



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 211 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETNA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		54 983	13 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 983</b>	<b>13 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 983</b>	<b>-13 300</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 983</b>	<b>-13 300</b>
Skattekostnad på resultat	1	-12 096	-2 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 887</b>	<b>-10 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 887</b>	<b>-10 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 887</b>	<b>-10 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 887</b>	<b>-10 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 887	-10 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-42 887</b>	<b>-10 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	15 022	2 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 022</b>	<b>2 926</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 082 260	74 245
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 082 260</b>	<b>74 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 097 282</b>	<b>77 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 005	27 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 005</b>	<b>27 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 005</b>	<b>27 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 287</b>	<b>104 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		53 260	10 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 260</b>	<b>-10 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 740</b>	<b>89 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 547	15 296
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 547</b>	<b>15 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 547</b>	<b>15 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 287</b>	<b>104 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 211 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETNA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 211 637  
BETNA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		54 983	13 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 983</b>	<b>13 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 983</b>	<b>-13 300</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 1		-12 096	-2 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 887</b>	<b>-10 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 887</b>	<b>-10 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 887</b>	<b>-10 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 887</b>	<b>-10 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 887	-10 374
<b>Sum overføringer og disponeringer 2</b>		<b>-42 887</b>	<b>-10 374</b>



Organisasjonsnr: 927 211 637  
BETNA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	15 022	2 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 022</b>	<b>2 926</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 082 260	74 245
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 082 260</b>	<b>74 245</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 097 282</b>	<b>77 171</b>
--------------------------	--	------------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 005	27 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 005</b>	<b>27 751</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 005</b>	<b>27 751</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 287</b>	<b>104 922</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		53 260	10 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 260</b>	<b>-10 374</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 740</b>	<b>89 626</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 547	15 296
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 547</b>	<b>15 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 547</b>	<b>15 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 287</b>	<b>104 922</b>



Organisasjonsnr: 927 211 637  
BETNA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Betna Butikkeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Betna Butikkeiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. mars 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Betna Butikkeiendom AS



**Resultatregnskap**  
**Betna Butikkeiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		54 983	13 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 983</b>	<b>13 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 983</b>	<b>-13 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 983</b>	<b>-13 300</b>
Skattekostnad på resultat	1	-12 096	-2 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 887</b>	<b>-10 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		42 887	10 374
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-42 887</b>	<b>-10 374</b>



**Balanse**  
**Betna Butikkeiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	15 022	2 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 022</b>	<b>2 926</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 082 260	74 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 082 260</b>	<b>74 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 097 282</b>	<b>77 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 005	27 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>260 005</b>	<b>27 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 005</b>	<b>27 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 357 287</b>	<b>104 922</b>



## Balanse

### Betna Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-53 260	-10 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 260</b>	<b>-10 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 740</b>	<b>89 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		310 547	15 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 547</b>	<b>15 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 547</b>	<b>15 296</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 357 287</b>	<b>104 922</b>

22.03.2023

Styret i Betna Butikkeiendom AS

Frode Angvik-Jacobsen  
styreleder

Reidar Sandøy  
styremedlem

John Inge Åndal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper Butikkeiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Betna Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Betna Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 096
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 096</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-54 983
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 983</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 282
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-68 282</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 022

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-10 374	89 626
Årets resultat		-42 887	-42 887
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-53 260</b>	<b>46 740</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		74 245	74 245
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	620 000	388 015	1 008 015
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>620 000</b>	<b>462 260</b>	<b>1 082 260</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>620 000</b>	<b>462 260</b>	<b>1 082 260</b>

Økonomisk levetid 0 år

Selskapets driftsmidler er anlegg under utførelse. Avskrivning strarter når bygget er ferdigstilt.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Gjeld	2022
Langsiktig konserngjeld	1 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 000 000</b>

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til Butikkeiendom Møre AS . Lånet forrentes ikke og nedbetales etter nærmere avtale.