



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 376 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIDENT TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn K Brevik
Erling Skakkes gate 54
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ketil Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 225 222 | 221 800 |
| Sum inntekter | | 225 222 | 221 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 940 | 2 940 |
| Annen driftskostnad | | 264 483 | 226 924 |
| Sum kostnader | | 267 423 | 229 864 |
| Driftsresultat | | -42 201 | -8 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 9 800 000 | 3 980 000 |
| Annen renteinntekt | | 392 379 | 269 072 |
| Annen finansinntekt | | 439 540 | 1 429 216 |
| Sum finansinntekter | | 10 631 919 | 5 678 288 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -311 811 | 94 902 |
| Annen rentekostnad | | 64 162 | 129 458 |
| Annen finanskostnad | | 48 621 | 246 994 |
| Sum finanskostnader | | -199 028 | 471 355 |
| Netto finans | | 10 830 947 | 5 206 933 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 788 746 | 5 198 870 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 63 425 | 31 897 |
| Årsresultat | | 10 725 320 | 5 166 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 4 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 5 | 4 000 000 | 3 000 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 2 725 320 | 2 166 972 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 421 211 | 6 975 823 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 298 336 | 301 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 719 547 | 7 277 099 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 000 003 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 9 070 325 | 7 830 497 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 100 329 | 7 860 497 |
| Sum anleggsmidler | | 13 819 876 | 15 137 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 6 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 000 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 6 091 999 | 4 200 437 |
| Andre finansielle instrumenter | | 155 350 | 155 350 |
| Sum investeringer | | 6 247 349 | 4 355 787 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 859 073 | 2 071 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 859 073 | 2 071 020 |
| Sum omløpsmidler | | 15 106 422 | 6 426 808 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 28 926 298 | 21 564 404 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 18 178 823 | 15 453 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 178 823 | 15 453 503 |
| Sum egenkapital | | 18 378 823 | 15 653 503 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 40 933 | 1 940 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 40 933 | 1 940 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 713 386 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 713 386 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 758 | 2 071 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 24 433 | 32 544 |
| Utbytte | 5 | 4 000 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 6 469 351 | 4 149 858 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 11 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 506 542 | 4 195 575 |
| Sum gjeld | | 10 547 475 | 5 910 901 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 926 298 | 21 564 404 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334519

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 376 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIDENT TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn K Brevik
Erling Skakkes gate 54
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Ketil Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 376 251
MEDIDENT TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 225 222 | 221 800 |
| Sum inntekter | | 225 222 | 221 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 940 | 2 940 |
| Annen driftskostnad | | 264 483 | 226 924 |
| Sum kostnader | | 267 423 | 229 864 |
| Driftsresultat | | -42 201 | -8 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 9 800 000 | 3 980 000 |
| Annen renteinntekt | | 392 379 | 269 072 |
| Annen finansinntekt | | 439 540 | 1 429 216 |
| Sum finansinntekter | | 10 631 919 | 5 678 288 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -311 811 | 94 902 |
| Annen rentekostnad | | 64 162 | 129 458 |
| Annen finanskostnad | | 48 621 | 246 994 |
| Sum finanskostnader | | -199 028 | 471 355 |
| Netto finans | | 10 830 947 | 5 206 933 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 788 746 | 5 198 870 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 63 425 | 31 897 |
| Årsresultat | | 10 725 320 | 5 166 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 4 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 5 | 4 000 000 | 3 000 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 2 725 320 | 2 166 972 |



Organisasjonsnr: 979 376 251
MEDIDENT TRONDHEIM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 421 211 | 6 975 823 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 298 336 | 301 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 719 547 | 7 277 099 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 000 003 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 9 070 325 | 7 830 497 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 100 329 | 7 860 497 |
| Sum anleggsmidler | | 13 819 876 | 15 137 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 6 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 000 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 6 091 999 | 4 200 437 |
| Andre finansielle instrumenter | | 155 350 | 155 350 |
| Sum investeringer | | 6 247 349 | 4 355 787 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 859 073 | 2 071 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 859 073 | 2 071 020 |
| Sum omløpsmidler | | 15 106 422 | 6 426 808 |
| SUM EIENDELER | | 28 926 298 | 21 564 404 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 18 178 823 | 15 453 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 178 823 | 15 453 503 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 18 378 823 | 15 653 503 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|------|--------|-------|
| Utsatt skatt | 3, 4 | 40 933 | 1 940 |
|--------------|------|--------|-------|

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 40 933 | 1 940 |
|--|--|---------------|--------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 713 386 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 713 386 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--------|-------|
| Leverandørgjeld | | 12 758 | 2 071 |
|-----------------|--|--------|-------|

| | | | |
|----------------|------|--------|--------|
| Betalbar skatt | 3, 4 | 24 433 | 32 544 |
|----------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| Utbytte | 5 | 4 000 000 | 0 |
|---------|---|-----------|---|

| | | | |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Kortsiktig konsemgjeld | 2 | 6 469 351 | 4 149 858 |
|------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------------|--|---|--------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 11 102 |
|------------------------|--|---|--------|

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 506 542 | 4 195 575 |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 10 547 475 | 5 910 901 |
|------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 926 298 | 21 564 404 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 979 376 251
MEDIDENT TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Utbytte fra datterselskap er inntektsført det året det ble vedtatt. Utbytte fra andre selskap er inntektsført når det er utbetalt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Finansielle instrumenter som markedsbaserte aksjer og verdipapirer er vurdert til laveste av virkelig verdi og markedsverdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Aksjer ved anskaffelse er bokført til kostpris og nedskrives ved verdiendring som ikke anses for å være forbigående.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 728367.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 728367.00 | 0.00 |



| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8820.00 | 0.00 |
| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 719547.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2940.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

2 boliger som var i selskapets eie 1.1.2025 er solgt i løpet av året. Netto gevinst er inntektsført.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6000000.00 | 0.00 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6469351.00 | 4149858.00 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i datterselskapet avsatt 6 000 000 i utbytte som er inntektsført i mor i 2025. I tillegg er utdelt utbytte i 2025 på kr 3 800 000 inntektsført



i 2025.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|-------------------|---------------|--------------------|
| | 9070325.00 | 0.00 |

Hovedvilkår

Styret

Andre organ

Renter etter den
til enhver tid
fastsatte
normrentesats

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Medident Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Medident Trondheim AS som viser et overskudd på NOK 10 725 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. mars 2026
ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 59GZE-RI55A-ZEEFB-B4P84-98NYQ-45DBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinung Karlsen

Partner

På vegne av: ES Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-879

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-11 06:17:23 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 59GZE-R155A-ZEEFB-B4P84-98NYQ-45DBD



Årsregnskap for
MEDIDENT TRONDHEIM AS

979376251

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MEDIDENT TRONDHEIM AS
979 376 251

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 225 222 | 221 800 |
| Sum driftsinntekter | | 225 222 | 221 800 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -2 940 | -2 940 |
| Annen driftskostnad | | -264 483 | -226 924 |
| Sum driftskostnader | | -267 423 | -229 864 |
| Driftsresultat | | -42 201 | -8 064 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 9 800 000 | 3 980 000 |
| Annen renteinntekt | | 392 379 | 269 072 |
| Annen finansinntekt | | 439 540 | 1 429 216 |
| Sum finansinntekter | | 10 631 919 | 5 678 288 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 311 811 | -94 902 |
| Annen rentekostnad | | -64 162 | -129 458 |
| Annen finanskostnad | | -48 621 | -246 994 |
| Sum finanskostnader | | 199 028 | -471 355 |
| Netto finans | | 10 830 947 | 5 206 933 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 788 746 | 5 198 870 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -63 425 | -31 897 |
| Årsresultat | | 10 725 320 | 5 166 972 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 4 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 5 | 4 000 000 | 3 000 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 2 725 320 | 2 166 972 |
| Sum overføringer | | 10 725 320 | 5 166 972 |



MEDIDENT TRONDHEIM AS
979 376 251

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 421 211 | 6 975 823 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 298 336 | 301 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 719 547 | 7 277 099 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 000 003 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 9 070 325 | 7 830 497 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 100 329 | 7 860 497 |
| Sum anleggsmidler | | 13 819 876 | 15 137 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 6 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 000 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 6 091 999 | 4 200 437 |
| Andre finansielle instrumenter | | 155 350 | 155 350 |
| Sum investeringer | | 6 247 349 | 4 355 787 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 859 073 | 2 071 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 859 073 | 2 071 020 |
| Sum omløpsmidler | | 15 106 422 | 6 426 808 |
| SUM EIENDELER | | 28 926 298 | 21 564 404 |



MEDIDENT TRONDHEIM AS
979 376 251

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 18 178 823 | 15 453 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 178 823 | 15 453 503 |
| Sum egenkapital | | 18 378 823 | 15 653 503 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 40 933 | 1 940 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 40 933 | 1 940 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 713 386 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 713 386 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 758 | 2 071 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 24 433 | 32 544 |
| Utbytte | 5 | 4 000 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 6 469 351 | 4 149 858 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 11 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 506 542 | 4 195 575 |
| Sum gjeld | | 10 547 475 | 5 910 901 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 926 298 | 21 564 404 |

TRONDHEIM, 10.03.2026

Bjørn Ketil Brevik
styrets leder / daglig leder



MEDIDENT TRONDHEIM AS
979 376 251

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendom og investering i aksjer og verdipapirer, herunder å delta i selskaper med lignende virksomhet. Selskapet holder til i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Utbytte fra datterselskap er inntektsført det året det ble vedtatt. Utbytte fra andre selskap er inntektsført når det er utbetalt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Finansielle instrumenter som markedsbaserte aksjer og verdipapirer er vurdert til laveste av virkelig verdi og markedsverdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Aksjer ved anskaffelse er bokført til kostpris og nedskrives ved verdiendring som ikke anses for å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 728 367 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 728 367 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -8 820 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 719 547 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 940 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

2 boliger som var i selskapets eie 1.1.2025 er solgt i løpet av året. Netto gevinst er inntektsført.



MEDIDENT TRONDHEIM AS
979 376 251

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 000 000 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 469 351 | 4 149 858 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i datterselskapet avsatt 6 000 000 i utbytte som er inntektsført i mor i 2025. I tillegg er utdelt utbytte i 2025 på kr 3 800 000 inntektsført i 2025.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 24 433 | 32 544 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 38 992 | -647 |
| Skattekostnad | 63 425 | 31 897 |

| Skattepliktig inntekt | | |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 10 788 746 | 5 198 870 |
| Permanente forskjeller | -10 500 448 | -5 053 881 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -177 238 | 2 940 |
| Skattepliktig inntekt | 111 061 | 147 928 |

| Betalbar skatt i balansen | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 24 433 | 32 544 |
| Betalbar skatt i balansen | 24 433 | 32 544 |



MEDIDENT TRONDHEIM AS
979 376 251

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|--------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 8 820 | 5 880 | 2 940 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 180 178 | -180 178 |
| Netto forskjeller | 8 820 | 186 058 | -177 238 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 8 820 | 186 058 | -177 238 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 1 940 | 40 933 | -38 992 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 15 453 503 | 15 653 503 |
| Årsresultat | 0 | 10 725 320 | 10 725 320 |
| Avsatt utbytte | 0 | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 200 000 | 18 178 823 | 18 378 823 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

| | Styremedlemmer |
|-------------|---|
| Samlet lån | 9 070 325 |
| Hovedvilkår | Renter etter den til enhver tid fastsatte normrentesats |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 200 | 1 000 | 200 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Bjørn Ketil Brevik | 200 | 100,00 | Ordinære |