg infrastruktur	
Anskaffelseskost pr.01.01	24 203	444 000	
Årets tilgang	0	0	
Årets avgang	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	24 203	444 000	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 210	88 800	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 203	140 600	
Bokført verdi pr.31.12	0	303 400	
Anskaffelsesår	2016	2020	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	318	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	4 575	0	0	5 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	81 053	0	5 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	15 770	33 019	15 000	15 000
6345 Lyspærer og sikringer	591	422	500	0
6346 Radon	22 149	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	4 323	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 425	0	0	0
6370 Garasjer	7 648	5 881	7 500	7 500
6375 TV/Bredbånd	283 704	275 995	278 960	284 250
6390 Andre driftskostnader	0	468	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	5 150	5 000	5 000	5 150
6630 Egenandel ved skade	20 000	20 000	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	7 109	0	0	0
6940 Porto	340	320	0	0
7000 Drivstoff	0	547	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	31 000	31 000
Sum driftskostnader	449 514	346 343	372 960	427 900

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	52 951	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 189	2 862	0	1 000
6510 Verktøy og redskap	7 397	19 418	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	3 450	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 036	75 231	10 000	11 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	87 265	94 188	155 000	155 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 448	17 661	15 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 835	13 195	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	103 873	7 490	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	1 231 105	31 517	100 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	20 200	61 601	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	0	7 500	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	40 305	193 501	120 000	120 000
Sum vedlikehold	1 491 032	426 653	485 000	485 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	28 240 299	3 444 875
Anskaffelseskost pr.31.12	28 240 299	3 444 875
Bokført verdi pr.31.12	28 240 299	3 444 875
Anskaffelsesår	1983	1983

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 2,58%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2001 1 329 000

Nedbetalt tidligere 928 309

Nedbetalt i år 68 710

Lånesaldo 31.12 331 981

Beregnet innfrielsesdato: 16.07.2026

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,10%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2015 6 500 000

Nedbetalt tidligere 919 113

Innfridd i år 5 580 887

Lånesaldo 31.12 0

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,05%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021 6 690 774

Nedbetalt i år 88 455

Lånesaldo 31.12 6 602 319

Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2051

Sum langsiktig gjeld

6 934 300

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 794 381

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt på andeler	Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13951639	27	5 707	154 089
	24	5 322	127 728
	12	4 180	50 160
Lån Handelsbanken 95217522596	1	116 884	116 884
	4	116 187	464 748
	1	115 784	115 784
	3	115 087	345 261
	1	114 610	114 610
	2	114 427	228 854
	1	114 097	114 097
	1	114 023	114 023
	1	113 913	113 913
	2	113 877	227 754
	2	113 363	226 726
	1	112 813	112 813
	1	112 483	112 483
	1	112 006	112 006
	5	111 640	558 200
	1	109 696	109 696
	1	109 549	109 549
1	108 559	108 559	
3	107 422	322 266	
1	107 312	107 312	
3	107 128	321 384	
1	106 615	106 615	
1	106 138	106 138	
12	104 194	1 250 328	
12	81 859	982 308	

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	22 909 795	21 957 073
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	31 685 174	31 685 174

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	672 359	1 115 106
Periodens resultat	-808 526	159 095
Årets avskrivninger	93 410	63 791
Årets investeringer	0	-444 000
Opptak lån	6 690 774	0
Avdrag lån	-5 738 052	-221 632
Endring i disponible midler	237 607	-442 747
Disponible midler 31.12.	909 966	672 359

Dokumentet er elektronisk signert

