



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 602 157	10 529 539
Annen driftsinntekt		22 688	265 095
Sum inntekter		11 624 845	10 794 634
Kostnader			
Lønnskostnad	4	813 906	968 268
Avskrivning på driftsmidler	3	372 200	358 415
Annen driftskostnad	4	3 446 419	5 102 387
Sum kostnader		4 632 525	6 429 070
Driftsresultat		6 992 320	4 365 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	238 624	
Annen renteinntekt		4	8 703
Annen finansinntekt		7 571	85 812
Sum finansinntekter		246 199	94 515
Annen rentekostnad		58	744
Sum finanskostnader		58	744
Netto finans		246 141	93 771
Ordinært resultat før skattekostnad		7 238 461	4 459 335
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 599 833	963 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 638 628	3 496 297
Årsresultat		5 638 628	3 496 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 638 628	3 496 297
Totalresultat		5 638 628	3 496 297
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		3 000 000	
Konsernbidrag		5 588 670	
Overført annen egenkapital		-2 950 042	3 496 297
Sum overføringer og disponeringer	7	5 638 628	3 496 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 079 525	13 368 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		429 900	513 000
Sum varige driftsmidler	3	13 509 425	13 881 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 031 615	26 093 064
Sum finansielle anleggsmidler		14 031 615	26 093 064
Sum anleggsmidler		27 541 040	39 974 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 091 596	795 269
Andre kortsiktige fordringer	5	351 961	157 298
Sum fordringer		1 443 557	952 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 116 919	4 447 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 116 919	4 447 708
Sum omløpsmidler		11 560 476	5 400 275
SUM EIENDELER		39 101 516	45 374 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	6 157 380	6 157 380
Annen innskutt egenkapital		12 769 995	12 769 995
Sum innskutt egenkapital		18 927 375	18 927 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 027 782	8 977 824
Sum opptjent egenkapital		6 027 782	8 977 824
Sum egenkapital	7	24 955 157	27 905 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 793 737	1 770 196
Sum avsetninger for forpliktelser		1 793 737	1 770 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6		12 291 712
Sum annen langsiktig gjeld			12 291 712
Sum langsiktig gjeld		1 793 737	14 061 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 792	875 156
Betalbar skatt	8		921 660
Skyldig offentlige avgifter		68 756	62 505
Utbytte	6	3 000 000	
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	7 164 962	
Annen kortsiktig gjeld		1 655 113	1 548 537
Sum kortsiktig gjeld		12 352 623	3 407 858
Sum gjeld		14 146 360	17 469 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 101 516	45 374 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357160

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 990 567 387
OPULENS NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 602 157	10 529 539
Annen driftsinntekt		22 688	265 095
Sum inntekter		11 624 845	10 794 634
Kostnader			
Lønnskostnad	4	813 906	968 268
Avskrivning på driftsmidler	3	372 200	358 415
Annen driftskostnad	4	3 446 419	5 102 387
Sum kostnader		4 632 525	6 429 070
Driftsresultat		6 992 320	4 365 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	238 624	
Annen renteinntekt		4	8 703
Annen finansinntekt		7 571	85 812
Sum finansinntekter		246 199	94 515
Annen rentekostnad		58	744
Sum finanskostnader		58	744
Netto finans		246 141	93 771
Ordinært resultat før skattekostnad		7 238 461	4 459 335
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 599 833	963 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 638 628	3 496 297
Årsresultat		5 638 628	3 496 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 638 628	3 496 297
Totalresultat		5 638 628	3 496 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Konsernbidrag		5 588 670	
Overført annen egenkapital		-2 950 042	3 496 297
Sum overføringer og disponeringer	7	5 638 628	3 496 297



Organisasjonsnr: 990 567 387
OPULENS NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 079 525	13 368 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		429 900	513 000
Sum varige driftsmidler	3	13 509 425	13 881 625

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	14 031 615	26 093 064
Sum finansielle anleggsmidler		14 031 615	26 093 064
Sum anleggsmidler		27 541 040	39 974 689

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 091 596	795 269
Andre kortsiktige fordringer	5	351 961	157 298
Sum fordringer		1 443 557	952 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	10 116 919	4 447 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 116 919	4 447 708

Sum omløpsmidler		11 560 476	5 400 275
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 101 516	45 374 965
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 157 380	6 157 380
Annen innskutt egenkapital		12 769 995	12 769 995
Sum innskutt egenkapital		18 927 375	18 927 375



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 027 782	8 977 824
Sum opptjent egenkapital		6 027 782	8 977 824
Sum egenkapital	7	24 955 157	27 905 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 793 737	1 770 196
Sum avsetninger for forpliktelses		1 793 737	1 770 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6		12 291 712
Sum annen langsiktig gjeld			12 291 712
Sum langsiktig gjeld		1 793 737	14 061 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 792	875 156
Betalbar skatt	8		921 660
Skyldig offentlige avgifter		68 756	62 505
Utbytte	6	3 000 000	
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	7 164 962	
Annen kortsiktig gjeld		1 655 113	1 548 537
Sum kortsiktig gjeld		12 352 623	3 407 858
Sum gjeld		14 146 360	17 469 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 101 516	45 374 965



Organisasjonsnr: 990 567 387
OPULENS NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Opulens Næring 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 5372W-BPWWL-1ASDV-WVNYB-MN3CY-K13ZP

Org.nr.: 990 567 387



Resultatregnskap Opulens Næring 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 602 157	10 529 539
Annen driftsinntekt		22 688	265 095
Sum driftsinntekter		11 624 845	10 794 634
Lønnskostnad	4	813 906	968 268
Avskrivning på driftsmidler	3	372 200	358 415
Annen driftskostnad	4	3 446 419	5 102 387
Sum driftskostnader		4 632 525	6 429 070
Driftsresultat		6 992 320	4 365 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	238 624	0
Annen renteinntekt		4	8 703
Annen finansinntekt		7 571	85 812
Annen rentekostnad		58	744
Resultat av finansposter		246 141	93 771
Ordinært resultat før skattekostnad		7 238 461	4 459 335
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 599 833	963 038
Ordinært resultat		5 638 628	3 496 297
Årsresultat		5 638 628	3 496 297
Overføringer			
Avsatt utbytte		3 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		5 588 670	0
Overført annen egenkapital		-2 950 042	3 496 297
Sum overføringer	7	5 638 628	3 496 297

Penneo Dokumentnøkkel: 532W-BPWL-1ASDV-WVNYB-MN3CY-K3ZP



Balanse Opulens Næring 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 079 525	13 368 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		429 900	513 000
Sum varige driftsmidler	3	13 509 425	13 881 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 031 615	26 093 064
Sum finansielle anleggsmidler		14 031 615	26 093 064
Sum anleggsmidler		27 541 040	39 974 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 091 596	795 269
Andre kortsiktige fordringer	5	351 961	157 298
Sum fordringer		1 443 557	952 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 116 919	4 447 708
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		10 116 919	4 447 708
Sum omløpsmidler		11 560 476	5 400 275
Sum eiendeler		39 101 516	45 374 965

Penneo Dokumentnøkkel: 532W-BPWL-1ASDV-WVNYB-MN3CY-K3ZP



Balanse Opulens Næring 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 157 380	6 157 380
Annen innskutt egenkapital		12 769 995	12 769 995
Sum innskutt egenkapital		18 927 375	18 927 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 027 782	8 977 824
Sum opptjent egenkapital		6 027 782	8 977 824
Sum egenkapital	7	24 955 157	27 905 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 793 737	1 770 196
Sum avsetning for forpliktelser		1 793 737	1 770 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	0	12 291 712
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 291 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 792	875 156
Betalbar skatt	8	0	921 660
Skyldig offentlige avgifter		68 756	62 505
Utbytte	6	3 000 000	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	7 164 962	0
Annen kortsiktig gjeld		1 655 113	1 548 537
Sum kortsiktig gjeld		12 352 623	3 407 858
Sum gjeld		14 146 360	17 469 766
Sum egenkapital og gjeld		39 101 516	45 374 965

Andermatt
Styret i Opulens Næring 3 AS

Stig Kjartan Aas
styreleder

Trond Nilsen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S3T2W-BPWWL-1ASDV-WVNYB-MN3CY-K3ZP



Opulens Næring 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.



Opulens Næring 3 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 623	60	6 157 380
Sum	102 623		6 157 380

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	102 623	100	100

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 747 933	582 315	17 330 248
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 747 933	582 315	17 330 248
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	3 379 308	69 315	3 448 623
+ Årets ordinære avskrivninger	289 100	83 100	372 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 668 408	152 415	3 820 823
= Bokført verdi 31.12.21	13 079 525	429 900	13 509 425
Økonomisk levetid	10-75 år	7 år	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	710 055	852 271
Arbeidsgiveravgift	101 041	113 876
Pensjonskostnader	2 157	0
Andre ytelser	652	2 121
Sum	813 906	968 268

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	14 280	0
Sum	14 280	0

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2021.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	15 775	20 425
Regnskapsteknisk bistand, skatterådgivning, teknisk oppsett ligningspapirer	6 008	7 450
Sum	21 783	27 875

Side 6



Opulens Næring 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	14 031 615	5 983 472
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum gjeld sikret ved pant	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 079 525	13 129 425
Sum	13 079 525	13 129 425

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Opulens Næring 2 AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Opulens Næring 4 AS	0	5 983 472
Opulens Næring 1 AS	0	6 928 353
Opulens Invest AS	0	3 111 827
Opulens AS	14 031 615	10 069 412
Sum langsiktig konsernfordringer	14 031 615	26 093 064

Gjeld

Digtimot AS	0	88 048
Opulens AS, utbytte	3 000 000	0
Lyngør fjorden Eiendom AS, konsernbidrag	7 164 962	0
Sum kortsiktig konserngjeld	10 164 962	88 048

Opulens Næring 2 AS	0	9 412 188
Opulens Næring 5 AS	0	2 791 476
Sum langsiktig konserngjeld	0	12 203 664

Penneo Dokumentnøkkel: 532W-BPWL-1ASDV-WVNYB-MN3CY-K3ZP



Opulens Næring 3 AS Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 157 380	12 769 995	8 977 824	27 905 199
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	6 157 380	12 769 995	8 977 824	27 905 199
Årets resultat			5 638 628	5 638 628
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Konsernbidrag avgitt			-5 588 670	-5 588 670
Pr 31.12.2021	6 157 380	12 769 995	6 027 782	24 955 157

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 576 292	921 660
Endring i utsatt skatt	23 541	41 378
Skattekostnad ordinært resultat	1 599 833	963 038
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 238 461	4 459 335
Permanente forskjeller	33 509	-81 892
Endring i midlertidige forskjeller	-107 007	-188 079
Avgitt konsernbidrag	-7 164 962	0
Skattepliktig inntekt	0	4 189 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 576 292	921 660
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 576 292	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	921 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 153 351	8 046 343	-107 007
Sum	8 153 351	8 046 343	-107 007
Grunnlag for utsatt skatt	8 153 351	8 046 343	-107 007
Utsatt skatt (22 %)	1 793 737	1 770 196	-23 542

Penneo Dokumentnøkkel: 5372W-BPW1L-1ASDV-WVNYB-MN3CY-K13ZP



Opulens Næring 3 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 35 657.

Penneo Dokumentnøkkel: 532W-BPWWL-1ASD4-WVNYB-MN3CY-K13ZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Opulens AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-990540

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-23 10:17:37 UTC



Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 109.210.xxx.xxx

2022-05-23 13:29:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 5372W-BP1WL-1ASDV-WVNYB-MN3CY-K13ZP



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Opulens Næring 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CBBL2-QGB84-2Z0DU-JQJBN-VYIP7-8NUG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Opulens Næring 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23. mai 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CBBL2-QGB84-ZZODU-JQJBN-VYIP7-8NUGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-24 11:57:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBBL2-QGB84-ZZODU-JQJBN-VYIP7-8NJ6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>