



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 095 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandengveien 71
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TVEIT TROND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 606	20 159
Sum kostnader		18 606	20 159
Driftsresultat		-18 606	-20 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		30 000	5 000
Annen renteinntekt		193 176	64 457
Sum finansinntekter		223 176	69 457
Netto finans		223 176	69 457
Ordinært resultat før skattekostnad		204 570	49 298
Skattekostnad på resultat	2	51 598	17 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 972	31 958
Årsresultat	3	152 972	31 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 972	31 958
Totalresultat		152 972	31 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 972	31 958
Sum overføringer og disponeringer		152 972	31 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	304 104	303 949
Sum immaterielle eiendeler		304 104	303 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		399 104	398 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		30 000	5 000
Konsernfordringer	4	7 152 560	7 050 400
Sum fordringer		7 182 560	7 055 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 181	1 944 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 181	1 944 897
Sum omløpsmidler		9 185 741	9 000 297
SUM EIENDELER		9 584 845	9 399 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 528 017	6 375 045
Sum opptjent egenkapital		6 528 017	6 375 045
Sum egenkapital	3	9 528 017	9 375 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 075	9 558
Betalbar skatt	2	51 753	14 643
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		56 828	24 201
Sum gjeld		56 828	24 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 584 845	9 399 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414638

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 095 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandengveien 71
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TVEIT TROND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 606	20 159
Sum kostnader		18 606	20 159
Driftsresultat		-18 606	-20 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		30 000	5 000
Annen renteinntekt		193 176	64 457
Sum finansinntekter		223 176	69 457
Netto finans		223 176	69 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	51 598	17 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 972	31 958
Årsresultat	3	152 972	31 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 972	31 958
Totalresultat		152 972	31 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 972	31 958
Sum overføringer og disponeringer		152 972	31 958



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	304 104	303 949
Sum immaterielle eiendeler		304 104	303 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		399 104	398 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		30 000	5 000
Konsernfordringer	4	7 152 560	7 050 400
Sum fordringer		7 182 560	7 055 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 003 181	1 944 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 181	1 944 897
Sum omløpsmidler		9 185 741	9 000 297
SUM EIENDELER		9 584 845	9 399 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 528 017	6 375 045
Sum opptjent egenkapital		6 528 017	6 375 045



Sum egenkapital	3	9 528 017	9 375 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 075	9 558
Betalbar skatt	2	51 753	14 643
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		56 828	24 201
Sum gjeld		56 828	24 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 584 845	9 399 246



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tveit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 095 432



RESULTATREGNSKAP

TVEIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 606	20 159
Sum driftskostnader		18 606	20 159
Driftsresultat		-18 606	-20 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		30 000	5 000
Annen renteinntekt		193 176	64 457
Resultat av finansposter		223 176	69 457
Resultat før skattekostnad		204 570	49 298
Skattekostnad på resultat	2	51 598	17 340
Resultat		152 972	31 958
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	152 972	31 958
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		152 972	31 958
Sum overføringer		152 972	31 958



BALANSE

TVEIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	304 104	303 949
Sum immaterielle eiendeler		304 104	303 949
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		399 104	398 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	5 000
Konsernfordringer	4	7 152 560	7 050 400
Sum fordringer		7 182 560	7 055 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 181	1 944 897
Sum omløpsmidler		9 185 741	9 000 297
Sum eiendeler		9 584 845	9 399 246



BALANSE

TVEIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	6 528 017	6 375 045
Sum opptjent egenkapital		6 528 017	6 375 045
Sum egenkapital	3	9 528 017	9 375 045
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 075	9 558
Betalbar skatt	2	51 753	14 643
Sum kortsiktig gjeld		56 828	24 201
Sum gjeld		56 828	24 201
Sum egenkapital og gjeld		9 584 845	9 399 246

07.05.2024
Styret i Tveit Eiendom AS

TVEIT ARNLJOT
styreleder

Ambjørg Kristine Tveit
styremedlem

Anne Kristine Bjørnstadjordet
styremedlem/daglig leder

TVEIT TROND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tveit Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 753	14 643
Endring i utsatt skattefordel	-155	2 697
Skattekostnad ordinært resultat	51 598	17 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 570	49 298
Permanente forskjeller	30 670	17 259
Skattepliktig inntekt	235 240	66 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 753	14 643
Sum betalbar skatt i balansen	51 753	14 643

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andeler	-1 382 292	-1 381 586	706
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 382 292	-1 381 586	706
Utsatt skattefordel (22 %)	-304 104	-303 949	155



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	0	0	6 375 045	9 375 045
Årets resultat				152 972	152 972
Pr 31.12.2023	3 000 000	0	0	6 528 017	9 528 017

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 152 560	7 050 400
Sum	7 152 560	7 050 400

Kr 7 050 400 forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.