



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 220 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Britvegen 4
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 259 141	5 172 632
Annen driftsinntekt		3 209 404	2 458 056
Sum inntekter		8 468 545	7 630 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	95 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 692 610	2 664 910
Annen driftskostnad		3 532 315	2 827 212
Sum kostnader		6 310 500	5 587 122
Driftsresultat		2 158 046	2 043 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 624	6 648
Sum finansinntekter		41 624	6 648
Annen rentekostnad		2 106 334	1 288 162
Sum finanskostnader		2 106 334	1 288 162
Netto finans		-2 064 710	-1 281 514
Ordinært resultat før skattekostnad		93 335	762 052
Skattekostnad på resultat	4	20 534	168 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 801	593 883
Årsresultat		72 801	593 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 801	593 883
Totalresultat		72 801	593 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	72 801	593 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		72 801	593 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	43 748 941	46 207 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		43 748 940	46 207 319
Sum anleggsmidler		43 748 940	46 207 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620 670	204 606
Sum fordringer		620 670	204 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 991 058	2 066 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 058	2 066 068
Sum omløpsmidler		2 611 728	2 270 674
SUM EIENDELER		46 360 668	48 477 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 á 100	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 903 499	-2 830 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 903 499	2 830 698
Sum egenkapital		7 903 499	7 830 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 124 826	1 104 292
Sum avsetninger for forpliktelser		1 124 826	1 104 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 010 101	37 598 282
Sum annen langsiktig gjeld		36 010 101	37 598 282
Sum langsiktig gjeld		37 134 927	38 702 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		362 934	286 895
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		109 700	179 531
Annen kortsiktig gjeld		849 608	1 478 295
Sum kortsiktig gjeld		1 322 242	1 944 721
Sum gjeld		38 457 169	40 647 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 360 668	48 477 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506778

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 220 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Britvegen 4
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 981 220 072
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 259 141	5 172 632
Annen driftsinntekt		3 209 404	2 458 056
Sum inntekter		8 468 545	7 630 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	95 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 692 610	2 664 910
Annen driftskostnad		3 532 315	2 827 212
Sum kostnader		6 310 500	5 587 122
Driftsresultat		2 158 046	2 043 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 624	6 648
Sum finansinntekter		41 624	6 648
Annen rentekostnad		2 106 334	1 288 162
Sum finanskostnader		2 106 334	1 288 162
Netto finans		-2 064 710	-1 281 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	20 534	168 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 801	593 883
Årsresultat		72 801	593 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 801	593 883
Totalresultat		72 801	593 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	72 801	593 883
Sum overføringer og disponeringer		72 801	593 883



Organisasjonsnr: 981 220 072
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	43 748 941	46 207 319
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		43 748 940	46 207 319
Sum anleggsmidler		43 748 940	46 207 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620 670	204 606
Sum fordringer		620 670	204 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 991 058	2 066 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 058	2 066 068
Sum omløpsmidler		2 611 728	2 270 674
SUM EIENDELER		46 360 668	48 477 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 å 100	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 903 499	-2 830 698
Sum opptjent egenkapital		2 903 499	2 830 698
Sum egenkapital		7 903 499	7 830 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 124 826	1 104 292
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 124 826	1 104 292



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 010 101	37 598 282
Sum annen langsiktig gjeld		36 010 101	37 598 282
Sum langsiktig gjeld		37 134 927	38 702 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		362 934	286 895
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		109 700	179 531
Annen kortsiktig gjeld		849 608	1 478 295
Sum kortsiktig gjeld		1 322 242	1 944 721
Sum gjeld		38 457 169	40 647 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 360 668	48 477 992



Organisasjonsnr: 981 220 072
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Kunnskapsparken Eiendom AS

Org.nr.:981 220 072

Penneo document key: PLVYK-4M6CG-PYHXI-AA6QM-D3Q83-4YNEZ



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		5 259 141	5 172 632
Annen driftsinntekt		3 209 404	2 458 056
Sum driftsinntekter		8 468 545	7 630 688
Lønnskostnad	2	85 575	95 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 692 610	2 664 910
Annen driftskostnad		3 532 315	2 827 212
Sum driftskostnader		6 310 500	5 587 122
Driftsresultat		2 158 046	2 043 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 624	6 648
Annen rentekostnad		2 106 334	1 288 162
Resultat av finansposter		-2 064 710	-1 281 514
Resultat før skattekostnad		93 335	762 052
Skattekostnad på resultat	4	20 534	168 169
Årsresultat		72 801	593 883
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	5	72 801	593 883
Sum anvendelse		72 801	593 883

Penneo document key: PLVYK-4M6CG-PYHXI-AA6QM-D3Q83-4YNEZ



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	43 748 941	46 207 319
Sum varige driftsmidler		43 748 940	46 207 319
Sum anleggsmidler		43 748 940	46 207 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		620 670	204 606
Sum fordringer		620 670	204 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 991 058	2 066 068
Sum omløpsmidler		2 611 728	2 270 674
Sum eiendeler		46 360 668	48 477 992

Penneo document key: PLVYK-4M6CG-PYHXI-AA6QM-D3Q83-4YNEZ



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 á 100	5	5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 903 499	2 830 698
Sum egenkapital		7 903 499	7 830 698
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 124 826	1 104 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 010 101	37 598 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 934	286 895
Skattetrekk og andre trekk		109 700	179 531
Annen kortsiktig gjeld		849 608	1 478 295
Sum kortsiktig gjeld		1 322 242	1 944 721
Sum gjeld		38 457 169	40 647 295
Sum egenkapital og gjeld		46 360 668	48 477 992

Molde

Styret i Kunnskapsparken Eiendom AS

Jan Arild Løvik
styreleder

Vibeke Svendsen
nestleder

Finn Amundsen
styremedlem

Ann Elin Johansen Rovde
styremedlem

Penneo document key: PLVYK-4M6CG-PYHXI-AA6QM-D3Q83-4YNEZ



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom i Molde, og eier bygg som benyttes til dette formål lokalisert i tilknytning til forsknings- og utdanningsinstitusjoner.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmidlenes økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres ved fakturering. Forskuddsbetalt husleie periodiseres ved periodens slutt. Annen driftsinntekt består av fakturerte felleskostnader.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Avskrivninger

Avskrivninger av varige driftsmidler er basert på antatt levetid for disse. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, betalbar skatt for inntektsåret og eventuelle korrigeringer for feil i tidligere års beregninger.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



Kunnskapsparken Eiendom AS Årsregnskap 2023

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Det ble i 2023 utbetalt kr 75 000 i godtgjørelse til styret. Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Teknisk installasjon	2023	2022
Kostpris og ordinære avskr.					
Kostpris 1.1	789 562	44 316 812	24 724 065	69 830 439	69 454 154
+ tilgang i året	0	206 356	27 876	234 232	376 285
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	789 562	44 523 167	24 751 941	70 064 670	69 830 439
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	789 562	12 466 642	10 366 915	20 958 209	20 958 209
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 992 210	700 400	2 692 610	2 664 910
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	789 562	14 458 852	11 067 315	26 315 729	23 623 119
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	0	30 064 315	13 684 626	43 748 940	46 207 319
Avskrivningssats	10 %	1 %	3,3 %		
Avskrivningsplan:	Lineært 10 år	Lineært 100 år	Lineært 30 år		

Note 4 - Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	93 335	762 052
Permanente forskjeller	0	2 351
Endring midlertidige forskjeller	1 340 097	1 221 090
Underskudd til fremføring		
Benyttet fremførbart underskudd	-1 433 432	-1 985 493
Grunnlag betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	20 534	168 168
Beregnet ref. skatt etter delingsreglene		
Utsatt skatt på prinsippendringer ført mot EK		
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	6 980 601	8 320 698	1 340 097
Gjeld	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 867 756	-3 301 188	-1 433 432
Sum forskjeller	5 112 845	5 019 510	-93 335
Utsatt skatt	1 124 826	1 104 292	-20 534

Penneo document key: PLVYK-4M6CG-PYHXI-AA6QM-D3Q83-4YNEZ



Kunnskapsparken Eiendom AS Årsregnskap 2023

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 000 000	2 830 699	7 830 698
Årsresultat	0	72 801	72 801
Egenkapital 31.12.	5 000 000	2 903 499	7 903 499

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Kunnskapsparken Eiendom AS pr. 31.12. består av 50 000 aksjer til pålydende kr 100.
På generalforsamlingen gir hver aksje en stemme.

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Romsdals Gruppen AS	19 500	39 %
Siva Eiendom Holding AS	17 000	34 %
Møreforskning AS	10 000	20 %
Protomore Kunnskapspark AS	3 500	7 %
Sum	50 000	100 %

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 010 101	37 598 282
Andel gjeld som forfaller til betaling om mer enn 5 år	31 010 101	32 598 282
Selskapets gjeld er et balong lån som forfaller til betaling hvert år.		
Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende	36 010 101	37 598 282
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygg	43 748 940	46 207 319

Penneo document key: PLVYK-4M6CG-PYHXI-AA6QM-D3Q83-4YNEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svendsen, Vibeke

Styremedlem

På vegne av: Vibeke Svendsen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1341225

IP: 62.16.xxx.xxx

2024-06-04 08:23:52 UTC



AMUNDSEN, FINN

Styremedlem

På vegne av: Protomøre

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-458955

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-04 08:25:16 UTC



Løvik, Jan Arild

Styreleder

På vegne av: Kunnskapsparken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-455757

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-04 08:25:23 UTC



Rovde, Ann Elin Johansen

Styremedlem

På vegne av: Kunnskapsparken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3356472

IP: 158.38.xxx.xxx

2024-06-05 10:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLYK-4M6CG-PYHX-AA6QM-D3Q83-4YNEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Grandtjøera 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kunnskapsparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kunnskapsparken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Ålesund	Finnshes	Molde	Tynset
Arendal	Hamar	Sarkefjord	Ullsteinvik
Bergen	Haugesund	Slevanger	Ålesund
Bodø	Karvik	Stord	
Drammen	Kristiansand	Strauma	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 5. juni 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor