



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 577 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Asgeir Frønes Frønesvegen 18 7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torunn Rømme Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 813	10 650
Sum kostnader		16 813	10 650
Driftsresultat		-16 813	-10 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	8
Sum finansinntekter		34	8
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34	8
Resultat før skattekostnad		-16 779	-10 642
Årsresultat		-16 779	-10 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-16 779	-10 642
Sum overføringer og disponeringer		-16 779	-10 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 195 140	6 169 414
Sum varer		6 195 140	6 169 414
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 507	7 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 507	7 473
Sum omløpsmidler		6 199 647	6 176 887
SUM EIENDELER		6 199 647	6 176 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	40 636	23 857
Sum opptjent egenkapital		-40 636	-23 857
Sum egenkapital		-17 206	-427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 213 415	6 177 314
Sum annen langsiktig gjeld		6 213 415	6 177 314
Sum langsiktig gjeld		6 213 415	6 177 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	0
Sum kortsiktig gjeld		3 438	0
Sum gjeld		6 216 853	6 177 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 199 647	6 176 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498595

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 577 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asgeir Frønes
Frønesvegen 18
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rømme Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 577 797
FRØNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 813	10 650
Sum kostnader		16 813	10 650
Driftsresultat		-16 813	-10 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	8
Sum finansinntekter		34	8
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34	8
Resultat før skattekostnad		-16 779	-10 642
Årsresultat		-16 779	-10 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-16 779	-10 642
Sum overføringer og disponeringer		-16 779	-10 642



Organisasjonsnr: 924 577 797
FRØNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 195 140	6 169 414
Sum varer		6 195 140	6 169 414
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 507	7 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 507	7 473
Sum omløpsmidler		6 199 647	6 176 887
SUM EIENDELER		6 199 647	6 176 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	40 636	23 857
Sum opptjent egenkapital		-40 636	-23 857



Sum egenkapital	-17 206	-427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	6 213 415	6 177 314
Sum annen langsiktig gjeld	6 213 415	6 177 314
 Sum langsiktig gjeld	 6 213 415	 6 177 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 438	0
Sum kortsiktig gjeld	3 438	0
 Sum gjeld	 6 216 853	 6 177 314
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 6 199 647	 6 176 887



Organisasjonsnr: 924 577 797
FRØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Varebeholdning Tomtesalgsområde under utvikling, klassifisert som varebeholdning. Bokført til kostpris.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FRØNES EIENDOM AS
924577797
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FRØNES EIENDOM AS
924 577 797

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 813	-10 650
Sum driftskostnader		-16 813	-10 650
Driftsresultat		-16 813	-10 650
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	8
Sum finansinntekter		34	8
Netto finans		34	8
Resultat før skattekostnad		-16 779	-10 642
Årsresultat		-16 779	-10 642
Overføringer			
Udekket tap	1	-16 779	-10 642
Sum overføringer		-16 779	-10 642



FRØNES EIENDOM AS
924 577 797

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 195 140	6 169 414
Sum varer		6 195 140	6 169 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 507	7 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 507	7 473
Sum omløpsmidler		6 199 647	6 176 887
SUM EIENDELER		6 199 647	6 176 887



FRØNES EIENDOM AS
924 577 797

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-40 636	-23 857
Sum opptjent egenkapital		-40 636	-23 857
Sum egenkapital		-17 206	-427
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 213 415	6 177 314
Sum annen langsiktig gjeld		6 213 415	6 177 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	0
Sum kortsiktig gjeld		3 438	0
Sum gjeld		6 216 853	6 177 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 199 647	6 176 887

Åfjord, 30.05.2024

Torunn Rømma Frønes
styrets leder

Asgeir Frønes
styremedlem

Axel Frønes
styremedlem

Espen Frønes
styremedlem



FRØNES EIENDOM AS
924 577 797

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varebeholdning

Tomtesalgsområde under utvikling, klassifisert som varebeholdning. Bokført til kostpris.



FRØNES EIENDOM AS
924 577 797

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 570	-23 857	-427
Årsresultat	0	0	-16 779	-16 779
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 570	-40 636	-17 206

Mer om egenkapital

Opparbeidelse av infrastruktur på selskapets tomteområde sentralt i Åfjord kom i gang våren 2023. Det er inngått utbyggingsavtale med Åfjord kommune & de første tomtene er solgt vinteren 2024. Styret avlegger dermed årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Korkon AS	12 000	40,00	Ordinære
Mikknell AS	12 000	40,00	Ordinære
Frato AS	6 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til personlig aksjonær i det ene eierselskapet. Lånet skal nedbetales etter hvert som tomter selges. Da selskapet enda ikke har hatt inntekter, er det ikke beregnet rente.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.