



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 038 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97
Forretningsadresse: v/USBL
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 686 683	1 519 838
Sum inntekter		1 686 683	1 519 837
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 645 878	1 637 503
Sum kostnader		1 680 109	1 694 553
Driftsresultat		6 574	-174 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 780	0
Sum finansinntekter		4 780	0
Annen rentekostnad		396	30
Sum finanskostnader		396	30
Netto finans		-4 383	30
Ordinært resultat før skattekostnad		10 959	-174 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 959	-174 745
Årsresultat		10 958	-174 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 958	-174 746
Sum overføringer og disponeringer		10 958	-174 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 237	-13 753
Andre fordringer	12	88 127	88 537
Sum fordringer		90 364	74 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 239	455 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 239	455 753
Sum omløpsmidler		315 603	530 537
SUM EIENDELER		315 603	530 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 421	258 463
Sum opptjent egenkapital		269 421	258 463
Sum egenkapital	13	269 421	258 463
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 772	272 074
Annen kortsiktig gjeld	14	20 410	0
Sum kortsiktig gjeld		46 182	272 074
Sum gjeld		46 182	272 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 603	530 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371666

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 038 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97
Forretningsadresse: v/USBL
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 986 038 167
STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 686 683	1 519 838
Sum inntekter		1 686 683	1 519 837
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 645 878	1 637 503
Sum kostnader		1 680 109	1 694 553
Driftsresultat		6 574	-174 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 780	0
Sum finansinntekter		4 780	0
Annen rentekostnad		396	30
Sum finanskostnader		396	30
Netto finans		-4 383	30
Ordinært resultat før skattekostnad		10 959	-174 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 959	-174 745
Årsresultat		10 958	-174 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 958	-174 746
Sum overføringer og disponeringer		10 958	-174 746



Organisasjonsnr: 986 038 167
STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 237	-13 753
Andre fordringer	12	88 127	88 537
Sum fordringer		90 364	74 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 239	455 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 239	455 753
Sum omløpsmidler		315 603	530 537
SUM EIENDELER		315 603	530 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 421	258 463
Sum opptjent egenkapital		269 421	258 463
Sum egenkapital	13	269 421	258 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 772	272 074
Annen kortsiktig gjeld	14	20 410	0
Sum kortsiktig gjeld		46 182	272 074
Sum gjeld		46 182	272 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 603	530 537





Organisasjonsnr: 986 038 167
STRØMMEN TERRASSE SAMEIE
STRØMSVEIEN 93 95 97

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	258 463	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	10 958	-174 746
Endringer i andre langsiktige poster	0	433 209
B. Endring arbeidskapital	10 958	258 463
C. Arbeidskapital	269 421	258 463
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Kundefordringer tidligere forretningsfører	0	-13 753
Restansekonto	2 237	0
Mellomregning finansieringsforetak	5 657	0
Andre kortsiktige fordringer	101	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	9 871	27 703
Andre forskuddsbet. kostnader	72 498	60 834
Andre bankinnskudd	0	455 753
Driftskonto	225 239	0
Leverandører	-26 233	0
Leverandører fra tidligere forretningsførr	461	-272 074
Påløpte energikostnader	-14 753	0
Forskudd / overdekning	-5 657	0
Arbeidskapital	269 421	258 463

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 686 648	1 518 420	1 709 817	2 155 146
Sum leieinntekt		1 686 648	1 518 420	1 709 817	2 155 146
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	35	1 418	0	0
Sum annen inntekt		35	1 418	0	0
Sum inntekt		1 686 683	1 519 837	1 709 817	2 155 146
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	7 050	8 400	8 460
Styrehonorar	3	30 000	50 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	126 965	89 816	150 000	140 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	125 749	195 280	241 580	198 320
Kommunale avgifter/renovasjon	6	640 335	528 540	541 754	640 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	23 563	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 094	2 088	0	11 594
Reparasjon og vedlikehold	9	218 410	422 278	270 000	334 625
Revisjonshonorar		9 750	9 375	10 000	9 650
Forretningsførerhonorar		75 353	40 207	0	84 893
Andre honorar	10	20 000	0	0	0
Kontorkostnad		350	3 783	2 500	0
TV/bredbånd		256 535	235 039	240 000	269 732
Kontingenter og gaver		3 800	2 350	0	3 050
Forsikringer		120 018	102 765	110 000	118 323
Andre kostnader	11	12 956	5 982	9 000	2 000
Sum kostnad		1 680 109	1 694 553	1 643 234	1 886 647
Driftsresultat		6 574	-174 716	66 583	268 499
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 780	0	0	0
Rentekostnad		396	30	0	0
Netto finansposter		-4 383	30	0	0
Årsresultat		10 958	-174 746	66 583	268 499
Overført sameiekapital		10 958	-174 746	0	0
SUM OVERFØRINGER		10 958	-174 746	0	0



Balanse 2022 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 237	0
Kundefordringer		0	-13 753
Andre kortsiktige fordringer	12	5 758	0
Forskuddsbetalte kostnader		82 369	88 537
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		225 239	455 753
Sum omløpsmidler		315 603	530 537
SUM EIENDELER		315 603	530 537



Balanse 2022 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 421	258 463
Sum opptjent egenkapital		269 421	258 463
Sum egenkapital	13	269 421	258 463
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 657	0
Leverandørgjeld		25 772	272 074
Annen kortsiktig gjeld	14	14 753	0
Sum kortsiktig gjeld		46 182	272 074
Sum gjeld		46 182	272 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 603	530 537

Sted: _____

Dato: _____

Hanne Kristin Berg
Styreleder

Lisbeth Fosse
Styremedlem

Arild Ingebretsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 55 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 77, b.nr 86 i Lillestrøm kommune. Eiertomt på 4 128,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP4550755.



Noter årsregnskap 2022 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 686 648	1 518 420
Sum	1 686 648	1 518 420

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	35	1 418
Sum	35	1 418

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	4 230	7 050
5331 Styrehonorar forrige f.f.	30 000	50 000
Sum	34 230	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	126 965	89 816
Sum	126 965	89 816

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	3 700
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	34 973
6361 Fast renhold	67 700	69 945
6364 Matteleie	24 498	21 580
6391 Snømaking/strøing/feing	33 552	65 082
Sum	125 749	195 280

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	640 335	528 540
Sum	640 335	528 540



Noter årsregnskap 2022 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	23 563	0
Sum	23 563	0

Konto 6420: Bevar Plan.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	1 594
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 187	0
6552 Driftsmateriell	907	0
6581 Programvare	0	494
Sum	12 094	2 088

Konto 6552: Kabeltrommel og skjøteledning.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	17 907	348 565
6602 Vedlikehold VVS	2 019	0
6611 Vedlikehold heiser	61 368	72 426
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	100 240	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	26 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 288
Sum	218 410	422 278

Konto 6613: Himling over parkeringsplass.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	20 000	0
Sum	20 000	0

Konto 6730: Etablering Bevar Plan.



Noter årsregnskap 2022 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 000	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 035	0
7770 Betalingskostnader	4 554	5 912
7772 Omkostninger inkasso	3 417	0
7773 Omkostninger innkreving	165	0
7790 Andre kostnader	1 785	70
Sum	12 956	5 982

Konto 7790: Bankomkostninger gammel forretningsfører.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 657	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	101	0
Sum	5 758	0

Konto 1570: Renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	258 463	10 958	269 421
Sum opptjent egenkapital	258 463	10 958	269 421
Sum egenkapital	258 463	10 958	269 421

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	14 753	0
Sum	14 753	0



Resultat og balanse med noter for Strømmen Terrasse Sameie
Strømsveien 93 95 97.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

Styreleder	Hanne Kristin Berg (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Arild Ingebretsen (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Fosse (sign.)	16.03.2023



Til årsmøtet i Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømmen Terrasse Sameie Strømsveien 93 95 97 som viser et overskudd på NOK 10 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av en medlem av Den norske Revisorforening.

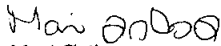


Revisors Beretning 2022 Strømme Terrasse Sameie Strømesveien 93 95 97

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo , 24. mars 2023
RSM Norge AS


Mari Østbø
Statsautorisert revisor