



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 154 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen Øivind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 290 000        | 290 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>290 000</b> | <b>290 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 25 571         | 33 200         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad   |      | 46 016         | 43 718         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>71 587</b>  | <b>76 918</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>218 413</b> | <b>213 082</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 2 101          | 1 918          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>2 101</b>   | <b>1 918</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>2 101</b>   | <b>1 918</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>220 514</b> | <b>215 000</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 48 510         | 47 295         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>172 004</b> | <b>167 705</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>172 004</b> | <b>167 705</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>172 004</b> | <b>167 705</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>172 004</b> | <b>167 705</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 172 004        | 167 705        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>172 004</b> | <b>167 705</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 86 366           | 87 365           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>86 366</b>    | <b>87 365</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 98 809           | 124 380          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>98 809</b>    | <b>124 380</b>   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>185 175</b>   | <b>211 745</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 335 536        | 2 142 539        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 335 536</b> | <b>2 142 539</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 335 536</b> | <b>2 142 539</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 520 712</b> | <b>2 354 284</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 300 000          | 300 000          |
| Overkurs                                       |      | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>700 000</b>   | <b>700 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 1 769 760        | 1 597 756        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 769 760</b> | <b>1 597 756</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>2 469 760</b> | <b>2 297 756</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 5    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 3 440            | 3 505            |
| Betalbar skatt                  | 3    | 47 511           | 53 022           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>50 951</b>    | <b>56 527</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>50 951</b>    | <b>56 527</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 520 712</b> | <b>2 354 284</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 154 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen Øivind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 154 059  
PIPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 290 000        | 290 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>290 000</b> | <b>290 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 25 571         | 33 200         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad   |             | 46 016         | 43 718         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>71 587</b>  | <b>76 918</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>218 413</b> | <b>213 082</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 2 101          | 1 918          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>2 101</b>   | <b>1 918</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>2 101</b>   | <b>1 918</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 48 510         | 47 295         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>172 004</b> | <b>167 705</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>172 004</b> | <b>167 705</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>172 004</b> | <b>167 705</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>172 004</b> | <b>167 705</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 172 004        | 167 705        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>172 004</b> | <b>167 705</b> |



Organisasjonsnr: 988 154 059  
PIPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 86 366        | 87 365        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>86 366</b> | <b>87 365</b> |

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|                                |   |               |                |
|--------------------------------|---|---------------|----------------|
| fast eiendom                   | 2 | 98 809        | 124 380        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |   | <b>98 809</b> | <b>124 380</b> |

Andre langsiktige

fordringer

|                          |   |                |                |
|--------------------------|---|----------------|----------------|
|                          | 5 |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b> |   | <b>185 175</b> | <b>211 745</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

|                       |   |  |  |
|-----------------------|---|--|--|
|                       | 5 |  |  |
| <b>Sum fordringer</b> | 5 |  |  |

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
|                          |  | 2 335 536 | 2 142 539 |
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |           |           |

**kontanter og lignende**

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>2 335 536</b> | <b>2 142 539</b> |
|--|--|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 335 536</b> | <b>2 142 539</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

**SUM EIENDELER**

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>2 520 712</b> | <b>2 354 284</b> |
|--|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |  |         |         |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital |  | 300 000 | 300 000 |
|--------------|--|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Overkurs                        |  | 400 000        | 400 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>700 000</b> | <b>700 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
|                                 |  | 1 769 760        | 1 597 756        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>1 769 760</b> | <b>1 597 756</b> |

|                        |   |                  |                  |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 4 | <b>2 469 760</b> | <b>2 297 756</b> |
|------------------------|---|------------------|------------------|



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| Gjeld til                       |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner            | 5 |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 5 |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 3 440            | 3 505            |
| Betalbar skatt                  | 3 | 47 511           | 53 022           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>50 951</b>    | <b>56 527</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>50 951</b>    | <b>56 527</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 520 712</b> | <b>2 354 284</b> |



Organisasjonsnr: 988 154 059  
PIPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

## **Pippen Eiendom AS**

Org. nr 988 154 059



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>Pippen Eiendom AS</b>                              |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 290 000        | 290 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>290 000</b> | <b>290 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 25 571         | 33 200         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 46 016         | 43 718         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>71 587</b>  | <b>76 918</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>218 413</b> | <b>213 082</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 2 101          | 1 918          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>2 101</b>   | <b>1 918</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 220 514        | 215 000        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 48 510         | 47 295         |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>172 004</b> | <b>167 705</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>172 004</b> | <b>167 705</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 172 004        | 167 705        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>172 004</b> | <b>167 705</b> |




| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Pippen Eiendom AS</b>            |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3           | 86 366           | 87 365           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>86 366</b>    | <b>87 365</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 98 809           | 124 380          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>98 809</b>    | <b>124 380</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>185 175</b>   | <b>211 745</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 2 335 536        | 2 142 539        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>2 335 536</b> | <b>2 142 539</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>2 520 712</b> | <b>2 354 284</b> |
| <b>Pippen Eiendom AS</b>            |             | <b>Side 2</b>    |                  |



| <b>Balanse</b>                  |             |                  |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Pippen Eiendom AS</b>        |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Aksjekapital                    |             | 300 000          | 300 000          |
| Overkurs                        |             | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>700 000</b>   | <b>700 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 1 769 760        | 1 597 756        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>1 769 760</b> | <b>1 597 756</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b>    | <b>2 469 760</b> | <b>2 297 756</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 3 440            | 3 505            |
| Betalbar skatt                  | 3           | 47 511           | 53 022           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>50 951</b>    | <b>56 527</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>50 951</b>    | <b>56 527</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>2 520 712</b> | <b>2 354 284</b> |

18.02.2025  
Styret i Pippen Eiendom AS

  
Pedersen Øivind  
styreleder/daglig leder

Pippen Eiendom AS Side 3



## Noter til regnskap for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Pippen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygning og tomt | Sum            |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 764 559         | 764 559        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>   | <b>764 559</b>  | <b>764 559</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 665 750         | 665 750        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 665 750         | 665 750        |
| <b>Bokført verdi 31.12.24</b>      | <b>98 809</b>   | <b>98 809</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 25 571          | 25 571         |
| Økonomisk levetid                  | 20 år           |                |

**Pippen Eiendom AS**

**988 154 059**



## Noter til regnskap for 2024

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 47 511         | 53 022         |
| Endring i utsatt skatt                   | 999            | -5 727         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>48 510</b>  | <b>47 295</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 220 514        | 215 000        |
| Permanente forskjeller                   | -15            | -23            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -4 542         | 26 031         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>215 957</b> | <b>241 008</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 47 511         | 53 022         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>47 511</b>  | <b>53 022</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -98 593         | -103 135        | -4 542         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-98 593</b>  | <b>-103 135</b> | <b>-4 542</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -293 980        | -293 980        | 0              |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-392 573</b> | <b>-397 115</b> | <b>-4 542</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-86 366</b>  | <b>-87 365</b>  | <b>-999</b>    |

### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 300 000             | 400 000         | 0                                 | 1 597 756                | 2 297 756              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 172 004                  | 172 004                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>300 000</b>      | <b>400 000</b>  | <b>0</b>                          | <b>1 769 760</b>         | <b>2 469 760</b>       |



**Noter til regnskap for 2024**

**Note 5 Fordringer og gjeld**

Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn 12 måneder etter utløpet av regnskapsåret.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld og heller ikke stilt noen form for pant.