



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 774 634
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	UTSTILLINGSPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag Strandgata 5 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Dybå Gansmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 347 935	0
Sum inntekter		1 347 935	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	112 599	0
Annen driftskostnad	3,4	1 213 508	0
Sum kostnader		1 326 106	0
Driftsresultat		21 829	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 884	0
Netto finans		60 884	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 828	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 828	0
Årsresultat	1	82 714	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 714	0
Sum overføringer og disponeringer		82 714	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 976	0
Andre fordringer		2 640	0
Sum fordringer		7 616	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 618 494	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 618 494	0
Sum omløpsmidler		1 626 110	0
SUM EIENDELER		1 626 110	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 405	0
Sum opptjent egenkapital		1 241 405	0
Sum egenkapital	5	1 241 405	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 083	0
Skyldige offentlige avgifter		493	0
Annen kortsiktig gjeld		270 130	0
Sum kortsiktig gjeld		384 706	0
Sum gjeld		384 706	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 110	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547016

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 774 634
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSTILLINGSPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Dybå Gansmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 925 774 634
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 347 935	0
Sum inntekter		1 347 935	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	112 599	0
Annen driftskostnad	3, 4	1 213 508	0
Sum kostnader		1 326 106	0
Driftsresultat		21 829	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 884	0
Netto finans		60 884	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 828	0
Årsresultat	1	82 714	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 714	0
Sum overføringer og disponeringer		82 714	0



Organisasjonsnr: 925 774 634
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 976	0
Andre fordringer		2 640	0
Sum fordringer		7 616	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 618 494	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 618 494	0
Sum omløpsmidler		1 626 110	0
SUM EIENDELER		1 626 110	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 405	0
Sum opptjent egenkapital		1 241 405	0
Sum egenkapital	5	1 241 405	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 083	0
Skyldige offentlige avgifter		493	0
Annen kortsiktig gjeld		270 130	0
Sum kortsiktig gjeld		384 706	0
Sum gjeld		384 706	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 626 110

0



Organisasjonsnr: 925 774 634
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Utstillingsplassen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utstillingsplassen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IWVQB-J53M-3BFTD-IT3Q-EPDSS-PW2S/



Resultatregnskap 2024 Utstillingsplassen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 244 690	0	0	1 333 200
Kabel TV avgift		32 535	0	0	55 800
Andre driftsinntekter		70 710	0	0	71 400
Sum inntekter		1 347 935	0	0	1 460 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	27 642	0	0	12 000
Styrehonorar		84 957	0	0	93 000
Energi og strøm		359 089	0	0	350 000
Vedlikehold	3	174 366	0	0	240 000
Revisjonshonorar		9 785	0	0	8 000
Forretningsførerhonorar		87 146	0	0	110 800
Andre forvaltningstjenester		24 498	0	0	5 000
Kabel-TV		32 571	0	0	55 800
Forsikringer		98 101	0	0	112 000
Kommunale avgifter		267 137	0	0	291 000
Andre driftskostnader	4	160 815	0	0	208 000
Sum kostnader		1 326 106	0	0	1 485 600
Driftsresultat		21 829	0	0	-25 200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		60 884	0	0	45 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		60 884	0	0	45 000
Årsresultat	1	82 714	0	0	19 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital		82 714	0	0	19 800
Sum overføringer og disponeringer		82 714	0	0	19 800



Balanse pr. 31.12.24 Utstillingsplassen Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 976	0
Andre fordringer		2 640	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 618 494	0
Sum omløpsmidler		1 626 110	0
SUM EIENDELER		1 626 110	0

Utstillingsplassen Boligsameie - Organisasjonsnr. 925774634



Balanse pr. 31.12.24 Utstillingsplassen Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		1 241 405	0
Sum egenkapital	5	1 241 405	0
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 846	0
Leverandørgjeld		114 083	0
Skyldig til off. myndigheter		493	0
Annen kortsiktig gjeld		265 284	0
Sum kortsiktig gjeld		384 706	0
Sum gjeld		384 706	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 110	0

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Marianne Dybå Gansmo
Styreleder

Raymond Ytterli
Styremedlem

Ann-Kristin Akslen
Styremedlem

Peter Nyhus Aksnes
Styremedlem



Noter Utstillingsplassen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 158 691	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	82 714	0
Avskrivninger	0	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
B. Årets endring disponible midler	82 714	0
C. Disponible midler 31.12	1 241 405	0

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn ansatte	12 155	0
5150 Opptjente feriepenger	1 572	0
5400 Arbeidsgiveravgift	13 693	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	222	0
Sum	27 642	0

Selskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	48 538	0
6602 Vedlikehold vvs	93 599	0
6603 Vedlikehold elektro	3 322	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 010	0
6605 Vedlikehold heis	18 424	0
6607 Vedlikehold garasjer	2 660	0
6610 Leie vaktmester	4 813	0
Sum	174 366	0

Utstillingsplassen Boligsameie 2024



Noter Utstillingsplassen Boligsameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	7 350	0
6360 Renhold, sanitærartikler	48 404	0
6720 Juridisk rådgivning	54 844	0
6990 Andre kostnader tele/post	18 317	0
7140 Reisekostnader ikke oppgavepliktig	8 654	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	4 000	0
7720 Generalforsamling	15 456	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 791	0
Sum	160 815	0

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2024
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 158 691
+/- Årets resultat	82 714
Opptjent egenkapital pr. 31.12	1 241 405
Sum egenkapital 31.12	1 241 405



Resultat og balanse med noter for Utstillingsplassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utstillingsplassen Boligsameie

Styreleder	Marianne Dybå Gansmo (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Raymond Ytterli (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Ann-Kristin Akslen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Peter Nyhus Aksnes (sign.)	26.02.2025