



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 933 061	5 480 691
Annen driftsinntekt		1 016 999	3 602 484
Sum inntekter		7 950 060	9 083 175
Kostnader			
Varekostnad		167 993	51 285
Lønnskostnad	2		194 296
Ordinære avskrivninger	3	2 481 155	2 481 155
Annen driftskostnad		4 135 080	2 526 898
Sum kostnader		6 784 227	5 253 634
Driftsresultat		1 165 832	3 829 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 950	
Annen renteinntekt		788	
Sum finansinntekter		10 738	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 948	740 872
Annen rentekostnad		5 871	1 551
Sum finanskostnader		655 819	742 423
Netto finans		-645 081	-742 423
Resultat før skattekostnad		520 751	3 087 117
Skattekostnad på resultat	4	114 566	680 588
Årsresultat	5	406 185	2 406 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 185	2 406 529
Totalresultat		406 185	2 406 529
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkurs	5	-5 872 131	
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	6 687 763	1 314 985
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-409 446	1 091 544
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		406 185	2 406 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 530 302	1 168 832
Sum immaterielle eiendeler		1 530 302	1 168 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 633 483	26 684 982
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 633 483	26 684 982
Sum anleggsmidler		21 163 785	27 853 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 200 316	1 584 797
Andre kortsiktige fordringer		48 957	8 199
Sum fordringer		2 249 273	1 592 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 677	123 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 677	123 335
Sum omløpsmidler		2 601 950	1 716 331
SUM EIENDELER		23 765 735	29 570 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	880 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	3 964 014	9 836 146
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 844 014	10 936 146
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		1 091 544
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			1 091 544
Sum egenkapital		4 844 014	12 027 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		862 379	499 363
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		107 226	400 373
Kortsiktig konserngjeld		10 788 316	14 354 148
Skyldig konsernbidrag		7 163 799	1 685 878
Annen kortsiktig gjeld			602 694
Sum kortsiktig gjeld		18 921 721	17 542 456
Sum gjeld		18 921 721	17 542 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 765 735	29 570 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596838

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 996 343 324
ÅRNES NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 933 061	5 480 691
Annen driftsinntekt		1 016 999	3 602 484
Sum inntekter		7 950 060	9 083 175
Kostnader			
Varekostnad		167 993	51 285
Lønnskostnad	2		194 296
Ordinære avskrivninger	3	2 481 155	2 481 155
Annen driftskostnad		4 135 080	2 526 898
Sum kostnader		6 784 227	5 253 634
Driftsresultat		1 165 832	3 829 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 950	
Annen renteinntekt		788	
Sum finansinntekter		10 738	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 948	740 872
Annen rentekostnad		5 871	1 551
Sum finanskostnader		655 819	742 423
Netto finans		-645 081	-742 423
Resultat før skattekostnad		520 751	3 087 117
Skattekostnad på resultat	4	114 566	680 588
Årsresultat	5	406 185	2 406 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 185	2 406 529
Totalresultat		406 185	2 406 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkurs	5	-5 872 131	
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	6 687 763	1 314 985
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-409 446	1 091 544



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		406 185	2 406 529



Organisasjonsnr: 996 343 324
ÅRNES NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 530 302	1 168 832
Sum immaterielle eiendeler		1 530 302	1 168 832

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 633 483	26 684 982
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 633 483	26 684 982

Sum anleggsmidler		21 163 785	27 853 814
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 200 316	1 584 797
Andre kortsiktige fordringer		48 957	8 199
Sum fordringer		2 249 273	1 592 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 677	123 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 677	123 335

Sum omløpsmidler		2 601 950	1 716 331
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 765 735	29 570 145
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	880 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	3 964 014	9 836 146
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 844 014	10 936 146



Opptjent egenkapital		
Fond for vurderingsforskjeller	5	
Annen egenkapital	5	1 091 544
Udekket tap	5	
Sum opptjent egenkapital		1 091 544
Sum egenkapital	4 844 014	12 027 690
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	862 379	499 363
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	107 226	400 373
Kortsiktig konserngjeld	10 788 316	14 354 148
Skyldig konsernbidrag	7 163 799	1 685 878
Annen kortsiktig gjeld		602 694
Sum kortsiktig gjeld	18 921 721	17 542 456
Sum gjeld	18 921 721	17 542 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 765 735	29 570 145



Organisasjonsnr: 996 343 324
ÅRNES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Arnes Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 343 324

Doc ID: 7ef60b564234a828c30b413d9cc9095d48ed53e6



Resultatregnskap Årnes Næringspark AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		6 933 061	5 480 691
Annen driftsinntekt		1 016 999	3 602 484
Sum driftsinntekter		7 950 060	9 083 175
Varekostnad		167 993	51 285
Lønnskostnad	2	0	194 296
Ordinære avskrivninger	3	2 481 155	2 481 155
Annen driftskostnad		4 135 080	2 526 898
Sum driftskostnader		6 784 227	5 253 634
Driftsresultat		1 165 832	3 829 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 950	0
Annen renteinntekt		788	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 948	740 872
Annen rentekostnad		5 871	1 551
Resultat av finansposter		-645 081	-742 423
Resultat før skattekostnad		520 751	3 087 117
Skattekostnad på resultat	4	114 566	680 588
Resultat		406 185	2 406 529
Årsresultat	5	406 185	2 406 529
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	6 687 763	1 314 985
Overført til/fra annen egenkapital	5	-409 446	1 091 544
Overført fra overkurs	5	-5 872 131	0
Sum overføringer		406 185	2 406 529



Balanse Årnes Næringspark AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 530 302	1 168 832
Sum immaterielle eiendeler		1 530 302	1 168 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 633 483	26 684 982
Sum varige driftsmidler		19 633 483	26 684 982
Sum anleggsmidler		21 163 785	27 853 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 200 316	1 584 797
Andre kortsiktige fordringer		48 957	8 199
Sum fordringer		2 249 273	1 592 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 677	123 335
Sum omløpsmidler		2 601 950	1 716 331
Sum eiendeler		23 765 735	29 570 145




Balanse Årnes Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	880 000	1 100 000
Overkurs	5	3 964 014	9 836 146
Sum innskutt egenkapital		4 844 014	10 936 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 091 544
Sum opptjent egenkapital		0	1 091 544
Sum egenkapital		4 844 014	12 027 690
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		862 379	499 363
Skyldig konsernbidrag		7 163 799	1 685 878
Skyldig offentlige avgifter		107 226	400 373
Konserngjeld		10 788 316	14 354 148
Annen kortsiktig gjeld		0	602 694
Sum kortsiktig gjeld		18 921 721	17 542 456
Sum gjeld		18 921 721	17 542 456
Sum egenkapital og gjeld		23 765 735	29 570 145

Stavanger,
Styret i Årnes Næringspark AS


2025 - 06 - 05
Magnus Asp
styreleder


2025 - 06 - 05
Julian Andre Lian Hoff
daglig leder



Arnes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Arnes Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 246 466	8 918 173	59 164 639
- Avgang i året		4 570 344	4 570 344
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 246 466	4 347 829	54 594 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 960 812		34 960 812
= Bokført verdi 31.12.24	15 285 654	4 347 829	19 633 483
Årets ordinære avskrivninger	2 481 155		2 481 155

Side 5

Doc ID: 7ef60b564234a828c30b413d9cc9095d48ed53e6



Arnes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	476 036	370 893
Endring i utsatt skattefordel	-361 470	309 695
Skattekostnad ordinært resultat	114 566	680 588
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 751	3 087 117
Permanente forskjeller	0	6 373
Endring i midlertidige forskjeller	1 643 048	-1 407 612
Avgitt konsernbidrag	-2 163 799	-1 685 878
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	476 036	370 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-476 036	-370 893
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 927 119	-7 776 871	1 150 248
Gevinst – og tapskonto	1 971 200	2 464 000	492 800
Sum	-6 955 919	-5 312 871	1 643 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 955 919	-5 312 871	1 643 048
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 530 302	-1 168 832	361 471

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	9 836 146	1 091 544	12 027 690
Pr 01.01.2024	1 100 000	9 836 146	1 091 544	12 027 690
Årets resultat			406 185	406 185
Fisjon	-220 000		-682 098	-902 098
Konsernbidrag avgitt		-5 872 131	-815 632	-6 687 763
Pr 31.12.2024	880 000	3 964 014	0	4 844 014

Side 6

Doc ID: 7ef60b564234a828c30b413d9cc9095d48ed53e6



Årnes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årnes Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	880,0	880 000
Sum	1 000		880 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asp Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Audit trail

Title	Årsregnskap for Årnes Næringspark
File name	Årnes Næringspark...regnskap 2024.pdf
Document ID	7ef60b564234a828c30b413d9cc9095d48ed53e6
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	• Signed

Document History

 SENT	2025 - 06 - 05 12:47:08 UTC+3	Sent for signature to Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) and Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) from maria@aspeiendom.no IP: 195.0.202.236
 VIEWED	2025 - 06 - 05 12:48:09 UTC+3	Viewed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) IP: 84.215.74.252
 SIGNED	2025 - 06 - 05 12:48:22 UTC+3	Signed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) IP: 84.215.74.252
 VIEWED	2025 - 06 - 05 13:31:18 UTC+3	Viewed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) IP: 46.46.203.225
 SIGNED	2025 - 06 - 05 13:31:30 UTC+3	Signed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) IP: 46.46.203.225
 COMPLETED	2025 - 06 - 05 13:31:30 UTC+3	The document has been completed.

Powered by  Dropbox Sign



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Årnes Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årnes Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Årnes Næringspark AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. juni 2025
Deloitte AS


Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årnes Næringspark AS - revisors beretning 2024

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-06-05

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))