



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 029 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVÅGEN 64 AS
Forretningsadresse: Gauselvågen 66
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lærdal Skuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 442	1 131 519
Sum inntekter	1	931 442	1 131 519
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 203 619	329 681
Sum kostnader		1 203 619	329 681
Driftsresultat		-272 177	801 838
Annen rentekostnad		303 555	305 176
Sum finanskostnader		303 555	305 176
Netto finans		-303 555	-305 176
Resultat før skattekostnad		-575 732	496 662
Skattekostnad på resultat	3	-126 661	109 266
Årsresultat	4	-449 071	387 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 071	387 396
Totalresultat		-449 071	387 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-449 071	387 396
Sum overføringer og disponeringer		-449 071	387 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	18 842 663	18 842 663
Sum varige driftsmidler	5	18 842 663	18 842 663
Sum anleggsmidler		18 842 663	18 842 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 999	29 999
Andre kortsiktige fordringer		57 235	61 073
Sum fordringer		87 234	91 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 848	398 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 848	398 304
Sum omløpsmidler		126 082	489 376
SUM EIENDELER		18 968 745	19 332 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 104 320	1 104 320
Overkurs		12 969 896	12 969 896
Sum innskutt egenkapital		14 074 216	14 074 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-128 370	320 701
Sum opptjent egenkapital		-128 370	320 701
Sum egenkapital	4	13 945 846	14 394 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 131	339 792
Sum avsetninger for forpliktelser		213 131	339 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 780 892	4 339 556
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 780 892	4 339 556
Sum langsiktig gjeld		4 994 023	4 679 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 772	
Betalbar skatt	3		194 214
Annen kortsiktig gjeld		27 104	63 560
Sum kortsiktig gjeld		28 876	257 774
Sum gjeld		5 022 899	4 937 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 968 745	19 332 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329271

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 029 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVÅGEN 64 AS
Forretningsadresse: Gauselvågen 66
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lærdal Skuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 029 807
GAUSELVÅGEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 442	1 131 519
Sum inntekter	1	931 442	1 131 519
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 203 619	329 681
Sum kostnader		1 203 619	329 681
Driftsresultat		-272 177	801 838
Annen rentekostnad		303 555	305 176
Sum finanskostnader		303 555	305 176
Netto finans		-303 555	-305 176
Resultat før skattekostnad		-575 732	496 662
Skattekostnad på resultat	3	-126 661	109 266
Årsresultat	4	-449 071	387 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 071	387 396
Totalresultat		-449 071	387 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-449 071	387 396
Sum overføringer og disponeringer		-449 071	387 396



Organisasjonsnr: 925 029 807
GAUSELVÅGEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	18 842 663	18 842 663
Sum varige driftsmidler	5	18 842 663	18 842 663
Sum anleggsmidler		18 842 663	18 842 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 999	29 999
Andre kortsiktige fordringer		57 235	61 073
Sum fordringer		87 234	91 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 848	398 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 848	398 304
Sum omløpsmidler		126 082	489 376
SUM EIENDELER		18 968 745	19 332 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 104 320	1 104 320
Overkurs		12 969 896	12 969 896
Sum innskutt egenkapital		14 074 216	14 074 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-128 370	320 701
Sum opptjent egenkapital		-128 370	320 701
Sum egenkapital	4	13 945 846	14 394 917
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 131	339 792
Sum avsetninger for forpliktelse		213 131	339 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 780 892	4 339 556
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 780 892	4 339 556
Sum langsiktig gjeld		4 994 023	4 679 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 772	
Betalbar skatt	3		194 214
Annen kortsiktig gjeld		27 104	63 560
Sum kortsiktig gjeld		28 876	257 774
Sum gjeld		5 022 899	4 937 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 968 745	19 332 039



Organisasjonsnr: 925 029 807
GAUSELVÅGEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




Årsregnskap 2025


Gauselvågen 64 AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 029 807

 BankID Signing
Elisabeth Lærdal Skuland
2026-03-05

 BankID Signing
Thomas Lærdal
2026-03-05

 BankID Signing
Tine Lærdal
2026-03-05

 BankID Signing
Arne Gisle Lærdal
2026-03-06




RESULTATREGNSKAP

GAUSELVÅGEN 64 AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		931 442	1 131 519
Sum driftsinntekter	1	931 442	1 131 519
Annen driftskostnad	2	1 203 619	329 681
Sum driftskostnader		1 203 619	329 681
Driftsresultat		-272 177	801 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		303 555	305 176
Resultat av finansposter		-303 555	-305 176
Resultat før skattekostnad		-575 732	496 662
Skattekostnad på resultat	3	-126 661	109 266
Resultat		-449 071	387 396
Årsresultat	4	-449 071	387 396
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-449 071	387 396
Sum overføringer		-449 071	387 396


GAUSELVÅGEN 64 AS

SIDE 2

 BankID Signing
Elisabeth Lærdal Skuland
2026-03-05

 BankID Signing
Thomas Lærdal
2026-03-05

 BankID Signing
Tine Lærdal
2026-03-05

 BankID Signing
Arne Gisle Lærdal
2026-03-06




BALANSE

GAUSELVÅGEN 64 AS


EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	18 842 663	18 842 663
Sum varige driftsmidler	5	18 842 663	18 842 663
Sum anleggsmidler		18 842 663	18 842 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 999	29 999
Andre kortsiktige fordringer		57 235	61 073
Sum fordringer		87 234	91 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 848	398 304
Sum omløpsmidler		126 082	489 376
Sum eiendeler		18 968 745	19 332 039


GAUSELVÅGEN 64 AS

SIDE 3

 BankID Signing
Elisabeth Lærdal Skuland
2026-03-05

 BankID Signing
Thomas Lærdal
2026-03-05

 BankID Signing
Tine Lærdal
2026-03-05

 BankID Signing
Arne Gisle Lærdal
2026-03-06



BALANSE

GAUSELVÅGEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 104 320	1 104 320
Overkurs		12 969 896	12 969 896
Sum innskutt egenkapital		14 074 216	14 074 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-128 370	320 701
Sum opptjent egenkapital		-128 370	320 701
Sum egenkapital	4	13 945 846	14 394 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	213 131	339 792
Sum avsetning for forpliktelser		213 131	339 792
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 780 892	4 339 556
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 780 892	4 339 556
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 772	0
Betalbar skatt	3	0	194 214
Annen kortsiktig gjeld		27 104	63 560
Sum kortsiktig gjeld		28 876	257 774
Sum gjeld		5 022 899	4 937 122
Sum egenkapital og gjeld		18 968 745	19 332 039

05.03.2026
Styret i Gauselvågen 64 AS

Elisabeth Lærdal Skuland
styreleder


Tine Lærdal
styremedlem

Arne Gisle Lærdal
styremedlem

Thomas Lærdal
styremedlem


GAUSELVÅGEN 64 AS

SIDE 4

 BankID Signing
Elisabeth Lærdal Skuland
2026-03-05

 BankID Signing
Thomas Lærdal
2026-03-05

 BankID Signing
Tine Lærdal
2026-03-05

 BankID Signing
Arne Gisle Lærdal
2026-03-06



Gauselvågen 64 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av bolig

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets lokaler på Gausel i Rogaland



Gauselvågen 64 AS

Note 2 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	194 214
Endring i utsatt skatt	-126 661	-84 948
Skattekostnad ordinært resultat	-126 661	109 266
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-575 732	496 662
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	308 902	386 127
Skattepliktig inntekt	-266 830	882 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	194 214
Sum betalbar skatt i balansen	0	194 214

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 235 608	1 544 509	308 902
Sum	1 235 608	1 544 509	308 902
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 830	0	266 830
Grunnlag for utsatt skatt	968 777	1 544 509	575 732
Utsatt skatt (22 %)	213 131	339 792	126 661

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 104 320	12 969 896	320 701	14 394 917
Tilleggsutbytte		0		0
Årets resultat			-449 071	-449 071
Pr 31.12.2025	1 104 320	12 969 896	-128 370	13 945 846



Gauselvågen 64 AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 842 663	18 842 663
= Anskaffelseskost 31.12.25	18 842 663	18 842 663
= Bokført verdi 31.12.25	18 842 663	18 842 663

Note 6 Fordringer og gjeld.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år 4 780 892

Sum

Gjeld som er sikret ved pant er kr 4 780 892

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 18 842 663

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUSELVÅGEN 64 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 104 320
Sum	100 000		1 104 320

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alima AS	25 000	25,0	25,0
Eiketun Holding AS	25 000	25,0	25,0
Katima AS	25 000	25,0	25,0
TI Investering AS	25 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0