



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTREVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Strandliveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 051 727	1 799 238
Sum inntekter		2 051 727	1 799 238
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 351	12 853
Annen driftskostnad		865 391	790 586
Sum kostnader		885 741	803 439
Driftsresultat		1 165 986	995 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 435	4 504
Sum finansinntekter		3 435	4 504
Annen rentekostnad		1 087 073	1 050 440
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		1 093 073	1 050 440
Netto finans		-1 089 638	-1 045 936
Resultat før skattekostnad		76 348	-50 137
Skattekostnad på resultat	2	37 952	-729
Årsresultat		38 396	-49 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 396	-49 408
Totalresultat		38 396	-49 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 396	-49 408
Sum overføringer og disponeringer	3	38 396	-49 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 213 581	17 916 501
Maskiner og anlegg	1, 4		20 351
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		14 213 581	17 936 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		14 213 581	17 936 852
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	89 584	106 829
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		89 584	106 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 117	578 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 117	578 985
Sum omløpsmidler		1 118 701	685 814
SUM EIENDELER		15 332 282	18 622 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	452 283	413 887
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		452 283	413 887
Sum egenkapital		496 713	458 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	53 066	15 114
Sum avsetninger for forpliktelser		53 066	15 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 778 630	15 939 630
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		17 415	17 415
Sum annen langsiktig gjeld		12 796 045	15 957 045
Sum langsiktig gjeld		12 849 111	15 972 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		18 874	4 769
Betalbar skatt	2		4 758
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 967 585	2 182 663
Sum kortsiktig gjeld		1 986 459	2 192 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		14 835 570	18 164 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 332 282	18 622 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478522

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTREVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Strandliveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 923 635 297
SÆTREVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 051 727	1 799 238
Sum inntekter		2 051 727	1 799 238
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	20 351	12 853
Annen driftskostnad		865 391	790 586
Sum kostnader		885 741	803 439
Driftsresultat		1 165 986	995 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 435	4 504
Sum finansinntekter		3 435	4 504
Annen rentekostnad		1 087 073	1 050 440
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		1 093 073	1 050 440
Netto finans		-1 089 638	-1 045 936
Resultat før skattekostnad		76 348	-50 137
Skattekostnad på resultat	2	37 952	-729
Årsresultat		38 396	-49 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 396	-49 408
Totalresultat		38 396	-49 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		38 396	-49 408
Sum overføringer og disponeringer	3	38 396	-49 408



Organisasjonsnr: 923 635 297
SÆTREVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 14 213 581 17 916 501

Maskiner og anlegg 1, 4 20 351

Skip og flytende installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1, 4

Sum varige driftsmidler 14 213 581 17 936 852

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 14 213 581 17 936 852

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 5 89 584 106 829

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 89 584 106 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 029 117 578 985

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 029 117 578 985

Sum omløpsmidler 1 118 701 685 814

SUM EIENDELER 15 332 282 18 622 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	452 283	413 887
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		452 283	413 887
Sum egenkapital		496 713	458 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	53 066	15 114
Sum avsetninger for forpliktelser		53 066	15 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 778 630	15 939 630
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		17 415	17 415
Sum annen langsiktig gjeld		12 796 045	15 957 045
Sum langsiktig gjeld		12 849 111	15 972 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		18 874	4 769
Betalbar skatt	2		4 758
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 967 585	2 182 663
Sum kortsiktig gjeld		1 986 459	2 192 190
Sum gjeld		14 835 570	18 164 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 332 282	18 622 666



Organisasjonsnr: 923 635 297
SÆTREVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sætreveien 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5FH6C-H7XYU-KU3AA-LSEG0-Z92G5-ET7U2

Organisasjonsnr: 923 635 297



Resultatregnskap

Sætreveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 051 727	1 799 238
Sum driftsinntekter		2 051 727	1 799 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 351	12 853
Annen driftskostnad		865 391	790 586
Sum driftskostnader		885 741	803 439
Driftsresultat		1 165 986	995 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 435	4 504
Annen rentekostnad		1 087 073	1 050 440
Annen finanskostnad		6 000	0
Resultat av finansposter		-1 089 638	-1 045 936
Resultat før skattekostnad		76 348	-50 137
Skattekostnad på resultat	2	37 952	-729
Årsresultat		38 396	-49 408
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 396	-49 408
Sum overføringer	3	38 396	-49 408

Penneo Dokumentnøkkel: 5fH6C-H7XYU-KU3AA-LSEGO-Z92G5-ET7U2



Balanse Sætreveien 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 213 581	17 916 501
Maskiner og anlegg	1, 4	0	20 351
Sum varige driftsmidler		14 213 581	17 936 852
Sum anleggsmidler		14 213 581	17 936 852
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	89 584	106 829
Sum fordringer		89 584	106 829
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 117	578 985
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 029 117	578 985
Sum omløpsmidler		1 118 701	685 814
Sum eiendeler		15 332 282	18 622 666

Penneo Dokumentnøkkel: 5fH6C-H7XYU-KU3AA-LSEGO-Z9ZGS-ET7U2



Balanse Sætreveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	452 283	413 887
Sum opptjent egenkapital		452 283	413 887
Sum egenkapital		496 713	458 317
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	53 066	15 114
Sum avsetning for forpliktelser		53 066	15 114
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 778 630	15 939 630
Øvrig langsiktig gjeld		17 415	17 415
Sum annen langsiktig gjeld		12 796 045	15 957 045
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 874	4 769
Betalbar skatt	2	0	4 758
Annen kortsiktig gjeld	5	1 967 585	2 182 663
Sum kortsiktig gjeld		1 986 459	2 192 190
Sum gjeld		14 835 570	18 164 349
Sum egenkapital og gjeld		15 332 282	18 622 666

Styret i Sætreveien 1 AS

Erik Aasen
styreleder/ daglig leder

Jørgen Hylén Aasen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 916 501	0	17 916 501
Tilgang	0	64 265	64 265
Avgang	-3 702 920	0	-3 702 920
Anskaffelseskost 31.12	14 213 581	64 265	14 277 846
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-64 265	-64 265
Balanseført verdi 31.12	14 213 581	0	14 213 581
Årets avskrivninger	0	20 351	20 351
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 758
Endring i utsatt skatt	37 952	-5 487
Skattekostnad ordinært resultat	37 952	-729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 348	-50 137
Permanente forskjeller	96 163	46 823
Endring i midlertidige forskjeller	-192 959	24 940
Skattepliktig inntekt	-20 448	21 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 758
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 758

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-5 972	-5 972
Gevinst – og tapskonto	261 658	74 672	-186 986
Sum	261 658	68 700	-192 959
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 448	0	20 448
Grunnlag for utsatt skatt	241 211	68 700	-172 511
Utsatt skatt (22 %)	53 066	15 114	-37 952



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 000	4 430	413 887	458 317
Årets resultat			38 396	38 396
Pr 31.12	40 000	4 430	452 283	496 713

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 778 630
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 213 581

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag	0	0
Kortsiktig gjeld	1 615 330	1 615 330
Sum gjeld	1 615 330	1 615 330

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 5fH6C-H7XYU-KU3AA-LSEG0-Z92G5-ET7U2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasen, Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2499971

IP: 84.202.xxx.xxx

2025-05-26 11:23:47 UTC



Aasen, Jørgen Høyen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2713805

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-05-26 11:27:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5H6C-H7XU-KU34A-LSEG0-Z92GS-ET7U2