



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 578 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBYE HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergstunet 4
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kristoffer Remmen Holbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616	
Sum inntekter		616	
Kostnader			
Varekostnad		1 618	
Annen driftskostnad	1	13 228	7 815
Sum kostnader		14 846	7 815
Driftsresultat		-14 230	-7 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	169	900 174
Sum finansinntekter		169	900 174
Annen rentekostnad			4 470
Sum finanskostnader			4 470
Netto finans		169	895 704
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-14 061	887 889
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-14 061	887 889
Årsresultat		-14 061	887 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 061	887 889
Totalresultat		-14 061	887 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 061	887 889
Sum overføringer og disponeringer		-14 061	887 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	1 090 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 220 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		2 220 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		900 000
Sum fordringer			900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 626	394 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626	394 457
Sum omløpsmidler		1 626	1 294 457
SUM EIENDELER		2 221 626	2 394 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 409 262	1 423 323
Sum opptjent egenkapital		1 409 262	1 423 323
Sum egenkapital	5	1 459 262	1 473 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	761 134	921 134
Sum annen langsiktig gjeld		761 134	921 134
Sum langsiktig gjeld		761 134	921 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 230	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 230	
Sum gjeld		762 364	921 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 221 626	2 394 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454467

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 578 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBYE HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergstunet 4
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kristoffer Remmen Holbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 578 393
HOLBYE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616	
Sum inntekter		616	
Kostnader			
Varekostnad		1 618	
Annen driftskostnad	1	13 228	7 815
Sum kostnader		14 846	7 815
Driftsresultat		-14 230	-7 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	169	900 174
Sum finansinntekter		169	900 174
Annen rentekostnad			4 470
Sum finanskostnader			4 470
Netto finans		169	895 704
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-14 061	887 889
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-14 061	887 889
Årsresultat		-14 061	887 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 061	887 889
Totalresultat		-14 061	887 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 061	887 889
Sum overføringer og disponeringer		-14 061	887 889



Organisasjonsnr: 916 578 393
HOLBYE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	1 090 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 220 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		2 220 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		900 000
Sum fordringer			900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 626	394 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626	394 457
Sum omløpsmidler		1 626	1 294 457
SUM EIENDELER		2 221 626	2 394 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 409 262	1 423 323
Sum opptjent egenkapital		1 409 262	1 423 323



Sum egenkapital	5	1 459 262	1 473 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	761 134	921 134
Sum annen langsiktig gjeld		761 134	921 134
Sum langsiktig gjeld		761 134	921 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 230	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 230	
Sum gjeld		762 364	921 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 221 626	2 394 457



Organisasjonsnr: 916 578 393
HOLBYE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Kristoffer Remmen Holbye	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bergen Rustfri Industri AS	20.00%	20.00%	6266685.00	6219794.00
Holbye Eiendom AS	100.00%	100.00%	28851.00	4421.00



Legally signed by
Thomas Kristoffer Remmen H
17.06.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Holbye Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 925 327 255



Resultatregnskap		
Holbye Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		30 000
Sum driftsinntekter		<u>30 000</u>
Annen driftskostnad	1	10 601
Sum driftskostnader		<u>10 601</u>
Driftsresultat		<u>19 399</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		14 838
Annen finanskostnad		140
Resultat av finansposter		<u>-14 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 421
Ordinært resultat	7	<u>4 421</u>
Årsresultat	6	<u>4 421</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		4 421
Sum overføringer		<u>4 421</u>



Balanse			
Holbye Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2		4 588 363
Sum finansielle anleggsmidler			<u>4 588 363</u>
Sum anleggsmidler			<u>4 588 363</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		6 633
Sum fordringer			<u>6 633</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			14 789
Sum omløpsmidler			<u>21 422</u>
Sum eiendeler			<u>4 609 785</u>



Balanse		
Holbye Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		4 421
Sum opptjent egenkapital		<u>4 421</u>
Sum egenkapital	6	<u>28 851</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	1 421 875
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 090 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 062 855
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 574 730</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 122
Annen kortsiktig gjeld		2 082
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 204</u>
Sum gjeld		<u>4 580 934</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 609 785</u>
Styret i Holbye Eiendom AS		
_____ Thomas Kristoffer Remmen Holbye styreleder		
Holbye Eiendom AS		Side 4



Holbye Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holbye Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Det er heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ggt7 AS	Øygarden	100,0%	100,0%	188 667	-37 201
Sum				188 667	-37 201

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Annen langsiktig gjeld	-3 152 855
Sum	-3 152 855
Gjeld sikret ved pant	-1 421 875
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom i datterselskap	5 752 836
Sum	5 752 836



Holbye Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holbye Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holbye Holding AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Kristoffer Remmen Holbye	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 633	0
Sum	6 633	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 090 000	0
Sum	1 090 000	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 16.06.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			4 421	4 421
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	4 421	28 851



Holbye Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 421	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-1 149	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 149	0	1 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 149	0	-1 149
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.