



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Åsveien 360  
4595 TINGVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mauritzen Løvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 701	114 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 701</b>	<b>114 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 701</b>	<b>-114 700</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		407 323	187 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 323</b>	<b>187 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 323</b>	<b>-187 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-451 024	-301 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	38 743 566	38 743 566
Andre langsiktige fordringer	3	343 000	343 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 086 566</b>	<b>39 086 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 086 566</b>	<b>39 086 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 994	14 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 994</b>	<b>14 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 994</b>	<b>14 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 231 560</b>	<b>39 101 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		754 271	303 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 271</b>	<b>-303 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-734 841</b>	<b>-283 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 546 307	5 782 103
Langsiktig konserngjeld	4, 5	26 535 352	25 725 352
Øvrig langsiktig gjeld		7 839 976	7 839 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 921 635</b>	<b>39 347 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 921 635</b>	<b>39 347 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 063	
Annen kortsiktig gjeld		38 702	37 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 765</b>	<b>37 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 966 400</b>	<b>39 385 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 231 560</b>	<b>39 101 563</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Åsveien 360  
4595 TINGVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mauritzen Løvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 927 540 770  
HEØY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 701	114 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 701</b>	<b>114 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 701</b>	<b>-114 700</b>
Annen rentekostnad		407 323	187 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 323</b>	<b>187 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 323</b>	<b>-187 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-451 024	-301 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>



Organisasjonsnr: 927 540 770  
HEØY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	38 743 566	38 743 566
Andre langsiktige fordringer	3	343 000	343 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 086 566</b>	<b>39 086 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 086 566</b>	<b>39 086 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 994	14 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 994</b>	<b>14 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 994</b>	<b>14 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 231 560</b>	<b>39 101 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		754 271	303 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 271</b>	<b>-303 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-734 841</b>	<b>-283 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 546 307	5 782 103



Langsiktig konserngjeld	4, 5	26 535 352	25 725 352
Øvrig langsiktig gjeld		7 839 976	7 839 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 921 635</b>	<b>39 347 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 921 635</b>	<b>39 347 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 063	
Annen kortsiktig gjeld		38 702	37 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 765</b>	<b>37 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 966 400</b>	<b>39 385 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 231 560</b>	<b>39 101 563</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 540 770  
HEØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Heøy Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 540 770



## RESULTATREGNSKAP

HEØY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		43 701	114 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 701</b>	<b>114 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 701</b>	<b>-114 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		407 323	187 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-407 323</b>	<b>-187 100</b>
Resultat før skattekostnad		-451 024	-301 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		451 024	301 800
<b>Sum overføringer</b>		<b>-451 024</b>	<b>-301 800</b>



### BALANSE

#### HEØY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	38 743 566	38 743 566
Andre langsiktige fordringer	3	343 000	343 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 086 566</b>	<b>39 086 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 086 566</b>	<b>39 086 566</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 994	14 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 994</b>	<b>14 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 231 560</b>	<b>39 101 563</b>



### BALANSE

#### HEØY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>19 430</strong>	<strong>19 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-754 271	-303 246
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-754 271</strong>	<strong>-303 246</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-734 841</strong>	<strong>-283 816</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 546 307	5 782 103
Langsiktig konserngjeld	4, 5	26 535 352	25 725 352
Øvrig langsiktig gjeld		7 839 976	7 839 976
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>39 921 635</strong>	<strong>39 347 431</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 063	0
Annen kortsiktig gjeld		38 702	37 948
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>44 765</strong>	<strong>37 948</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>39 966 400</strong>	<strong>39 385 379</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>39 231 560</strong>	<strong>39 101 563</strong>

30.06.2024

Styret i Heøy Holding AS

Øyvind Urevatn  
styreleder

Henning Mauritzen Løvås  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2023"	Selskapets resultat for 2023
Heøy Eiendom AS	Orre	100%	6 020 688	240 116
Banefjell AS	Tingvatn	100%		
Jhn Eiendom AS II	Orre	100%	1 674 691	291 041
Northcut AS	Kleppe	51%	965 564	2 581

## Note 3 Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 343 000

## Note 4 Langsiktig gjeld

Alt av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets langsiktige konserngjeld på 26 475 352 er ikke riksret med pant.

Selskapets gjeld til kreditinstitusjoner på 5 546 3073 er siktet med pant i aksjer til JHN Eiendom AS.

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

<u>Annen langsiktig gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 535 352	25 725 352



## **Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## **Note 7 Fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskppets vil kontinuerlig vurdere om det er behov for ytterligere kapitaltilførsel. Det er budsjetert med porstive reusltater i alle konsernslepskapene, og en forventer posetiv tilførsel av kapital fra konsernet. Styre mener dermed grunnlaget for fortsatt drift er tilstede



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HEØY Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HEØY Holding AS, som viser et underskudd på kr 451.024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, den 30. juni 2024

Agder Revisjon AS

Jan Skaar  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand  
telefon: 95 98 57 00

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand  
org.nr 991 163 905 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

Medlem av Regnskap Norge