



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 831 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYHAVEN AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 85
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Michael Lanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		122 717	126 249
Sum kostnader		122 717	126 249
Driftsresultat		-122 717	-126 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	33
Sum finansinntekter		11	33
Annen rentekostnad	2	771 072	567 074
Sum finanskostnader		771 072	567 074
Netto finans		-771 061	-567 041
Resultat før skattekostnad		-893 778	-693 290
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-893 778	-693 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-893 778	-693 290
Totalresultat		-893 778	-693 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-893 778	-693 290
Sum overføringer og disponeringer		-893 778	-693 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	15 367 336	15 367 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		945	21 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945	21 947
Sum omløpsmidler		15 368 281	15 389 284
SUM EIENDELER		15 368 281	15 389 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	2 945 175	2 051 396
Sum opptjent egenkapital		-2 945 175	-2 051 396
Sum egenkapital		-845 175	48 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		16 212 752	15 340 680
Sum annen langsiktig gjeld	2	16 212 752	15 340 680
Sum langsiktig gjeld		16 212 752	15 340 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		704	
Sum gjeld		16 213 456	15 340 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 368 281	15 389 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439893

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 831 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYHAVEN AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 85
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Michael Lanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 831 099
NORDBYHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		122 717	126 249
Sum kostnader		122 717	126 249
Driftsresultat		-122 717	-126 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	33
Sum finansinntekter		11	33
Annen rentekostnad	2	771 072	567 074
Sum finanskostnader		771 072	567 074
Netto finans		-771 061	-567 041
Resultat før skattekostnad		-893 778	-693 290
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-893 778	-693 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-893 778	-693 290
Totalresultat		-893 778	-693 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-893 778	-693 290
Sum overføringer og disponeringer		-893 778	-693 290



Organisasjonsnr: 916 831 099
NORDBYHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	15 367 336	15 367 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		945	21 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945	21 947
Sum omløpsmidler		15 368 281	15 389 284
SUM EIENDELER		15 368 281	15 389 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	2 945 175	2 051 396
Sum opptjent egenkapital		-2 945 175	-2 051 396
Sum egenkapital		-845 175	48 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		16 212 752	15 340 680
Sum annen langsiktig gjeld	2	16 212 752	15 340 680
Sum langsiktig gjeld		16 212 752	15 340 680
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		704	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		704	
Sum gjeld		16 213 456	15 340 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 368 281	15 389 284



Organisasjonsnr: 916 831 099
NORDBYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerforening

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbyhaven AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbyhaven AS som viser et underskudd på kr 893 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 28. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33