



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 078 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIDSA ØVSTTUN AS  
Forretningsadresse: Vika  
Haakon VIIs gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andras Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 159	24 933
Sum kostnader		23 159	24 933
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 159</b>	<b>-24 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 865	
Annen renteinntekt			557
Sum finansinntekter		13 865	557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 753	
Sum finanskostnader		2 753	
<b>Netto finans</b>		<b>11 112</b>	<b>557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 047</b>	<b>-24 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 650	-5 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 396</b>	<b>-18 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 396</b>	<b>-18 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 396</b>	<b>-18 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-9 397	-19 198
Overføringer annen egenkapital			557
Sum overføringer og disponeringer		-9 396	-18 641



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	323 700	18 366 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 700</b>	<b>18 366 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 700</b>	<b>18 366 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	12 047	24 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 047</b>	<b>24 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 047</b>	<b>24 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 747</b>	<b>18 391 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	35 244	35 244
Annen innskutt egenkapital	5	108 615	108 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 859</b>	<b>143 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	117 538	117 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 538</b>	<b>117 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 397</b>	<b>261 396</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 960 368
Langsiktig konserngjeld	3		1 121 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>18 081 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 081 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	73 226	48 439
Annen kortsiktig gjeld		1 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 351</b>	<b>48 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 351</b>	<b>18 130 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 747</b>	<b>18 391 458</b>



**Årsregnskap 2019  
for**

**Kidsa Øvsttun AS**

**Foretaksnr. 913078136**

Penneo Dokumentnøkkel: HEEZC8KW8B-FQ1KH-YOPXG-6QQVM-5UTUJ



## Kidsa Øvsttun AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 159	24 933
Sum driftskostnader		23 159	24 933
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 159)</b>	<b>(24 933)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	13 865	0
Annen renteinntekt		0	557
Sum finansinntekter		13 865	557
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 753	0
Sum finanskostnader		2 753	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 112</b>	<b>557</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 047)</b>	<b>(24 376)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 650)	(5 735)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 396)</b>	<b>(18 641)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 396)</b>	<b>(18 641)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(9 397)	(19 198)
Overføringer annen egenkapital		0	557
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 396)</b>	<b>(18 641)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HEEZC8KW8B-FQ1KH-YOPXG-6QQVM-5UTIJ



Kidsa Øvsttun AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	323 700	18 366 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 700</b>	<b>18 366 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>323 700</b>	<b>18 366 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	12 047	24 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 047</b>	<b>24 933</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 047</b>	<b>24 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 747</b>	<b>18 391 458</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HEEZC8KW8B-FQ1KH-YOPXG-6QQVM-5UTUJ



Kidsa Øvsttun AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	35 244	35 244
Annen innskutt egenkapital	5	108 615	108 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 859</b>	<b>143 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	117 538	117 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 538</b>	<b>117 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>261 397</b>	<b>261 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 960 368
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	1 121 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 081 623</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>18 081 623</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	73 226	48 439
Annen kortsiktig gjeld		1 125	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 351</b>	<b>48 439</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>74 351</b>	<b>18 130 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 747</b>	<b>18 391 458</b>

Oslo den 31.01.2020

Andreas Wassdal  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: HEEZC8KW8B-FQ1KH-YOPXG-6QQVM-5UTUJ





Kidsa Øvstun AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Public Properties AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Noter for Kidsa Øvstun AS

Organisasjonsnr. 913078136

Penneo Dokumentnøkkel:HEEZC8KW8B-FQ1KH-YOPXG-6QQVM-5UTUJ



Kidsa Øvsttun AS

**Noter 2019****Note 1 - Godtgjørelser**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	10 625	14 375
<b>Totalt</b>	<b>10 625</b>	<b>14 375</b>

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

**Note 2 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-12 047
+ Mottatt konsernbidrag	12 047
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-2 650
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-2 650</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 650</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-2 650
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	2 650
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HEEZC8KW8B-FQ1KH-YOPXG-6QQVM-5UTUJ



Kidsa Øvstun AS

## Noter 2019

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Inntektsførte renter konsern for året er kr 13 865 og kostnadsførte renter konsern er kr 2 753. Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	12 047	24 933
Andre langsiktige fordringer	323 700	18 366 525
<b>Sum fordringer</b>	<b>335 747</b>	<b>18 391 458</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	73 226	48 439
Annen langsiktig gjeld	0	1 121 255
<b>Sum gjeld</b>	<b>73 226</b>	<b>1 169 694</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 352,44 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 244.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kidsa Eienoom II AS	915 643 566	100	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: HEEZC8KW8B-FQ1KH-YOPXG-6QQVM-5UTUJ



Kidsa Øvsttun AS

## Noter 2019

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 244	226 152	261 396
Tilført fra årsresultat		-9 396	-9 396
Motatt konsernbidrag:	0	9 397	9 397
<b>Pr 31.12.</b>	<b>35 244</b>	<b>226 153</b>	<b>261 397</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HEEZC8KW8B-FQ1KH-YOPXG-6QQVM-5UTIJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Wassdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 86.62.xxx.xxx

2020-01-31 13:09:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: HEEZC-8KW8B-FQ1KH-YQPKG-6QQVM-5UTIJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kidsa Øvsttun AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kidsa Øvsttun AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JTYWP-7KZWA-6DJNK-EKU4W-NEOBL-E07F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-01 08:16:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: JTYWP-7KZWA-6DJNK-EKU4W-NE0BL-E07IF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>