



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 743 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØKKELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 972 622	7 617 332
Annen driftsinntekt		966 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 939 452</b>	<b>7 617 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			25 620
Lønnskostnad	1	2 983 235	3 937 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 980	8 800
Annen driftskostnad	1	1 854 267	1 475 736
<b>Sum kostnader</b>	10	<b>4 841 482</b>	<b>5 447 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 097 970</b>	<b>2 170 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	46 780	7 665
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 780</b>	<b>7 665</b>
Annen rentekostnad	9	8 259	
Annen finanskostnad	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 259</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 521</b>	<b>7 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 136 491</b>	<b>2 177 674</b>
Skattekostnad på resultat	2	690 025	479 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 446 466</b>	<b>1 698 585</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 446 466</b>	<b>1 698 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 446 466</b>	<b>1 698 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 446 466</b>	<b>1 698 585</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 446 466	1 698 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 446 466</b>	<b>1 698 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 859	6 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 859</b>	<b>6 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		3 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>3 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	150 000	819 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>819 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 859</b>	<b>830 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 834 674	472 054
Andre kortsiktige fordringer	5	230 925	258 745
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 065 599</b>	<b>730 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 909 273	5 478 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 909 273</b>	<b>5 478 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 974 872</b>	<b>6 209 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 130 731</b>	<b>7 039 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 408 224	5 461 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 408 224</b>	<b>5 461 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 508 224</b>	<b>5 561 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 362	227 677
Betalbar skatt	2	689 000	478 462
Skyldig offentlige avgifter		683 917	460 549
Annen kortsiktig gjeld		191 227	310 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 622 507</b>	<b>1 477 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 622 507</b>	<b>1 477 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 130 731</b>	<b>7 039 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 743 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØKKELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 743 289  
NØKKELEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 972 622	7 617 332
Annen driftsinntekt		966 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 939 452</b>	<b>7 617 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			25 620
Lønnskostnad	1	2 983 235	3 937 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 980	8 800
Annen driftskostnad	1	1 854 267	1 475 736
<b>Sum kostnader</b>	<b>10</b>	<b>4 841 482</b>	<b>5 447 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 097 970</b>	<b>2 170 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	46 780	7 665
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 780</b>	<b>7 665</b>
Annen rentekostnad	9	8 259	
Annen finanskostnad	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 259</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 521</b>	<b>7 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	3 136 491	2 177 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>690 025</b>	<b>479 089</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>2 446 466</b>	<b>1 698 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 446 466</b>	<b>1 698 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 446 466</b>	<b>1 698 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 446 466	1 698 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 446 466</b>	<b>1 698 585</b>



Organisasjonsnr: 963 743 289  
NØKKELEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 859	6 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 859</b>	<b>6 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		3 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>3 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	150 000	819 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>819 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 859</b>	<b>830 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 834 674	472 054
Andre kortsiktige fordringer	5	230 925	258 745
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 065 599</b>	<b>730 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 909 273	5 478 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 909 273</b>	<b>5 478 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 974 872</b>	<b>6 209 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 130 731</b>	<b>7 039 404</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 408 224	5 461 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 408 224</b>	<b>5 461 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 508 224</b>	<b>5 561 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 362	227 677
Betalbar skatt	2	689 000	478 462
Skyldig offentlige avgifter		683 917	460 549
Annen kortsiktig gjeld		191 227	310 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 622 507</b>	<b>1 477 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 622 507</b>	<b>1 477 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 130 731</b>	<b>7 039 404</b>



Organisasjonsnr: 963 743 289  
NØKKELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nøkkeleidendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nøkkeleidendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.446.466,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

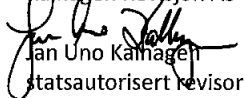
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker

Fredrikstad, den 5. mai 2023

Kalhagen Revisjon AS

  
Jan Uno Kalhagen  
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik  
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 48 28 72 62

E-post: [post@kalhagen.no](mailto:post@kalhagen.no)  
[www.kalhagen.no](http://www.kalhagen.no)



# Årsregnskap 2022

## Nøkkeleiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 963 743 289**



<b>Resultatregnskap</b>			
Nøkkeleiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		6 972 622	7 617 332
Annen driftsinntekt		966 830	0
Sum driftsinntekter		<u>7 939 452</u>	<u>7 617 332</u>
Varekostnad		0	25 620
Lønnskostnad	1	2 983 235	3 937 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 980	8 800
Annen driftskostnad	1	1 854 267	1 475 736
Sum driftskostnader	10	<u>4 841 482</u>	<u>5 447 323</u>
Driftsresultat		<u>3 097 970</u>	<u>2 170 009</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	46 780	7 665
Annen rentekostnad	9	8 259	0
Resultat av finansposter		<u>38 521</u>	<u>7 665</u>
Resultat før skattekostnad		3 136 491	2 177 674
Skattekostnad på resultat	2	690 025	479 089
Resultat		<u>2 446 466</u>	<u>1 698 585</u>
Årsresultat	8	<u>2 446 466</u>	<u>1 698 585</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 446 466	1 698 585
Sum overføringer		<u>2 446 466</u>	<u>1 698 585</u>



<b>Balanse</b>			
Nøkkeleiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>5 859</u>	<u>6 884</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>5 859</b></u>	<u><b>6 884</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>0</u>	<u>3 980</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u><b>0</b></u>	<u><b>3 980</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>150 000</u>	<u>819 300</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>150 000</b></u>	<u><b>819 300</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>155 859</b></u>	<u><b>830 164</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	<u>1 834 674</u>	<u>472 054</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>230 925</u>	<u>258 745</u>
Sum fordringer	5	<u><b>2 065 599</b></u>	<u><b>730 798</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>2 909 273</u>	<u>5 478 442</u>
Sum omløpsmidler		<u><b>4 974 872</b></u>	<u><b>6 209 240</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>5 130 731</b></u>	<u><b>7 039 404</b></u>
Nøkkeleiendom AS		Side 3	

**Balanse**

## Nøkkeleiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 408 224</u>	<u>5 461 758</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 408 224</b></u>	<u><b>5 461 758</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>3 508 224</b></u>	<u><b>5 561 758</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 362	227 677
Betalbar skatt	2	689 000	478 462
Skyldig offentlige avgifter		683 917	460 549
Annen kortsiktig gjeld		<u>191 227</u>	<u>310 958</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 622 507</b></u>	<u><b>1 477 646</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 622 507</b></u>	<u><b>1 477 646</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 130 731</b></u>	<u><b>7 039 404</b></u>

Lillestrøm , 24.04.2023  
Styret i Nøkkeleiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Jacob Hollie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marie Jeanette Kilmork  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har 3 ansatte, dette utgjør 3 årsverk

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	689 000	478 462
Endring i utsatt skattefordel	1 025	627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>690 025</b>	<b>479 089</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 136 491	2 177 674
Permanente forskjeller	-16	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 659	-2 848
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 131 816</b>	<b>2 174 827</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	689 000	478 462
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>689 000</b>	<b>478 462</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-26 633	-31 292	-4 659
<b>Sum</b>	<b>-26 633</b>	<b>-31 292</b>	<b>-4 659</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-26 633</b>	<b>-31 292</b>	<b>-4 659</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 859</b>	<b>-6 884</b>	<b>-1 025</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	393 782	393 782
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>393 782</b>	<b>393 782</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	393 782	393 782
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 980	3 980
Økonomisk levetid	3-5 år	

### Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 834 674	472 054
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 834 674</b>	<b>472 054</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 5 Fordringer

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	150 000	819 300
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>819 300</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 194 645.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nøkkeleierdom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDPOLEN INVEST AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	5 461 758	5 561 758
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 461 758</b>	<b>5 561 758</b>
Tilleggsutbytte			-4 500 000	-4 500 000
Årets resultat			2 446 466	2 446 466
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 408 224</b>	<b>3 508 224</b>

## Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	46 780	7 665
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>46 780</b>	<b>7 665</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	8 259	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>8 259</b>	<b>0</b>



**Note 10 Spesifikasjon av driftskostnader etter art**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varekostnad	0	25 620
Lønnskostnad	2 983 235	3 937 167
Avskrivning	3 980	8 800
Andre driftskostnader	1 854 267	1 475 736
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 841 482</b>	<b>5 421 703</b>