



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 709 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt mv.		1 010 658	995 943
Annen driftsinntekt		79 030	74 252
Sum inntekter		1 089 688	1 070 195
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	7	749 993	644 832
Sum kostnader		749 993	644 832
Driftsresultat		339 695	425 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 960	14 339
Sum finansinntekter		1 960	14 339
Annen rentekostnad		584	1 370
Sum finanskostnader		584	1 370
Netto finans		1 375	12 969
Ordinært resultat før skattekostnad		341 071	438 332
Skattekostnad på ordinært resultat	8	75 036	96 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 035	341 899
Årsresultat	6	266 035	341 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 035	341 899
Totalresultat		266 035	341 899
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	222 800	262 333
Avsatt til annen egenkapital		43 235	79 566
Sum overføringer og disponeringer		266 035	341 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	304 843	317 038
Sum immaterielle eiendeler		304 843	317 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	713 494	643 268
Sum varige driftsmidler		713 494	643 268
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2		65 399
Sum finansielle anleggsmidler			65 399
Sum anleggsmidler		1 018 336	1 025 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 587	3 500
Andre kortsiktige fordringer		24 604	22 685
Sum fordringer		42 191	26 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 888	472 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 888	472 419
Sum omløpsmidler		763 079	498 604
SUM EIENDELER		1 781 416	1 524 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		272 130	272 130
Annen innskutt egenkapital		88 558	88 558
Sum innskutt egenkapital		1 360 688	1 360 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 801	79 566
Sum opptjent egenkapital		122 801	79 566
Sum egenkapital	6	1 483 489	1 440 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	218 406	
Sum annen langsiktig gjeld		218 406	
Sum langsiktig gjeld		218 406	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 821	76 555
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		9 200	
Annen kortsiktig gjeld		3 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		79 521	84 055
Sum gjeld		297 927	84 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 416	1 524 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211602

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 709 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o ØNI Eiendom AS
Hausmanns gate 19B
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 997 709 462
ØSTENSJØVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt mv.		1 010 658	995 943
Annen driftsinntekt		79 030	74 252
Sum inntekter		1 089 688	1 070 195
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4			
Annen driftskostnad 7		749 993	644 832
Sum kostnader		749 993	644 832
Driftsresultat		339 695	425 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt 2		1 960	14 339
Sum finansinntekter		1 960	14 339
Annen rentekostnad		584	1 370
Sum finanskostnader		584	1 370
Netto finans		1 375	12 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		75 036	96 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 035	341 899
Årsresultat 6		266 035	341 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 035	341 899
Totalresultat		266 035	341 899
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 2		222 800	262 333
Avsatt til annen egenkapital		43 235	79 566
Sum overføringer og disponeringer		266 035	341 899



Organisasjonsnr: 997 709 462
ØSTENSJØVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	304 843	317 038
Sum immaterielle eiendeler		304 843	317 038

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	713 494	643 268
Sum varige driftsmidler		713 494	643 268

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2		65 399
Sum finansielle anleggsmidler			65 399

Sum anleggsmidler		1 018 336	1 025 705
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 587	3 500
Andre kortsiktige fordringer		24 604	22 685
Sum fordringer		42 191	26 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		720 888	472 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 888	472 419

Sum omløpsmidler		763 079	498 604
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 781 416	1 524 309
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		272 130	272 130
Annen innskutt egenkapital		88 558	88 558
Sum innskutt egenkapital		1 360 688	1 360 688



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 801	79 566
Sum opptjent egenkapital		122 801	79 566
Sum egenkapital	6	1 483 489	1 440 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	218 406	
Sum annen langsiktig gjeld		218 406	
Sum langsiktig gjeld		218 406	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 821	76 555
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		9 200	
Annen kortsiktig gjeld		3 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		79 521	84 055
Sum gjeld		297 927	84 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 416	1 524 309



Organisasjonsnr: 997 709 462
ØSTENSJØVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bryn Næringspark AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Østensjøveien 17 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 17 AS som viser et overskudd på kr. 266 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Østensjøveien 17 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 997 709 462
Østensjøveien 17 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap**

Østensjøveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt mv.		1 010 658	995 943
Annen driftsinntekt		79 030	74 252
Sum driftsinntekter		<u>1 089 688</u>	<u>1 070 195</u>
Annen driftskostnad	7	749 993	644 832
Sum driftskostnader		<u>749 993</u>	<u>644 832</u>
Driftsresultat		<u>339 695</u>	<u>425 363</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 960	14 339
Annen rentekostnad		584	1 370
Resultat av finansposter		<u>1 375</u>	<u>12 969</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		341 071	438 332
Skattekostnad på ordinært resultat	8	75 036	96 433
Ordinært resultat		<u>266 035</u>	<u>341 899</u>
Årsresultat	6	266 035	341 899
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	222 800	262 333
Avsatt til annen egenkapital		43 235	79 566
Sum overføringer		<u>266 035</u>	<u>341 899</u>



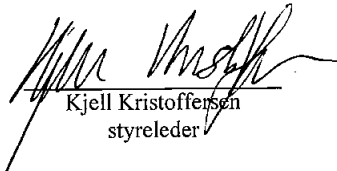
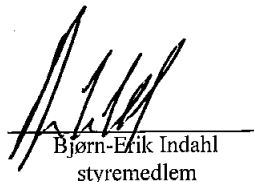
Balanse			
Østensjøveien 17 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	304 843	317 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	713 494	643 268
Sum varige driftsmidler		<u>713 494</u>	<u>643 268</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	65 399
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>65 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 018 336</u>	<u>1 025 705</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 587	3 500
Andre kortsiktige fordringer		24 604	22 685
Sum fordringer		<u>42 191</u>	<u>26 185</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 888	472 419
Sum omløpsmidler		<u>763 079</u>	<u>498 604</u>
Sum eiendeler		<u>1 781 416</u>	<u>1 524 309</u>

**Balanse**

Østensjøveien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		272 130	272 130
Annen innskutt egenkapital		88 558	88 558
Sum innskutt egenkapital		<u>1 360 688</u>	<u>1 360 688</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 801	79 566
Sum opptjent egenkapital		<u>122 801</u>	<u>79 566</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 483 489</u>	<u>1 440 254</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	218 406	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>218 406</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 821	76 555
Skyldig offentlige avgifter		9 200	0
Annen kortsiktig gjeld		3 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 521</u>	<u>84 055</u>
Sum gjeld		<u>297 927</u>	<u>84 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 781 416</u>	<u>1 524 309</u>

Oslo, 15.03.2021


Kjell Kristoffersen
styreleder
Bjørn-Erik Indahl
styremedlem



Østensjøveien 17 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omlopsmidler/Kortsiktig gjeld

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2020 i konsernet Østensjøveien 9 AS.

Note 2 Konsernselskap

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020	2019
Renteinntekter	1836	14 153

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 285 640 brutto til morselskap. Beløpet er ført som reduksjon av langsiktige konsernfordringer.

Mellomværende	2020	2019
Langsiktige fordringer		65 399
Langsiktig gjeld	218 406	-

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Bryn Næringspark AS

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Bolgieiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	393 268	1 144 557	250 000	-	1 787 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	70 226	70 226
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	393 268	1 144 557	250 000	70 226	1 858 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-1 144 557	-	-	-1 144 557
Balanseført verdi pr. 31.12.	393 268	-	250 000	70 226	713 494

Årets avskrivninger

Antatt levetid (år): 40

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Det er stillet pant i selskapets eiendom for inntil MNOK 330 til fordel for annet selskap i konsern.

	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	713 494	643 268

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	272 130	88 538	79 566	1 440 234
Årets resultat				266 035	266 035
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-222 799	-222 799
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	272 130	88 538	122 801	1 483 469



Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 27 922 i honorar til selskapets revisor, eks. forholdsmessig fradragført mva, hvorav kr 17 422 er honorar for lovpålagt revisjon og kr 10 500 er honorar for andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.

Note 8 Skatt

	2020	2019
Skattemessig resultat		
Resultat før skatter	341 071	438 332
Endring i midlertidige forskjeller	-55 430	-102 009
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-285 641	-336 324
Årets skattemessige resultat	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	62 841	73 991
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	12 195	22 442
Sum årets skattekostnad	75 036	96 433

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-1 366 962	-1 422 392	55 430
Fordringer	-18 687	-18 687	-
Sum midlertidige forskjeller	-1 385 649	-1 441 079	55 430

Utsatt skattefordel, 22% herav -304 843 -317 038 12 195

Note 9 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har, etter sitt utbrudd i mars 2020, rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksette tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel, og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse.

Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere, eller opphører, vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at selskapets leieinntekter vil bli redusert. Over tid vil et ikke forbigående innteksttap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona pandemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov sett mot eiendommens bokførte verdi.