



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 015 636
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	943 790	915 524
Sum inntekter		943 790	915 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 903	59 903
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 171 930	787 667
Sum kostnader		1 231 832	847 570
Driftsresultat		-288 042	67 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 465	553
Sum finansinntekter		8 465	553
Annen rentekostnad	8	213 771	4 663
Annen finanskostnad	9	7 032	5 441
Sum finanskostnader		-198 274	1 331
Netto finans		-212 338	-9 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 381	58 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 381	58 403
Årsresultat	10	-486 316	69 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 555 587	0
Sum varige driftsmidler		5 555 587	0
Sum anleggsmidler		5 555 587	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	3 688	90 126
Andre fordringer	12,13	233 256	189 527
Sum fordringer		236 944	279 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	592 470	412 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 470	412 485
Sum omløpsmidler		829 415	692 138
SUM EIENDELER		6 385 002	692 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		175 000	175 000
Annen egenkapital	10	-171 777	314 539
Sum opptjent egenkapital		3 223	489 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 223	489 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 200 079	93 872
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 079	93 872
Sum langsiktig gjeld		6 200 079	93 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 615	91 168
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		82 084	17 558
Sum kortsiktig gjeld		181 700	108 727
Sum gjeld		6 381 779	202 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 385 002	692 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511327

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 015 636
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Elisabeth Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 015 636
SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	943 790	915 524
Sum inntekter		943 790	915 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 903	59 903
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 171 930	787 667
Sum kostnader		1 231 832	847 570
Driftsresultat		-288 042	67 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 465	553
Sum finansinntekter		8 465	553
Annen rentekostnad	8	213 771	4 663
Annen finanskostnad	9	7 032	5 441
Sum finanskostnader		-198 274	1 331
Netto finans		-212 338	-9 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 381	58 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 381	58 403
Årsresultat	10	-486 316	69 285



Organisasjonsnr: 988 015 636
SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11 5 555 587 0

Sum varige driftsmidler

5 555 587 0

Sum anleggsmidler

5 555 587 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 3 688 90 126

Andre fordringer

12,13 233 256 189 527

Sum fordringer

236 944 279 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

14 592 470 412 485

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

592 470 412 485

Sum omløpsmidler

829 415 692 138

SUM EIENDELER

6 385 002 692 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond

175 000 175 000

Annen egenkapital

10 -171 777 314 539

Sum opptjent egenkapital

3 223 489 539

Sum egenkapital

3 223 489 539

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15 6 200 079 93 872



Sum annen langsiktig gjeld	6 200 079	93 872
Sum langsiktig gjeld	6 200 079	93 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 615	91 168
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	82 084	17 558
Sum kortsiktig gjeld	181 700	108 727
Sum gjeld	6 381 779	202 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 385 002	692 138



Organisasjonsnr: 988 015 636
SAMEIET SLÅMOTGANGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	943 790	915 524	954 272	1 456 910
Sum		943 790	915 524	954 272	1 456 910
Sum					
		943 790	915 524	954 272	1 456 910
Forretningsførsel og revisjon	2	94 535	88 497	97 175	100 900
Lønn og honorarer	3	59 903	59 903	59 903	59 903
Vedlikehold	4	329 891	104 451	120 000	133 000
Eksterne tjenester	5	74 712	146 682	89 400	82 600
Kabel-tv og bredbånd		112 801	103 802	109 558	126 800
Forsikring		82 486	71 446	78 590	90 000
Kommunale avgifter		147 345	141 132	146 311	169 700
Brensel og strøm		286 395	99 792	115 000	235 000
Andre driftsutgifter	6	43 765	31 865	29 540	29 400
Sum		1 231 832	847 570	845 477	1 027 303
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		-288 042	67 954	108 796	429 608
Driftsresultat etter individuell innbetaling					
		-288 042	67 954	108 796	429 608
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	8 465	553	0	0
Rentekostnad	8	213 771	4 663	3 309	295 224
Andre finansposter	9	7 032	5 441	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-198 274	1 331	-3 309	-295 224
Årsresultat					
	10	-486 316	69 285	105 487	134 384
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-143 793	-44 332	-46 002	-146 364
Opptak lån		6 250 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	-5 555 587	0	0	0
Endring i disponible midler	10	64 304	24 954	59 485	-11 981



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	5 555 587	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 555 587	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	12	3 688	90 126
Forskuddsbetalte kostnader	13	220 164	189 527
Andre fordringer	12	13 092	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		413 817	235 011
Innestående på særvilkår	14	178 653	177 474
Sum omløpsmidler		829 415	692 138
SUM EIENDELER		6 385 002	692 138



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		314 539	245 254
Vedlikeholdsfond		175 000	175 000
Årets resultat	10	-486 316	69 285
Sum egenkapital		3 223	489 539
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	6 200 079	93 872
Sum langsiktig gjeld		6 200 079	93 872
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 445	6 530
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		99 615	91 168
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		2 095	494
Annen kortsiktig gjeld		76 544	10 387
Sum kortsiktig gjeld		181 700	108 727
Sum gjeld		6 381 779	202 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 385 002	692 138

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Slåmotgangen 2

Sted: _____, dato: _____

Kristin Elisabeth Grønberg
Styreleder

Henrikke Astrid Klæboe
Styremedlem

Bjørn Harald Witsø
Styremedlem



Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	797 832	784 392	823 461	997 266
3603 Leieinntekt utleieleilighet	129 250	0	0	282 000
3607 Renter og avdrag	47 760	49 128	49 311	50 060
3612 Inntekt kabel-tv	79 806	81 504	81 500	127 584
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	-111 858	0	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	1 000	500	0	0
Sum	943 790	915 524	954 272	1 456 910

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 125	0	6 125	6 500
Forretningsførerhonorar	87 060	87 060	89 650	93 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 437	1 400	1 400
Sum	94 535	88 497	97 175	100 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	52 500	52 500	52 500	52 500
Arbeidsgiveravgift	7 403	7 403	7 403	7 403
Sum	59 903	59 903	59 903	59 903

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	54 413	3 437	0	0
6610 Vedlikehold heis	93 497	91 014	20 000	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	133 000
6621 Vedlikehold leilighet enhet 2	165 125	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	6 856	0	0	0
Sum	329 891	104 451	120 000	133 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	2 094	4 003	3 000	2 000
6720 Juridisk rådgivning	1 563	21 141	10 000	0
6760 Vaktmestertjenester	66 149	76 313	76 400	80 600
6763 Ekstra renovasjon	4 806	0	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	0	45 225	0	0
Sum	74 712	146 682	89 400	82 600

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6590 Andre kontorutstyrskostnader	11 675	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 000	6 800	7 000	6 400
6825 Kopiering	46	0	0	0
6900 Telekommunikasjon	1 403	3 633	0	0
6940 Porto	2 102	3 778	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	1 540	2 000
7720 Møtekostnader	3 090	9 270	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 198	3 142	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	680	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	300	0	0	0
7789 Drift heis	4 575	0	6 000	6 000
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	444	427	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	3 188	2 646	5 000	5 000
7797 Annonser	599	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	4 235	0	0	0
Sum	43 765	31 865	29 540	29 400

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	6 743	23	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	1 180	281	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	543	249	0	0
Sum	8 465	553	0	0

Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2 Orgnr: 988015636



Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1212.69.03969	3 565	4 663	3 309	2 010
8143 Lånenr 8398.72.10497	210 206	0	0	293 214
Sum	213 771	4 663	3 309	295 224

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	7 032	5 441	0	0
Sum	7 032	5 441	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	583 411	558 458
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-486 316	69 285
Opptak av langsiktig lån	6 250 000	0
Avdrag langsiktig lån	-143 793	-44 332
Endring av bygningsverdi	-5 555 587	0
B. Årets endring i disponible midler	64 304	24 954
C. Disponible midler 31.12	647 715	583 411

Note 11 - Bygninger

Sameiet har i 2022 kjøpt seksjon nr 2 av Brekke & Sønner. Seksjonen avskrives ikke da tilstrekkelig vedlikehold gjennomføres.

Note 12 - Fordringer

Av restanser felleskostnader i 2021 er kr 82.980 knyttet til erstatningssak mellom sameiet og seksjonseier. Saken avklart i 2022. Andre fordringer er tilgodebølep hos Entelios AS.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	127 466	107 041
1742 Forskuddsbetalt forsikring	92 698	82 486
Sum	220 164	189 527

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 178 653,46 øremerket vedlikehold

Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2 Orgnr: 988015636



Noter 422 Sameiet Slåmotgangen 2

Note 15 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av leilighet i Slåmotgaten 2 samt rehabilitering av stningskader.	Fasadeoppussing
Lånenummer:	83987210497	12126903969
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	5.10 %	6.05 %
Beregnet innfridd:	29.02.2052	14.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 250 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	0	93 872
Avdrag i perioden:	97 977	45 816
Opptak i perioden:	6 250 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 152 023	48 056
Saldo 5 år frem i tid:	5 647 906	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126903969	1	3 882	3 882
	5	2 373	11 865
	4	2 329	9 316
	1	2 286	2 286
	4	2 200	8 800
	4	1 682	6 728
	4	1 294	5 176
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987210497	1	497 022	497 022
	5	303 735	1 518 675
	4	298 213	1 192 852
	1	292 691	292 691
	4	281 646	1 126 584
	4	215 376	861 504
	4	165 674	662 696



Resultat og balanse med noter for Sameiet Slåmotgangen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Slåmotgangen 2

Styreleder	Kristin Elisabeth Grønberg (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Henrikke Astrid Klæboe (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Bjørn Harald Witsø (sign.)	11.05.2023



Sameiet Slåmotgangen 2 – Revisjonsberetning 2022

Til årsmøtet i
Sameiet Slåmotgangen 2

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Slåmotgangen 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 486 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Sameiet Slåmotgangen 2 – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2023 16.14.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.