



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE FJORDHOTELLER AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	530 000	642 122
Annen driftskostnad		133 017	84 703
Sum kostnader		663 017	726 825
Driftsresultat		836 983	773 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 005	11 683
Sum finansinntekter		44 005	11 683
Annen rentekostnad		3 405	603
Sum finanskostnader		3 405	603
Netto finans		40 600	11 080
Ordinært resultat før skattekostnad		877 583	784 255
Skattekostnad på resultat	3	203 239	172 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 344	611 741
Årsresultat	4	674 344	611 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 344	611 741
Totalresultat		674 344	611 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		674 344	
Avsatt til annen egenkapital			611 741
Sum overføringer og disponeringer		674 344	611 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 761 450	17 291 450
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	16 761 450	17 291 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 761 450	17 291 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		50 576	
Konsernfordringer	6	1 706 811	567 842
Sum fordringer		1 757 387	567 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		1 757 387	567 842
SUM EIENDELER		18 518 837	17 859 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		802 751	1 477 095
Sum opptjent egenkapital		-802 751	-1 477 095
Sum egenkapital	4	-772 751	-1 447 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 949 493	2 027 121
Sum avsetninger for forpliktelser		1 949 493	2 027 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	14 939 884	14 939 884
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 939 884	16 939 884
Sum langsiktig gjeld		18 889 377	18 967 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 544	444
Betalbar skatt	3	280 867	283 427
Skyldig offentlige avgifter		59 801	55 511
Sum kortsiktig gjeld		402 212	339 382
Sum gjeld		19 291 588	19 306 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 518 837	17 859 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329027

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE FJORDHOTELLER AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 924 038 020
UNIKE FJORDHOTELLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	530 000	642 122
Annen driftskostnad		133 017	84 703
Sum kostnader		663 017	726 825
Driftsresultat		836 983	773 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 005	11 683
Sum finansinntekter		44 005	11 683
Annen rentekostnad		3 405	603
Sum finanskostnader		3 405	603
Netto finans		40 600	11 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	877 583	784 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 239	172 514
Årsresultat	4	674 344	611 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 344	611 741
Totalresultat		674 344	611 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		674 344	
Avsatt til annen egenkapital			611 741
Sum overføringer og disponeringer		674 344	611 741



Organisasjonsnr: 924 038 020
UNIKE FJORDHOTELLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	16 761 450	17 291 450
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	16 761 450	17 291 450
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 761 450	17 291 450
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		50 576	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	6	1 706 811	567 842
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 757 387	567 842
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 757 387	567 842
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 518 837	17 859 292
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		802 751	1 477 095
-------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-802 751	-1 477 095
Sum egenkapital	4	-772 751	-1 447 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 949 493	2 027 121
Sum avsetninger for forpliktelses		1 949 493	2 027 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	14 939 884	14 939 884
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 939 884	16 939 884
Sum langsiktig gjeld		18 889 377	18 967 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 544	444
Betalbar skatt	3	280 867	283 427
Skyldig offentlige avgifter		59 801	55 511
Sum kortsiktig gjeld		402 212	339 382
Sum gjeld		19 291 588	19 306 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 518 837	17 859 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 038 020
UNIKE FJORDHOTELLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Eric Sandre
2024-03-13

 BankID Signing
Morten Christensen
2024-03-13

Årsregnskap 2023

Unike Fjordhoteller AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 924 038 020



RESULTATREGNSKAP

UNIKE FJORDHOTELLER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	530 000	642 122
Annen driftskostnad		133 017	84 703
Sum driftskostnader		663 017	726 825
Driftsresultat		836 983	773 175
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 005	11 683
Annen rentekostnad		3 405	603
Resultat av finansposter		40 600	11 080
Resultat før skattekostnad		877 583	784 255
Skattekostnad på resultat	3	203 239	172 514
Årsresultat	4	674 344	611 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	611 741
Overført til udekket tap		-674 344	0
Sum overføringer		674 344	611 741



BALANSE

UNIKE FJORDHOTELLER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 761 450	17 291 450
Sum varige driftsmidler	2, 5	16 761 450	17 291 450
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 761 450	17 291 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 576	0
Konsernfordringer	6	1 706 811	567 842
Sum fordringer		1 757 387	567 842
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 757 387	567 842
Sum eiendeler		18 518 837	17 859 292



BALANSE

UNIKE FJORDHOTELLER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-802 751	-1 477 095
Sum opptjent egenkapital		-802 751	-1 477 095
Sum egenkapital	4	-772 751	-1 447 095
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 949 493	2 027 121
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	14 939 884	14 939 884
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 939 884	16 939 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 544	444
Betalbar skatt	3	280 867	283 427
Skyldig offentlige avgifter		59 801	55 511
Sum kortsiktig gjeld		402 212	339 382
Sum gjeld		19 291 588	19 306 387
Sum egenkapital og gjeld		18 518 837	17 859 292

Sandefjord, 13.03.2024
Styret i Unike Fjordhoteller AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Unike Fjordhoteller AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 774 491	22 774 491
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 774 491	22 774 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 013 041	6 013 041
= Bokført verdi 31.12.23	16 761 450	16 761 450
Årets ordinære avskrivninger	530 000	530 000
Økonomisk levetid	10-33 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 867	-22
Endring i utsatt skatt	-77 628	172 536
Skattekostnad ordinært resultat	203 239	172 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	877 583	784 255
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	399 086	504 050
Skattepliktig inntekt	1 276 669	1 288 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 867	283 427
Sum betalbar skatt i balansen	280 867	283 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 861 330	9 260 416	399 086
Sum	8 861 330	9 260 416	399 086
Grunnlag for utsatt skatt	8 861 330	9 260 416	399 086
Utsatt skatt (22 %)	1 949 493	2 037 292	87 799

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 477 095	-1 447 095
Årets resultat		674 344	674 344
Pr 31.12.2023	30 000	-802 751	-772 751



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Selgerkreditt til TLL Holding AS	-2 000 000	-2 000 000
Sum	-2 000 000	-2 000 000

Selgerkreditten til TLL Holding AS forfaller i sin helhet innen 5 år. Aksjer i selskap i samme konsern Torggaten 9 AS er stilt som sikkerhet for selgerkreditten.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 761 450	17 291 450
Sum	16 761 450	17 291 450

Eiendommen er stilt som sikkerhet for selgerkreditten til TLL Holding AS. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotes AS	1 706 811	567 842
Sum	1 706 811	567 842
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 939 884	14 939 884
Sum	14 939 884	14 939 884

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unike Fjordhoteller AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom As	30	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det avlegges konsernregnskap for Unique Hotels AS.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i UNIKE FJORDHOTELLER AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert UNIKE FJORDHOTELLER AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UNIKE FJORDHOTELLER AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13.03.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

