



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 693 075
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENKEL BYGG AS
Forretningsadresse:	Vågavegen 4 4130 HJELMELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 779 552	60 134 703
Annen driftsinntekt		1 754 500	556 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 534 052</b>	<b>60 691 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 484 156
Varekostnad		16 050 456	28 502 323
Lønnskostnad	1, 2	9 196 564	9 412 112
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	394 446	467 100
Annen driftskostnad		4 837 756	4 942 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 479 222</b>	<b>56 808 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 054 831</b>	<b>3 883 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 339	30 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 339</b>	<b>30 248</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		206 700	1 270 230
Annen rentekostnad		470 881	957 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 581</b>	<b>2 227 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 242</b>	<b>-2 197 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 456 589</b>	<b>1 686 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	806 664	654 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 649 925</b>	<b>1 031 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 649 925</b>	<b>1 031 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		3 850 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		206 700	1 270 230
Annen egenkapital		-2 906 775	-238 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 649 925</b>	<b>1 031 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	5 806 273	7 100 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3, 9	529 400	317 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 335 673</b>	<b>7 417 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 9	6 406 400	10 256 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	763 200	744 500
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Andre fordringer		1 346 852	2 154 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 628 452</b>	<b>13 267 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 964 125</b>	<b>20 685 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	7 867 355	7 679 390
<b>Sum varer</b>		<b>7 867 355</b>	<b>7 679 390</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	4 347 928	4 614 497
Andre fordringer		300 491	359 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 648 419</b>	<b>4 974 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 604	434 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 391 604</b>	<b>434 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 907 378</b>	<b>13 088 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 871 503</b>	<b>33 773 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (202 aksjer a kr.1000,00)	7, 8	202 000	202 000
Annen innskutt egenkapital	8	78 170	78 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 170</b>	<b>280 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 424 445	11 124 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 424 445</b>	<b>11 124 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 704 615</b>	<b>11 404 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	878 763	611 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>878 763</b>	<b>611 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 351 084	11 231 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 351 084</b>	<b>11 231 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 229 847</b>	<b>11 842 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 658 570
Leverandørgjeld	4	3 180 755	2 494 350
Betalbar skatt	5	480 694	72 106
Skyldige offentlige avgifter		1 337 692	1 302 147
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	758 416	2 793 416
Annen kortsiktig gjeld		3 679 484	2 206 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 937 041</b>	<b>10 527 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 166 888</b>	<b>22 369 281</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 871 503</b>	<b>33 773 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 693 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENKEL BYGG AS  
Forretningsadresse: Vågavegen 4  
4130 HJELMELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigbjørn Lerstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 693 075  
ENKEL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 779 552	60 134 703
Annen driftsinntekt		1 754 500	556 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 534 052</b>	<b>60 691 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 484 156
Varekostnad		16 050 456	28 502 323
Lønnskostnad	1, 2	9 196 564	9 412 112
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	394 446	467 100
Annen driftskostnad		4 837 756	4 942 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 479 222</b>	<b>56 808 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 054 831</b>	<b>3 883 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 339	30 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 339</b>	<b>30 248</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		206 700	1 270 230
Annen rentekostnad		470 881	957 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 581</b>	<b>2 227 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 242</b>	<b>-2 197 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 456 589</b>	<b>1 686 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	806 664	654 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 649 925</b>	<b>1 031 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 649 925</b>	<b>1 031 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		3 850 000	
Konsernbidrag		206 700	1 270 230
Annen egenkapital		-2 906 775	-238 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 649 925</b>	<b>1 031 893</b>





Organisasjonsnr: 978 693 075  
ENKEL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 9	5 806 273	7 100 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	3, 9	529 400	317 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 335 673</b>	<b>7 417 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4, 9	6 406 400	10 256 400
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4, 9	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	763 200	744 500
Investeringer i aksjer og andeler			
		8 000	8 000
Andre fordringer			
		1 346 852	2 154 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>8 628 452</b>	<b>13 267 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>14 964 125</b>	<b>20 685 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	9	7 867 355	7 679 390
<b>Sum varer</b>			
		<b>7 867 355</b>	<b>7 679 390</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4, 9	4 347 928	4 614 497
Andre fordringer			
		300 491	359 627
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>4 648 419</b>	<b>4 974 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 391 604	434 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>3 391 604</b>	<b>434 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>15 907 378</b>	<b>13 088 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>30 871 503</b>	<b>33 773 971</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (202 aksjer a kr.1000,00)	7, 8	202 000	202 000
Annen innskutt egenkapital	8	78 170	78 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 170</b>	<b>280 170</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 424 445	11 124 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 424 445</b>	<b>11 124 520</b>

**Sum egenkapital** 8 **8 704 615** **11 404 690**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	878 763	611 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>878 763</b>	<b>611 093</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 351 084	11 231 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 351 084</b>	<b>11 231 015</b>

**Sum langsiktig gjeld** **11 229 847** **11 842 108**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 658 570
Leverandørgjeld	4	3 180 755	2 494 350
Betalbar skatt	5	480 694	72 106
Skyldige offentlige avgifter		1 337 692	1 302 147
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	758 416	2 793 416
Annen kortsiktig gjeld		3 679 484	2 206 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 937 041</b>	<b>10 527 173</b>

**Sum gjeld** **22 166 888** **22 369 281**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **30 871 503** **33 773 971**



Organisasjonsnr: 978 693 075  
ENKEL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Utbyggingsprosjekter som utføres i egenregi klassifiseres som varebeholdning og verdsettes til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Tilvirkningskontrakter Selskapet benytter løpende avregningsmetode på tilvirkningskontrakter med fortjeneste. Er det usikkerhet knyttet til fortjenesten i prosjektet eller er prosjektet i startfasen, benyttes løpende avregning uten fortjeneste. Skattemessig inntektsføres fortjenesten ved avslutning av prosjektene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap og andre selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det har ikke vært endring i regnskapsprinsipper i forhold til fjoråret.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8066914.00	8203899.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	867640.00	831207.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141263.00	167881.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120747.00	209126.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9196564.00	9412113.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**ENKEL BYGG AS  
4130 HJELMELAND**

Penneo Dokumentnr: H1POX-C13NO-M32DS-01NSW-LZD34-XSU06

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 ENKEL BYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		32 779 552	60 134 703
Annen driftsinntekt		1 754 500	556 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 534 052</b>	<b>60 691 603</b>
Endr. i beh. av varer under tilvirk. og ferdig tilvirk. varer		0	(13 484 156)
Varekostnad		(16 050 456)	(28 502 323)
Lønnskostnad	1, 2	(9 196 564)	(9 412 112)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(394 446)	(467 100)
Annen driftskostnad		(4 837 756)	(4 942 360)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(30 479 222)</b>	<b>(56 808 050)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 054 831</b>	<b>3 883 553</b>
Annen renteinntekt		79 339	30 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 339</b>	<b>30 248</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(206 700)	(1 270 230)
Annen rentekostnad		(470 881)	(957 369)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(677 581)</b>	<b>(2 227 599)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(598 242)</b>	<b>(2 197 352)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 456 589</b>	<b>1 686 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(806 664)	(654 309)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 649 925</b>	<b>1 031 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 649 925</b>	<b>1 031 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		3 850 000	0
Konsemsbidrag		206 700	1 270 230
Annen egenkapital		(2 906 775)	(238 337)
<b>Sum</b>		<b>2 649 925</b>	<b>1 031 893</b>

Penneo Dokumentnr: H1POX-C13NO-M32DS-01NSW-LZD34-XS006



## Balanse pr. 31. desember 2021 ENKEL BYGG AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	5 806 273	7 100 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3, 9	529 400	317 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 335 673</b>	<b>7 417 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 9	6 406 400	10 256 400
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontr.virkso ...	4, 9	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	763 200	744 500
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Andre fordringer		1 346 852	2 154 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 628 452</b>	<b>13 267 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 964 125</b>	<b>20 685 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	9	7 867 355	7 679 390
<b>Sum varer</b>		<b>7 867 355</b>	<b>7 679 390</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	4 347 928	4 614 497
Andre fordringer		300 491	359 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 648 419</b>	<b>4 974 125</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 604	434 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 391 604</b>	<b>434 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 907 378</b>	<b>13 088 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 871 503</b>	<b>33 773 971</b>

Penneo Dokumentnr: H1POX-CI3NO-M32DS-0IN5W-LZD34-XS006

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ENKEL BYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (202 aksjer a kr.1000,00)	7, 8	202 000	202 000
Annen innskutt egenkapital	8	78 170	78 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 170</b>	<b>280 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 424 445	11 124 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 424 445</b>	<b>11 124 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 704 615</b>	<b>11 404 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	878 763	611 093
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>878 763</b>	<b>611 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 351 084	11 231 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 351 084</b>	<b>11 231 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 229 847</b>	<b>11 842 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	1 658 570
Leverandørgjeld	4	3 180 755	2 494 350
Betalbar skatt	5	480 694	72 106
Skyldige offentlige avgifter		1 337 692	1 302 147
Kortsiktig konserngjeld	4	758 416	2 793 416
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 679 484	2 206 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 937 041</b>	<b>10 527 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 166 888</b>	<b>22 369 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 871 503</b>	<b>33 773 971</b>

I styret for Enkel Bygg AS  
Hjelmeland, den 19. April 2022

Odd Sigbjørn Lerstøl  
Styrets leder

Leif Magne Kleppa  
Styremedlem

Frode Øvrehus  
Styremedlem

Kristoffer Lerstøl  
Styremedlem

Sven Watland  
Styremedlem

Arild Vika Karlsen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: H1POX-C13NO-M32DS-01NSW-LZD34-XSU06



## Noter til årsregnskap 2021 ENKEL BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Utbyggingsprosjekter som utføres i egenregi klassifiseres som varebeholdning og verdsettes til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Tilvirkningskontrakter

Selskapet benytter løpende avregningsmetode på tilvirkningskontrakter med fortjeneste. Er det usikkerhet knyttet til fortjenesten i prosjektet eller er prosjektet i startfasen, benyttes løpende avregning uten fortjeneste. Skattemessig inntektsføres fortjenesten ved avslutning av prosjektene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap og andre selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det har ikke vært endring i regnskapsprinsipper i forhold til fjoråret.



## Noter til årsregnskap 2021 ENKEL BYGG AS

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	8 066 914	8 203 899
Arbeidsgiveravgift	867 640	831 207
Pensjonskostnader	141 263	167 881
Andre ytelser / Refusjoner	120 747	209 126
<b>Sum</b>	<b>9 196 564</b>	<b>9 412 113</b>

Selskapet har hatt 15 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	470 833	0	26 812

Daglig leder ble ansatt fra 1 juni 2021. Tidligere daglig leder var leiet inn på konsulentbasis.

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 603 173	7 328 799	2 400 007	11 331 979
Tilgang i året	0	0	369 746	369 746
Avgang i året	(175 000)	(1 284 948)	(1 042 058)	(2 502 006)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 428 173</b>	<b>6 043 851</b>	<b>1 727 695</b>	<b>9 199 719</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-	(1 831 399)	(2 082 707)	(3 914 106)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-	(1 665 751)	(1 198 295)	(2 864 046)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 428 173</b>	<b>4 378 100</b>	<b>529 400</b>	<b>6 335 673</b>
Årets avskrivninger	-	(255 300)	(139 146)	(394 446)
Økonomisk levetid	-	3 - 30 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 - 33,33 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

### Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Ryfylke Brygge Eiendom AS	Hjelmeland	100,00 %	(2 236 620)	(6 201 781)
Hjelmeland Tomteutvikl. AS	Hjelmeland	33,33 %	8 514 584	275 620

### Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Kundefordringer	81 401	81 401
Lån til selskap i samme konsern og tilknyttede selskap	763 200	744 500
Leverandørgjeld	(160 390)	(160 390)
Kortsiktig konserngjeld	(758 416)	(2 793 416)



## Noter til årsregnskap 2021 ENKEL BYGG AS

### Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 456 589	1 686 202
+/- Permanente forskjeller	210 068	1 287 932
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 216 685)	(110 958)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(906 920)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 449 972</b>	<b>1 956 256</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	538 994	430 376
+/- Endring i utsatt skatt	267 670	223 933
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>806 664</b>	<b>654 309</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	538 994	430 376
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(58 300)	(358 270)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>480 694</b>	<b>72 106</b>

### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	51 303	653 276	(601 973)
Omløpsmidler	1 742 762	1 850 096	(107 334)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	1 003 629	1 511 007	(507 378)
Sum midlertidige forskjeller	2 777 694	3 994 379	(1 216 685)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>611 093</b>	<b>878 763</b>	<b>(267 670)</b>

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	202	1 000,00	202 000,00
<b>Sum</b>	<b>202</b>		<b>202 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Enkel Holding AS	133	65,84%	Ordinære aksjer
Øvrehus Holding AS	69	34,16%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>202</b>	<b>100,00%</b>	



## Noter til årsregnskap 2021 ENKEL BYGG AS

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	202 000	78 170	11 124 520	11 404 690
Tilleggsutbytte	0	0	(3 850 000)	(3 850 000)
Årets resultat	0	0	2 649 925	2 649 925
Avsatt utbytte	0	0	(1 500 000)	(1 500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>202 000</b>	<b>78 170</b>	<b>8 424 445</b>	<b>8 704 615</b>

### Note 9 - Pantstillelser og garantier

#### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 351 084	12 889 585
<u>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</u>	<u>24 798 156</u>	<u>28 509 061</u>

Av langsiktig gjeld på kr 10 351 084 forfaller kr 4 592 000 om mer enn 5 år.

Selskapet har en kassakreditt med limit på kr 4 000 000. Pr 31.12.2021 er det trukket kr 0 av kassakreditten.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arild Vika Karlsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-545334

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-20 10:36:23 UTC



### Frode Øvrehus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-676280

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-20 10:38:08 UTC



### Sven Watland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-464037

IP: 185.80.xxx.xxx

2022-04-21 05:44:34 UTC



### Kristoffer Lerstøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-653239

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-21 17:21:54 UTC



### Odd Sigbjørn Lerstøl

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-535292

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-04-22 10:14:09 UTC



### Leif Magne Kleppa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-110173

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-24 18:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1POX-C13NO-M32DS-0HNSW-LZD34-XSU06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Taugården, Pb 87

4124 TAU

Telefon 51 74 07 90

E-post mail@revisjonryfylke.no

Org.nr. 983 549 896

## Til generalforsamlingen i Enkel Bygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Enkel Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 649 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Pemco Dokumentnøkkel: L063M-NVPY7-PMJV6-AENGW-UWILH-PS8E3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 19. April 2022

-----  
Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Pemco Dokumentnøkkel: L063M-WVPY7-PMJV6-AENGW-UVILH-PS8E3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-25 05:33:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L063M-WVPY7-PMJV6-AENGW-UVILH-PS8E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>