



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn
Regnskapskontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 472 098	1 406 206
Sum inntekter		1 472 098	1 406 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	165 445
Avskrivning	2	16 800	15 050
Annen driftskostnad	1	1 790 410	1 234 053
Sum kostnader		1 921 310	1 414 548
Driftsresultat		-449 212	-8 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 212
Sum finansinntekter			1 212
Netto finans			1 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 212	-7 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 212	-7 130
Årsresultat		-449 212	-7 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	5 366	22 166
Sum varige driftsmidler		5 366	22 166
Sum anleggsmidler		5 366	22 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre fordringer	4	119 088	157 188
Sum fordringer		119 088	157 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 190 805	1 649 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 805	1 649 914
Sum omløpsmidler		1 309 893	1 807 102
SUM EIENDELER		1 315 259	1 829 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 013 288	1 462 499
Sum opptjent egenkapital		1 013 288	1 462 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 013 288	1 462 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 620	223 004
Annen kortsiktig gjeld		145 351	143 765
Sum kortsiktig gjeld		301 971	366 769
Sum gjeld		301 971	366 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 259	1 829 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661909

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn
Regnskapskontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 914 119 456
SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 472 098	1 406 206
Sum inntekter		1 472 098	1 406 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	165 445
Avskrivning	2	16 800	15 050
Annen driftskostnad	1	1 790 410	1 234 053
Sum kostnader		1 921 310	1 414 548
Driftsresultat		-449 212	-8 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 212
Sum finansinntekter			1 212
Netto finans			1 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 212	-7 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 212	-7 130
Årsresultat		-449 212	-7 130



Organisasjonsnr: 914 119 456
SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2	5 366	22 166
Sum varige driftsmidler		5 366	22 166
Sum anleggsmidler		5 366	22 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Andre fordringer	4	119 088	157 188
Sum fordringer		119 088	157 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	1 190 805	1 649 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 805	1 649 914
Sum omløpsmidler		1 309 893	1 807 102
SUM EIENDELER		1 315 259	1 829 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	1 013 288	1 462 499
Sum opptjent egenkapital		1 013 288	1 462 499
Sum egenkapital		1 013 288	1 462 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		156 620	223 004
Annen kortsiktig gjeld		145 351	143 765



Sum kortsiktig gjeld	301 971	366 769
Sum gjeld	301 971	366 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 315 259	1 829 268



Organisasjonsnr: 914 119 456
SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

ÅRSREGNSKAP 2022

Inntekter:	Note:	2022	Budsjett 2022	2021
Driftstilskudd		1,467,003	1,467,000	1,397,006
Eierskiftegebyr		0	9,400	9,200
Viderefakturerte utlegg sameiere		0		0
Purregebyr/renter kunder		0	0	0
Renteinntekter		<u>5,095</u> 1,472,098	<u>2,000</u> 1,478,400	<u>1,212</u> 1,407,418
Utgifter:				
Styrehonorar	1	100,000	100,000	100,000
Lønn	1	0	0	40,000
Feriepenger	1	0	0	5,000
Arbeidsgiveravgift/arbeidsgiveravgift f	1	14,100	0	20,445
Avskrivninger	2	16,800	15,050	15,050
Strøm utelys, trapperom, fellesanlegg		152,782	150,000	153,907
Fjernvarme fellesareal iht budsjett		120,000	120,000	93,000
Fjernvarme ut over budsjett		40,284		
Boliggass		49,747	40,000	31,061
Renhold		101,997	100,000	103,906
Brannvarsling		14,479	21,000	19,549
Vaktmestertjenester/div. driftsmateriell		99,449	65,000	12,186
Utstyr/inventar		5,678	15,000	9,421
Programvarelisenser/årlig vedllkehold		1,875	2,000	1,875
Rekvisita		2,912	4,000	4,825
Rep. og vedl. bygning		411,604	201,000	104,126
Vedl.hold og ettersyn heiser		103,628	90,000	106,056
Snømåking interne veier		28,179	20,000	19,489
Vedlikehold garasjeporter		-1,816	20,000	28,227
Vedlikehold uteområdet		184,140	196,000	148,140
Service ventilasjonsanlegg		45,977	50,000	45,440
Service fellesanlegg gass		57,396	52,000	23,335
Reprasjoner og vedlikehold utstyr		18,282	0	0
Forr.førsel/regnskap		78,534	95,000	92,211
Revisjon	1	11,875	12,500	11,250
Annen fremmedtjeneste		4,688	5,000	4,166
Kontorrekvisita		660	2,000	1,441
Telefonkostnader heis/brannalarm		4,682	5,000	4,246
Bredbånd - TV og PVR dekoder		104,944	102,000	100,460
Kontingenter		1,890	1,600	1,490
Forsikring		140,371	136,000	109,550
Styre og årsmøtekostnader		1,500	3,000	0
Bankgebyrer		2,933	3,000	2,988
Andre kostnader		<u>1,740</u> 1,921,310	<u>10,000</u> 1,636,150	<u>1,706</u> 1,414,548
Årsoverskudd(+)/underskudd (-)		<u>-449,212</u>	<u>-157,750</u>	<u>-7,130</u>

BH QD



SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

BALANSE 31.12.2022

Eindeler:	Note:	2022	2021
<u>Gulvaksmaskin</u>	2	0	8750
<u>Rotorklipper</u>	2	5366	13416
Sum anleggsmidler		5366	22166
Utestående sameire	3	0	0
Fordringer sameiere - fjernvarme	4	0	49,438
Andre fordringer		119,088	107,750
Bankinnskudd driftskonto		419,199	883,403
Bankinnskudd skattetrekkskonto	5	12	12
Bankinnskudd høyrentekonto		771,594	766,499
Sum omløpsmidler		1,309,893	1,807,102
Sum eiendeler		1,315,259	1,829,268
Gjeld:			
Gjeld til sameierne vedrørende fjernvarme		44,500	
Leverandørgjeld		156,620	223,004
Skattetrekk		0	0
Annen kortsiktig gjeld		89,731	128,669
Forskuddsbet. driftstilskudd		11,120	301,971
			15,096
			366,769
Egenkapital:			
Egenkapital 01.01.	6	962,499	969,629
Kapital innskutt fra sameiere	6	500,000	500,000
Årets overskudd(+)/underskudd (-)	6	-449,211	1,013,288
			-7,130
			1,462,499
Sum gjeld og EK		1,315,259	1,829,268

Per Arne Flatebø
styreleder

Per Arne Flatebø
2023

Per Arne Flatebø
styreleder

Biørger Hanto
styremedlem

Lars Petter Doksheim
styremedlem



SAMEIET JARLSØ ØSTSIDEN 2

Noter til regnskapet pr. 31.12.22

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp for perioden 01.01.22 til 31.12.22

Inntekter:

Sameiets inntekter består av driftstilskudd fra sameierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1: Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer og revisor.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Styrehonorar	100 000	100 000
Lønn	0	40 000
Feriepenger	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	20 445
Sum	<u>114 100</u>	<u>165 445</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk i året: 0

Godtgjørelser:

Det er i 2022 utbetalt styrehonorar på totalt kr 100.000,-.

Det er i 2022 kostnadsført kr 11.875,- i ordinært revisjonshonorar.

Note nr. 2: Varige driftsmidler

Det er i 2018 aktivert kostnader i forbindelse med ianskaffelse av en gulvvaksemaskin og en rotorklipper. Avskrivingsperioden er satt til 5 år.

	<u>Gulvvaksemaskin</u>	<u>Rotorklipper</u>
Anskaffelsesår	2018	2018
Avskriveskrivelsesperioden	5 år	5 år
Akkumulert anskaffelsesverdi	35 000	40 250
Tidligere års avskr	<u>26 250</u>	<u>26 834</u>
Regnskapsmessig verdi 01.01.22	8 750	13 416
Årets anskaffelser 2022	0	0
Årets avskrivninger	<u>8 750</u>	<u>8 050</u>
Regnskapsmessig verdi 31.12.21	0	5 366

**Note nr 3: Kundefordringer**

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 4: Gjeld til sameiere - fjernvarme

Skagerak Varme AS fakturerer forbruk fjernvarme på hovedmåler og ikke på enkeltmålere. Sameierne faktureres for akonto fjernvarme hver måned med avregning iht faktisk forbruk fjernvarme 2 ganger pr år, henholdsvis 30/6 og 31/12. Sameiet andel fjernvarme 2022 er satt lik budsjett og det overskytende balanseført. Når avregning foreligger justeres sameiets andel fjernvarme iht dette. Avregning fjernvarme 2. halvår 2022 vil først foreligge våren 2023.

Akontofakturert fjernvarme sameiere	150 768
Fjernvarme Skagerak Varme ut over sameiets budsjetterte andel fjernvarme 2022	90 768
Adm gebyr Techem	15 500
Bokført fordring 31/12-22	<u>-44 500</u>

Note 5: Sameiets bundne midler

Bankinnskudd skattetrekkkonto	12
Sum bundne midler	<u>12</u>

Skyldig skattetrekk iht A-melding 6 termin er på kr 0,-
Arbeidsforholdet er avsluttet 30/9-21.

Note nr 6: Egenkapital	31.12.2022
	Egenkapital
Pr.01.01.22 (vedlikeholdsfond)	962 499
Innskutt kapital fra sameierne	500 000
Årets resultat - underskudd	<u>-449 211</u>
Sum egenkapital 31.12.21	<u>1 013 288</u>

Årets overskudd er overført til vedlikeholdsfondet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERT REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Jarlsø Østsiden 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jarlsø Østsiden 2 som viser et underskudd på kr. 449 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 6. mars 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Revisor

Statsautorisert revisor