



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 117 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE INVEST AS
Forretningsadresse: Kapellodden 1
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 096	498 229
Sum inntekter		506 096	498 229
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 207	81 207
Annen driftskostnad	2	213 870	76 517
Sum kostnader		295 078	157 724
Driftsresultat		211 018	340 505
Annen rentekostnad		254 932	177 885
Annen finanskostnad		724	6 771
Sum finanskostnader		255 655	184 656
Netto finans		-255 655	-184 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 637	155 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-9 815	34 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 822	121 561
Årsresultat		-34 822	121 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 822	121 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-34 822	121 561
Sum overføringer og disponeringer		-34 822	121 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 900 454	4 962 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		95 312	114 062
Sum varige driftsmidler		4 995 766	5 076 974
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Investeringer i aksjer og andeler		480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	480 000
Sum anleggsmidler		5 525 766	5 556 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 287	183 204
Andre kortsiktige fordringer		12 242	67 905
Sum fordringer		74 529	251 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161	118 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161	118 995
Sum omløpsmidler		75 690	370 104
SUM EIENDELER		5 601 456	5 927 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 774	433 596
Sum opptjent egenkapital		398 774	433 596
Sum egenkapital		428 774	463 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	62 600	72 415
Sum avsetninger for forpliktelser		62 600	72 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 353 285	4 425 716
Øvrig langsiktig gjeld		202 462	364 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 747	4 790 149
Sum langsiktig gjeld		4 618 347	4 862 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 313	3 266
Betalbar skatt			27 427
Skyldig offentlige avgifter			176 880
Annen kortsiktig gjeld		536 022	393 345
Sum kortsiktig gjeld		554 336	600 918
Sum gjeld		5 172 682	5 463 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 456	5 927 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506964

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 117 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE AABEL INVEST AS
Forretningsadresse: Vikeland
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 117 042
SKEIE AABEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 096	498 229
Sum inntekter		506 096	498 229
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 207	81 207
Annen driftskostnad	2	213 870	76 517
Sum kostnader		295 078	157 724
Driftsresultat		211 018	340 505
Annen rentekostnad		254 932	177 885
Annen finanskostnad		724	6 771
Sum finanskostnader		255 655	184 656
Netto finans		-255 655	-184 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-9 815	34 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 822	121 561
Årsresultat		-34 822	121 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 822	121 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-34 822	121 561
Sum overføringer og disponeringer		-34 822	121 561



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 774	433 596
Sum opptjent egenkapital		398 774	433 596
Sum egenkapital		428 774	463 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	62 600	72 415
Sum avsetninger for forpliktelser		62 600	72 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 353 285	4 425 716
Øvrig langsiktig gjeld		202 462	364 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 747	4 790 149
Sum langsiktig gjeld		4 618 347	4 862 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 313	3 266
Betalbar skatt			27 427
Skyldig offentlige avgifter			176 880
Annen kortsiktig gjeld		536 022	393 345
Sum kortsiktig gjeld		554 336	600 918
Sum gjeld		5 172 682	5 463 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 456	5 927 077



Organisasjonsnr: 899 117 042
SKEIE AABEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skeie Aabel Invest AS**

Organisasjonsnr. 899117042



Skeie Aabel Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		506 096	498 229
Sum driftsinntekter		506 096	498 229
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 207	81 207
Annen driftskostnad	2	213 870	76 517
Sum driftskostnader		295 078	157 724
DRIFTSRESULTAT		211 018	340 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		254 932	177 885
Annen finanskostnad		724	6 771
Sum finanskostnader		255 655	184 656
NETTO FINANSPOSTER		-255 655	-184 656
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-44 637	155 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-9 815	34 288
ORDINÆRT RESULTAT		-34 822	121 561
ÅRSRESULTAT		-34 822	121 561
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-34 822	121 561
SUM OVERF. OG DISP.		-34 822	121 561



Skeie Aabel Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 900 454	4 962 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		95 313	114 063
Sum varige driftsmidler		4 995 766	5 076 974
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	480 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 525 766	5 556 974
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 287	183 204
Andre kortsiktige fordringer		12 242	67 905
Sum fordringer		74 529	251 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161	118 995
SUM OMLØPSMIDLER		75 690	370 104
SUM EIENDELER		5 601 456	5 927 077



Skeie Aabel Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 774	433 596
Sum opptjent egenkapital		398 774	433 596
SUM EGENKAPITAL		428 774	463 596
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	62 600	72 415
Sum avsetning for forpliktelser		62 600	72 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 353 285	4 425 716
Øvrig langsiktig gjeld		202 462	364 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 747	4 790 149
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 618 347	4 862 564
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 313	3 266
Betalbar skatt		0	27 427
Skyldig offentlige avgifter		0	176 880
Annen kortsiktig gjeld		536 022	393 345
SUM KORTSIKTIG GJELD		554 336	600 918
SUM GJELD		5 172 682	5 463 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 456	5 927 077

Vennesla, 15.06.2023
Styret i Skeie Aabel Invest ASHelge Aabel
styrelederSusanne Skeie
styremedlem



Skeie Abel Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved

klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 281 723	150 000	5 431 723
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 281 723	150 000	5 431 723
Akk. av/nedskr. pr 1/1	318 812	35 938	354 749
+ Ordinære avskrivninger	62 457	18 750	81 207
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	381 269	54 688	435 956
Balanseført verdi pr 31/12	4 900 454	95 313	4 995 766
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-4	12-12	

Noter for Skeie Abel Invest AS

Organisasjonsnr. 899117042



Skeie Aabel Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-44 637
+ Permanente og andre forskjeller	27
+ Endring i midlertidige forskjeller	-21 492
= Inntekt	-66 102

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 815
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-9 815
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	350 652	329 160
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 102	0
= Grunnlag utsatt skatt	284 550	329 160
Utsatt skatt	62 600	72 415



Skeie Aabel Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 353 285	4 425 716
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	4 353 285	4 237 686

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 995 766	5 076 974
Totalt	4 995 766	5 076 974

Nedbetalingsplan fra banken foreligger ikke.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i Skeie Aabel Vennesla AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Helge Aabel, styrets-/daglig leder	15	50,0
Susanne Skeie, styremedlem	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0