



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 647  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1  
Forretningsadresse: Råvarden 130A  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		744 821	680 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 821</b>	<b>680 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 630	
Lønnskostnad	1	73 680	69 012
Annen driftskostnad	1	880 931	505 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 241</b>	<b>574 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 420</b>	<b>106 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		1 495	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 495</b>	<b>478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 495</b>	<b>478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 925</b>	<b>106 677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 925</b>	<b>106 677</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-210 925</b>	<b>106 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 925</b>	<b>106 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 925</b>	<b>106 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-210 925	106 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 925</b>	<b>106 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 167	47 569
Andre kortsiktige fordringer		31 789	27 969
Sum fordringer	3	61 957	75 538
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	307 398	492 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 398	492 154
Sum omløpsmidler		369 355	567 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 355</b>	<b>567 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 523	541 448
Sum opptjent egenkapital		330 523	541 448
Sum egenkapital		330 523	541 448
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 441	4 936
Skyldig offentlige avgifter		18 600	18 161
Annen kortsiktig gjeld		10 791	3 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 832</b>	<b>26 243</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>38 832</b>	<b>26 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 355</b>	<b>567 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 647  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1  
Forretningsadresse: Råvarden 130A  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 988 162 647  
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		744 821	680 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 821</b>	<b>680 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 630	
Lønnskostnad	1	73 680	69 012
Annen driftskostnad	1	880 931	505 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 241</b>	<b>574 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 420</b>	<b>106 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		1 495	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 495</b>	<b>478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 495</b>	<b>478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 925</b>	<b>106 677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 925</b>	<b>106 677</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-210 925</b>	<b>106 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 925</b>	<b>106 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 925</b>	<b>106 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-210 925	106 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 925</b>	<b>106 677</b>



Organisasjonsnr: 988 162 647  
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 167	47 569
Andre kortsiktige fordringer		31 789	27 969
Sum fordringer	3	61 957	75 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 4	307 398	492 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 398	492 154

Sum omløpsmidler		369 355	567 692
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		369 355	567 692
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		330 523	541 448
Sum opptjent egenkapital		330 523	541 448

Sum egenkapital		330 523	541 448
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 441	4 936
Skyldig offentlige avgifter		18 600	18 161
Annen kortsiktig gjeld		10 791	3 146
Sum kortsiktig gjeld		38 832	26 243

Sum gjeld	3	38 832	26 243
-----------	---	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

369 355

567 692



Organisasjonsnr: 988 162 647  
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Boligsameiet Skeiegrenda 1**

Org.nr.:988 162 647



<b>Resultatregnskap</b>			
Boligsameiet Skeiegrenda 1			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter		744 821	680 221
Sum driftsinntekter		<u>744 821</u>	<u>680 221</u>
Varekostnad		2 630	0
Lønnskostnad	1	73 680	69 012
Annen driftskostnad	1	880 931	505 010
Sum driftskostnader		<u>957 241</u>	<u>574 022</u>
Driftsresultat		<u>-212 420</u>	<u>106 199</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	88
Annen finansinntekt		1 495	390
Resultat av finansposter		<u>1 495</u>	<u>478</u>
Årsresultat	2	<u>-210 925</u>	<u>106 677</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-210 925	106 677
Sum overføringer		<u>-210 925</u>	<u>106 677</u>



<b>Balanse</b>			
Boligsameiet Skeiegrenda 1			
	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 167	47 569
Andre kortsiktige fordringer		31 789	27 969
Sum fordringer	3	<u>61 957</u>	<u>75 538</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	307 398	492 154
Sum omløpsmidler		<u>369 355</u>	<u>567 692</u>
Sum eiendeler		<u>369 355</u>	<u>567 692</u>




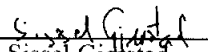
## Balanse

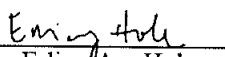
### Boligsameiet Skeiegrenda 1

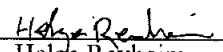
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 523	541 448
Sum opptjent egenkapital		<u>330 523</u>	<u>541 448</u>
Sum egenkapital		<u>330 523</u>	<u>541 448</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 441	4 936
Skyldig offentlige avgifter		18 600	18 161
Annen kortsiktig gjeld		10 791	3 146
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 832</u>	<u>26 243</u>
Sum gjeld	3	<u>38 832</u>	<u>26 243</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>369 355</u>	<u>567 692</u>

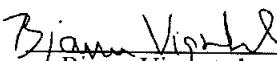
Bergen, 19.04.2022  
Styret i Boligsameiet Skeiegrenda 1

  
Pål Kristiansen  
styreleder

  
Sissel Gjerstad  
styremedlem

  
Erling Are Hole  
styremedlem

  
Helge Revheim  
styremedlem

  
Bjarne Vigrestad



## Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden dekningen skal gjelde for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	28 575	25 146
Arbeidsgiveravgift	9 105	8 521
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	36 000	36 060
<b>Sum</b>	<b>73 680</b>	<b>69 727</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Ytelser til ledende personer

	<b>Styre</b>
Lønn	28 575
Styrehonorar	36 000

Sameiet har ikke plikt til å opprette OTP etter lov om offentlig tjenstepensjon og har ikke opprettet en slik ordning

### Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 663 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 7 052 eks mva.



**Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2020**

**Note 2 disponibel midler**

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2021	492 154
Årets resultat	210 925
Endring fordringer	13 580
Endringer kortsiktig gjeld	12 589
Disponible midler 31.12.2021	307 398

**Note 3: Langsiktige fordringer og gjeld**

Andel fordringer over 1 år: 0

Andel gjeld utover 5 år: 0

**Note 4: Bundne midler**

Innestående på skattetrekk konto er kr. 9 161,53.



HAMMERSLAND  
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen  
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

## Til generalforsamlingen i Boligsameie Skeiegrenda 1

Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligsameie Skeiegrenda 1 årsregnskap som viser et underskudd på kr 210 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Boligsameie Skeiegrenda 1

**HAMMERSLAND**  
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2022  
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland  
Statsautorisert revisor