



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 899 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS STRAUME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1,2	689 677	678 553
Annen driftsinntekt	2	134 241	147 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 918</b>	<b>826 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	185 500	185 500
Annen driftskostnad	4	122 666	167 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 165</b>	<b>353 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 753</b>	<b>472 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 470	101 343
Annen rentekostnad		551	
Annen finanskostnad		1 315	1 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 337</b>	<b>102 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 337</b>	<b>-102 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 416</b>	<b>370 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 873	81 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 543</b>	<b>288 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 543</b>	<b>288 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 543</b>	<b>288 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		200 000
Avgitt konsernbidrag	6	359 778	
Overføringer til annen egenkapital	6	-6 234	88 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 543</b>	<b>288 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3,7	1 816 102	1 816 102
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 766 300	4 951 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 582 401</b>	<b>6 767 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 582 401</b>	<b>6 767 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 212	66 864
Konsernfordringer	2		396 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 212</b>	<b>463 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 212</b>	<b>463 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 589 613</b>	<b>7 231 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	855 411	861 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>855 411</b>	<b>861 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 855 411</b>	<b>3 861 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	129 140	130 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 140</b>	<b>130 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 140</b>	<b>130 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 147
Betalbar skatt			75 492
Skyldig offentlige avgifter		20 342	18 837
Utbytte	6		200 000
Kortsiktig konserngjeld	9	2 480 738	2 903 182
Annen kortsiktig gjeld		103 982	29 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 605 062</b>	<b>3 238 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 734 202</b>	<b>3 369 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 589 613</b>	<b>7 231 297</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705340

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 899 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS STRAUME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 980 899 136  
TESS STRAUME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1,2	689 677	678 553
Annen driftsinntekt	2	134 241	147 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 918</b>	<b>826 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	185 500	185 500
Annen driftskostnad	4	122 666	167 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 165</b>	<b>353 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 753</b>	<b>472 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	60 470	101 343
Annen rentekostnad		551	
Annen finanskostnad		1 315	1 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 337</b>	<b>102 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 337</b>	<b>-102 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 416</b>	<b>370 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 873	81 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 543</b>	<b>288 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 543</b>	<b>288 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 543</b>	<b>288 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		200 000
Avgitt konsernbidrag	6	359 778	
Overføringer til annen egenkapital	6	-6 234	88 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 543</b>	<b>288 936</b>



Organisasjonsnr: 980 899 136  
TESS STRAUME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	3,7	1 816 102	1 816 102
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 766 300	4 951 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 582 401</b>	<b>6 767 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 582 401</b>	<b>6 767 901</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 212	66 864
Konsernfordringer	2		396 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 212</b>	<b>463 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 212</b>	<b>463 396</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 589 613</b>	<b>7 231 297</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	855 411	861 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>855 411</b>	<b>861 645</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 855 411</b>	<b>3 861 645</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	129 140	130 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>129 140</b>	<b>130 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 140</b>	<b>130 743</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		12 147
Betalbar skatt		75 492
Skyldig offentlige avgifter	20 342	18 837
Utbytte	6	200 000
Kortsiktig konserngjeld	9	2 903 182
Annen kortsiktig gjeld	103 982	29 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 605 062</b>	<b>3 238 909</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 734 202</b>	<b>3 369 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 589 613</b>	<b>7 231 297</b>



Organisasjonsnr: 980 899 136  
TESS STRAUME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TESS Vest Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
TESS Straume Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 980899136**



## TESS Straume Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1,2	689 677	678 553
Annen driftsinntekt	2	134 241	147 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>823 918</b>	<b>826 242</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	185 500	185 500
Annen driftskostnad	4	122 666	167 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 165</b>	<b>353 278</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>515 753</b>	<b>472 965</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	60 470	101 343
Annen rentekostnad		551	0
Annen finanskostnad		1 315	1 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 337</b>	<b>102 534</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-62 337</b>	<b>-102 534</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>453 416</b>	<b>370 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 873	81 495
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>353 543</b>	<b>288 936</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>353 543</b>	<b>288 936</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	200 000
Avgitt konsernbidrag	6	359 778	0
Overføringer til annen egenkapital	6	-6 235	88 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 543</b>	<b>288 936</b>



TESS Straume Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3,7	1 816 102	1 816 102
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 766 300	4 951 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 582 401</b>	<b>6 767 901</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 582 401</b>	<b>6 767 901</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 212	66 864
Fordringer på konsernselskap	2	0	396 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 212</b>	<b>463 396</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 212</b>	<b>463 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 589 613</b>	<b>7 231 297</b>

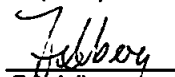


## TESS Straume Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	855 411	861 645
Sum opptjent egenkapital		855 411	861 645
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 855 411</b>	<b>3 861 645</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	129 140	130 743
Sum avsetning for forpliktelser		129 140	130 743
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>129 140</b>	<b>130 743</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 147
Betalbar skatt		0	75 492
Skyldig offentlige avgifter		20 342	18 837
Utbytte	6	0	200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 480 738	2 903 182
Annen kortsiktig gjeld		103 982	29 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 605 062</b>	<b>3 238 909</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 734 202</b>	<b>3 369 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 589 613</b>	<b>7 231 297</b>

Lier, 12. april 2021

  
Erik Jølberg  
Styreleder  
Ansgar Karlsen  
Styremedlem  
Henning Knutsen  
Styremedlem  
Erlend Gjerdevik  
Daglig leder



TESS Straume Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Vest Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Straume Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Leieinntekt

Spesifikasjon av leieinntekt fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Norge	689 677	678 553
Andre land	0	0

Virksomheten er et eiendomsselskap og har i hovedsak ett virksomhetsområde.

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2019
Leieinntekter	263 042	258 800
Andre driftsinntekter	37 082	37 082
Rentekostnader konsernkontoordning	60 470	101 343
Ikke utbetalt utbytte 2018	0	200 000
Avgitt utbytte 2019	0	200 000
Ikke mottatt konsernbidrag	0	396 532
Avgitt konsernbidrag	359 778	0



TESS Straume Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 816 102	6 212 090	8 028 192
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 816 102	6 212 090	8 028 192
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	1 260 291	1 260 291
+ Ordinære avskrivninger	0	185 500	185 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 445 791	1 445 791
Balansført verdi pr. 31/12	1 816 102	4 766 300	6 582 401
Lineær avskrivning	0	10-40	

### Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



## TESS Straume Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	453 416
Permanente og andre forskjeller	551
Endring i midlertidige forskjeller	7 287
Ytet konsernbidrag	461 254
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	101 476
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-1 603
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>99 873</b>

## Betalt skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	101 476
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-101 476
<b>= Betalt skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	611 064	595 289
+ Utestående fordringer	-24 061	-1 000
Sum positive forskjeller	611 064	595 289
Sum negative forskjeller	-24 061	-1 000
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>587 003</b>	<b>594 289</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>129 140</b>	<b>130 743</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	3 000 000	861 645	3 861 645
Årets resultat		353 543	353 543
Avgitt konsernbidrag*		-359 778	-359 778
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>855 411</b>	<b>3 855 411</b>

\*Avgitt konsernbidrag består av konsernbidrag til TESS Eiendom AS på kr. 461 254 minus skatteeffekt på kr. 101 476.



TESS Straume Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2020 kr. 451 316 500 (kr. 382 710 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	50 000 000	6 582 401

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 3 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Vest Eiendom AS	3 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Straume Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS pr. 31.12.2020 på kr. 2 019 485 (kr. 2 703 182)

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt av Covid-19. Omsetningsmessig er 1. kvartal hittil i henhold til budsjett og samme periode i fjor. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.