



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERJORDET AS
Forretningsadresse: Moy Moner 81
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		82 110	186 645
Annen driftsinntekt		1 644 590	7 740 000
Sum inntekter		1 726 700	7 926 645
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		26 093	5 699 272
Avskrivning på driftsmidler	3	23 600	42 400
Annen driftskostnad		379 178	83 653
Sum kostnader		428 871	5 825 326
Driftsresultat		1 297 829	2 101 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 919	2 743
Sum finansinntekter		5 919	2 743
Annen rentekostnad		39 661	131 729
Annen finanskostnad		76	313
Sum finanskostnader		39 737	132 042
Netto finans		-33 818	-129 299
Resultat før skattekostnad		1 264 011	1 972 020
Skattekostnad på resultat	2	280 298	433 826
Årsresultat		983 713	1 538 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		983 713	1 538 194
Totalresultat		983 713	1 538 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		983 713	1 538 194
Sum overføringer og disponeringer	7	983 713	1 538 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		49 188
Sum immaterielle eiendeler			49 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 091 594	1 654 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	156 800	
Sum varige driftsmidler		1 248 394	1 654 955
Sum anleggsmidler		1 248 394	1 704 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 188
Andre kortsiktige fordringer		3 487	54 409
Sum fordringer		3 487	66 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 744 427	1 350 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 427	1 350 693
Sum omløpsmidler		1 747 914	1 417 290
SUM EIENDELER		2 996 309	3 121 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 000 aksjer á kr 10	6, 7	100 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 635 009	1 651 296
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 635 009	1 651 296
Sum egenkapital		2 735 009	2 151 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	231 110	
Sum avsetninger for forpliktelser		231 110	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8		495 517
Sum annen langsiktig gjeld			495 517
Sum langsiktig gjeld		231 110	495 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	4 650
Betalbar skatt	2		439 350
Skyldig offentlige avgifter		4 923	
Annen kortsiktig gjeld		19 687	30 620
Sum kortsiktig gjeld		30 190	474 620
Sum gjeld		261 300	970 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 309	3 121 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388381

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERJORDET AS
Forretningsadresse: Moy Moner 81
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 195 438
VESTERJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		82 110	186 645
Annen driftsinntekt		1 644 590	7 740 000
Sum inntekter		1 726 700	7 926 645
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		26 093	5 699 272
Avskrivning på driftsmidler 3		23 600	42 400
Annen driftskostnad		379 178	83 653
Sum kostnader		428 871	5 825 326
Driftsresultat		1 297 829	2 101 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 919	2 743
Sum finansinntekter		5 919	2 743
Annen rentekostnad		39 661	131 729
Annen finanskostnad		76	313
Sum finanskostnader		39 737	132 042
Netto finans		-33 818	-129 299
Resultat før skattekostnad		1 264 011	1 972 020
Skattekostnad på resultat 2		280 298	433 826
Årsresultat		983 713	1 538 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		983 713	1 538 194
Totalresultat		983 713	1 538 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		983 713	1 538 194
Sum overføringer og disponeringer	7	983 713	1 538 194



Organisasjonsnr: 998 195 438
VESTERJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		49 188
Sum immaterielle eiendeler			49 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 091 594	1 654 955
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	156 800	
Sum varige driftsmidler		1 248 394	1 654 955
Sum anleggsmidler		1 248 394	1 704 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 188
Andre kortsiktige fordringer		3 487	54 409
Sum fordringer		3 487	66 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 744 427	1 350 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 427	1 350 693
Sum omløpsmidler		1 747 914	1 417 290
SUM EIENDELER		2 996 309	3 121 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 000 aksjer á kr 10	6, 7	100 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 635 009	1 651 296
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 635 009	1 651 296



Sum egenkapital		2 735 009	2 151 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	231 110	
Sum avsetninger for forpliktelseser		231 110	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8		495 517
Sum annen langsiktig gjeld			495 517
Sum langsiktig gjeld		231 110	495 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	4 650
Betalbar skatt	2		439 350
Skyldig offentlige avgifter		4 923	
Annen kortsiktig gjeld		19 687	30 620
Sum kortsiktig gjeld		30 190	474 620
Sum gjeld		261 300	970 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 309	3 121 433



Organisasjonsnr: 998 195 438
VESTERJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Vesterjordet AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterjordet AS som viser et overskudd på kr 983 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



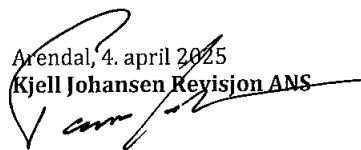
Uavhengig revisors beretning 2024
Vesterjordet AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenstillingstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Arendal, 4. april 2025

Kjell Johansen Revisjon ANS

Tom Johansen
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Reinhardsen, Kurt Erik

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.04.2025 12:04:18

Date of birth

1979-02-06

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Eriksen, Esben

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 19:40:31

Date of birth

1980-01-10

Signature method

BankID (NO)



Vesterjordet AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører: Athene Accounting AS
Revisor: Kjell Johansen Revisjon ANS



Vesterjordet AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		82 110	186 645
Annen driftsinntekt		1 644 590	7 740 000
Sum driftsinntekter		1 726 700	7 926 645
Varekostnader og fremmedytelser		26 093	5 699 272
Avskrivning på driftsmidler	3	23 600	42 400
Annen driftskostnad		379 178	83 653
Sum driftskostnader		428 871	5 825 326
DRIFTSRESULTAT		1 297 829	2 101 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 919	2 743
Annen rentekostnad		39 661	131 729
Annen finanskostnad		76	313
Resultat av finansposter		-33 818	-129 299
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 264 011	1 972 020
Skattekostnad på resultat	2	280 298	433 826
ORDINÆRT RESULTAT		983 713	1 538 194
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		983 713	1 538 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		983 713	1 538 194
Sum overføringer	7	983 713	1 538 194



Vesterjordet AS

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	49 188
Sum immaterielle eiendeler		0	49 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 091 594	1 654 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	156 800	0
Sum varige driftsmidler		1 248 394	1 654 955
Sum anleggsmidler		1 248 394	1 704 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 188
Andre kortsiktige fordringer		3 487	54 409
Sum fordringer		3 487	66 597
Bankinnskudd og kontanter	5	1 744 427	1 350 693
Sum omløpsmidler		1 747 914	1 417 290
SUM EIENDELER		2 996 309	3 121 433



Vesterjordet AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 000 aksjer á kr 10	6, 7	100 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 635 009	1 651 296
Sum opptjent egenkapital		2 635 009	1 651 296
Sum egenkapital		2 735 009	2 151 296
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	231 110	0
Sum avsetning for forpliktelser		231 110	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	0	495 517
Sum annen langsiktig gjeld		0	495 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	4 650
Betalbar skatt	2	0	439 350
Skyldig offentlige avgifter		4 923	0
Annen kortsiktig gjeld		19 687	30 620
Sum kortsiktig gjeld		30 190	474 620
Sum gjeld		261 300	970 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 309	3 121 433

Grimstad, 28.02.2025

Esben Eriksen
styreleder

Kurt Erik Reinhardsen
daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

VESTERJORDET AS

Org nr 998 195 438

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finsansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer også klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære virksomhetsområde er utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekten er opptjent. Leieinntekten opptjenes i takt med leieperioden som løper. Dette gjelder også for den del av leieinntekten som er omsetningsbasert selv om den beregnes i ettertid. I tillegg utvikling og salg av næringsseiendommer.

Inntektskatt

Inntektskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt eller skattefordel avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi. Dersom det er vesentlig usikkerhet knyttet til om en utsatt skattefordel vil bli realisert, blir denne ikke balanseført som eiendel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

VESTERJORDET AS

Org nr 998 195 438

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i virksomheten. Selskapets daglig drift ivaretas av daglig leder.

Selskapet har valgt revisor fra 2024.

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	439 350
Endring utsatt skatt	280 299	-5 524
Årets totale skattekostnad	280 299	433 826

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 264 011	1 972 020
Permanente forskjeller	10 075	-83
Endring midlertidige forskjeller	-1 397 979	25 109
Årets skattegrunnlag	-123 894	1 997 045
Fremførbart underskudd	123 894	0
Grunnlag betalbar skatt	0	1 997 045

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-223 584	23 964	247 548
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	1 150 432	1 150 432
Sum netto midlertidige forskjeller	-223 584	1 174 396	1 397 980
Fremførbart underskudd	0	-123 894	-123 894
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-223 584	1 050 502	1 274 086
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-49 188	231 110	280 299

Skattesats 22 % 22 %

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 122 992	985 513	-	2 108 505
Kostpris tilgang	11 413	396 037	165 000	572 450
Kostpris avgang	-400 000	-873 177		-1 273 177
Anskaffelseskost pr 31.12.	734 405	508 373	165 000	1 407 778
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-	151 184	8 200	159 384
Balansført verdi 31.12.	734 405	357 189	156 800	1 248 394
Årets avskrivninger		42 400	8 200	50 600
Avskrivningsats		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan	ingen avskr.	lineært	lineært	

Note 4: Fordringer og gjeld

Forfallstidspunkt	2024	2023
Andel av fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Andel av gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	-	-



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

VESTERJORDET AS

Org nr 998 195 438

Note 5: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 10 000 aksjer á kr 10,-.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Esben Eriksen	Styreleder	5 000	50 %
Kurt Erik Reinhardsen	Daglig leder	5 000	50 %
		<u>10 000</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000		1 651 296	2 151 296
Kapitalnedsettelse	(400 000)			(400 000)
Årsoverskudd			983 713	983 713
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100 000</u>		<u>2 635 009</u>	<u>2 735 009</u>

Note 8: Pantstillelser og garantier

Banklån er oppgjort i oktober 2024.